LUTY 2017 www.gielda.sbdim.pl

KATALOG GIEŁDOWY

120. KRAKOWSKA GIEŁDA DOMÓW i MIESZKAŃ

W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:

RELACJA: NOWA TWARZ STOLICY GÓRNEGO ŚLĄSKA

ANALIZA: CO NOWEGO NA RYNKU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH W 2017 ROKU?

PRAWO: NAJNOWSZE ZMIANY W PRAWIE BUDOWLANYM

FELIETON: LOTNISKO KRAKÓW BALICE – PRZESZŁOŚĆ I PRZYSZŁOŚĆ

DESIGN: FUNKCJONALNOŚĆ I ESTETYKA KUCHNI

PREZENTACJE 71 INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

Nowa oferta mieszkań

Etap III i IV

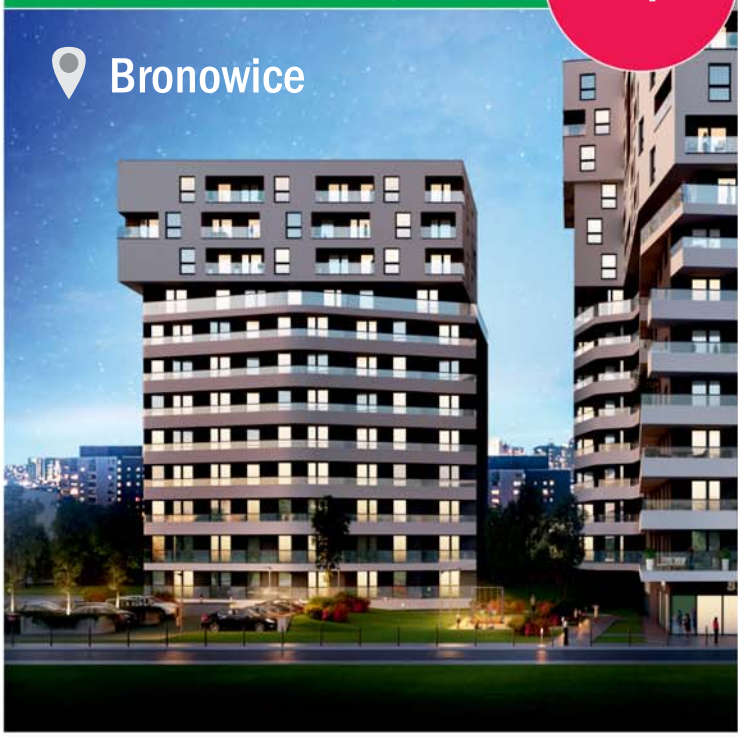
Apartamenty Mogilska

Grzegórzki

Osiedle Stańczyka

Etap II

Bronowice



MDM 2018

Inwestycja Banacha

Prądnik Biały

www.activ.krakow.pl tel. 12 397 12 25

od 20 lat

ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.

Szanowni Państwo

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań rozpoczyna dwudziesty rok organizacji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań, a aktualna – 120. edycja otwiera cykl sześciu tegorocznych targów mieszkaniowych w naszym mieście.

Organizując pierwszą giełdę, jeszcze z początkiem 1998 roku, deweloperzy krakowscy z pewnością nie przewidywali, że tradycja najstarszych w Polsce targów mieszkaniowych będzie mieć tak znaczący wpływ na rozwój rynku mieszkaniowego stolicy Małopolski.

Poprzedni rok był na tym rynku jednym z najlepszych w historii Krakowa i regionu, a wiele mieszkań z rynku pierwotnego znalazło swoich właścicieli. Dobrze zapowiada się też bieżący rok, ciągle pojawiają się nowe inwestycje i obecna oferta jest naprawdę bardzo szeroka i różnorodna. Konkurencyjność na rynku powoduje iż deweloperzy coraz bardziej dbają o dobry poziom techniczny oddawanych inwestycji, a także o części wspólne, otoczenie i zieleń.

Od 2017 roku wzrósł z kolei niestety wymagany przez banki, udzielające kredytów hipotecznych, wkład własny do 20% ceny kupowanego mieszkania. I niedobra wiadomość dla tych, którzy planowali zakup w ramach MDM, bowiem środki na ten rok zostały już wyczerpane.

Nasze Stowarzyszenie nie ogranicza się jedynie do funkcji organizatora targów mieszkaniowych, ale również na bieżąco monitoruje rynek i działania rządu w zakresie mieszkalnictwa. Tymi informacjami chętnie dzielimy się podczas konferencji towarzyszącym giełdom, ale również raz w roku przygotowujemy dla środowiska inwestorów mieszkaniowych konferencje, z których najbliższa odbędzie się w kwietniu pod stałym hasłem „Nowe wyzwania rynku mieszkaniowego".

Państwa z kolei zachęcamy do udziału w prezentacjach dostępnych podczas giełdy, a dostarczających informacji o sposobie finansowania, uzyskania kredytu, czy bezpiecznym przeprowadzeniu transakcji zakupu mieszkania. Zapraszamy też do odwiedzenia naszej strony internetowej (**www.sbdim.pl**), gdzie można uzyskać informację o szerszej działalności Stowarzyszenia i firmach członkowskich.

Zapraszam do odwiedzenia stoisk wystawców i życzę Państwu udanego zakupu, a niezdecydowanych zapraszam na kolejne edycje targowe w Centrum Targowym Chemobudowy w następujących terminach:
08 – 09 kwietnia;
03 – 04 czerwca;
09 – 10 września;
14 – 15 października;
25 – 26 listopada.

Marek Bolek
Prezes Zarządu SBDiM

120. KRAKOWSKA GIEŁDA DOMÓW i MIESZKAŃ

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Wydawca: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: biuro@sbdim.pl; **Redakcja, skład, łamanie:** Krakowska Grupa Multimedialna KGM Spółka z o.o.; **Współpraca:** Marek Bolek, Lucyna Płonka, Janusz Michalczak, Albert Opoka, Mateusz Stelmach-Hawełka; Michał Matejczyk
Druk: Drukarnia Leyko
www.sbdim.pl, www.gielda.sbdim.pl

Spis treści

Co nowego na rynku kredytów hipotecznych w 2017 roku?
8

Najnowsze zmiany w prawie budowlanym
10-12

Nowa twarz stolicy Górnego Śląska
5-6

Lotnisko Kraków Balice – przeszłość i przyszłość
14-15

Funkcjonalność i estetyka kuchni
16-18

Prezentacje inwestycji mieszkaniowych:

ACTIV INVESTMENT 2
ADKON 20
APARTAMENTY LUDWINÓW 21
ARKADA 22-23
AVALON DEVELOPMENT 24
AWIM 25
BRYKSY 26
BUDOPOL 27
BULWAROWA PARK 19
BUNSCHA PARK 28
CONVECTOR DEVELOPMENT 29
DERKES-DOMY 30
DOBRA FORMA 31
DOM-BUD 32
ELARA 33
FRONTON 34-35
GEO GRUPA 36-37, 84
GL DEVELOPMENT 38-39
GRUPA BUMA 40-41
GRUPA ORION INVESTMENT 42
IMS BUDOWNICTWO 46-47
INSTAL KRAKÓW 48-49
INTER-BUD 43-45
KONTRAKT DEVELOPMENT 50-51
MATEJEK 52-54
MOTA-ENGIL 56-57
MEGAPOLIS 55
NOWA 5 DZIELNICA 58-59
OAZA BRONOWICE 60
PM DEVELOPMENT 61
PROINS 62-63
PRZEDSIĘBIORSTWO LEŚ 64-65
REALIMPEX 68
SEMACO 70-71
SM POGÓRZE 69
SM ŚNIEŻKA 74
SM WSPÓLNOTA-INWEST 72-73
START 66-67
TĘTNOWSKI DEVELOPMENT 76-77
WAKO 78-79
WAWEL SERVICE 75
WBG DEVELOPMENT 80-81
WLW DEVELOPMENT 82

Nowa twarz stolicy Górnego Śląska

Rynek budownictwa mieszkaniowego w Katowicach

fot. Janusz Michalczak

W dobie szybkiego transportu i jeszcze bardziej błyskawicznej e-komunikacji integracja pomiędzy Krakowem i Katowicami, czyli dużymi, regionalnymi organizmami miejskimi oraz rynkami pracy jest zjawiskiem naturalnym.

Miasto otwarte na rozwój. Strefa Kultury i nowoczesne centrum

Współpraca Krakowa z Katowicami przekłada się dziś na konkretne rozwiązania dotyczące m.in. wspólnych działań gospodarczych. Jej ramy do roku 2020 nakreśliła, przyjęta już ponad dwa lata temu w historycznej sali Sejmu Śląskiego, „Strategia dla Polski Południowej". Dokument ten zaowocował działaniami tak zwanego Domu Polski Południowej, który jest wspólnym przedstawicielstwem obu województw w Brukseli.

Wszyscy pamiętamy Katowice sprzed ponad 20 lat jako miasto zaniedbane i zniszczone. Ale to już przeszłość. Stolica Górnego Śląska za sprawą Piotra Uszoka, prezydenta Katowic w latach 1998 – 2014, bardzo dobrze przygotowała się do wyzwań, jakie przed metropoliami, zwłaszcza stolicami dużych regionów, stawia nowoczesna gospodarka. Katowice otrzymały nowe serce (nawiasem mówiąc jest ono również oficjalnym logo stolicy Górnego Śląska), którym jest tzw. Strefa Kultury, zlokalizowana w centrum miasta, stworzona przez imponujące pod względem skali i architektury obiekty Muzeum Śląskiego, Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia oraz Międzynarodowego Centrum Kongresowego.

Równolegle dokonała się przebudowa centrum Katowic. Prace, które pochłonęły ponad ćwierć miliarda złotych, rozpoczęły się we wrześniu 2009 roku i zakończyły z końcem grudnia 2015. Powstał nowy rynek oraz place: Kwiatowy – między dawnym Domem Prasy (dziś budynkiem Urzędu Miasta) a Domem Handlowym Zenit, Teatralny – przed Teatrem Śląskim, a także Centralny. Miasto wypiękniało również za sprawą wyremontowanych kamienic, które są świadectwem przepychu katowickiej secesji oraz urody miejscowego modernizmu.

Na efekty nie trzeba było długo czekać. Możliwościami inwestycyjnymi stolicy Górnego Śląska, która jest centrum wielkiego kompleksu gospodarczego, zainteresowali się deweloperzy. Początki nie były jednak łatwe – pamiętam, że sparzyło się tu kilku budowniczych domów i mieszkań z Krakowa w wyniku zbyt wczesnego wejścia na ten rynek i kryzysu, który dotknął branżę nieruchomościową w całej Europie w roku 2008.

Inwestują firmy stołeczne, katowickie i z Krakowa

Dziś to już przeszłość. W roku 2015 Katowice odnotowały rekordowy rok w branży budownictwa mieszkaniowego. Deweloperzy uruchomili w nim blisko 20 nowych faz rozmaitych projektów inwestycyjnych. – *Na rynek wprowadzono niespotykaną dotąd liczbę ponad 1,3 tys. lokali, o ponad 126 procent więcej niż w roku 2014* – podkreśla Waldemar Bojarun, wiceprezydent Katowic odpowiedzialny za sprawy inwestycji. – *Przeważającą część oferty stanowią mieszkania o podstawowym standardzie, wprowadzane przez deweloperów z myślą o programie MdM. Średnia cena transakcyjna na rynku pierwotnym w Katowicach to 4718 zł za m² (od 3729 zł/m², dotyczy inwestycji odległej od centrum ok. 7,6 km) oraz od 5600 zł/m² (2 km od nowego Rynku). Obecnie rynek pierwotny oferuje ok. 900 mieszkań w 18 inwestycjach (ok. 2 km od Centrum).*

Katowice znajdują się w centrum zainteresowania inwestorów z Warszawy, a także z innych miast Polski – w tym również z Krakowa. Obecny jest tu Atal, Wawel Service oraz Activ Investment. Do najatrakcyjniejszych w Katowicach należą działki położone w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów. Mało kto wie, że Katowice należą do najbardziej zielonych miast w Polsce. Tereny porośnięte

zielenią zajmują aż 40 proc. powierzchni tego miasta. W południowej części Katowic znajduje się pozostałość Puszczy Śląskiej, czyli Las Murckowski.

Podczas ostatnich Warsztatów Dewelopera, zorganizowanych przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ich uczestnicy mieli okazję zapoznać się z nową inwestycją firmy OKAM o nazwie Dolina Trzech Stawów, która powstaje w rejonie ulicy Sikorskiego. – *Trzy budynki mieszkalne posiadające łącznie 250 mieszkań, parkingi podziemne i lokale handlowo-usługowe* – informuje Łukasz Rąba, przedstawiciel inwestora – *zaprojektowane zostały tak, by dobrze komponowały się z zielonym otoczeniem. Do budynków wchodzi się przez eleganckie lobby wykończone kamieniem i drewnem, hole wejściowe, wykończono kamieniem importowanym z Chorwacji. Korytarze w częściach wspólnych wyłożone są wykładziną dywanową, na ścianach położono tapety.*
Warto dodać, że rok 2016 był rekordowy dla Okam Group, który prowadził w nim 9 inwestycji m.in. InCity, Mokka, Vista w Warszawie, Before Food Market w Łodzi oraz biurowo-usługowo-handlową Strefę Piotrkowska 217 w Łodzi. Firma sprzedała w minionym roku 900 mieszkań w Polsce.

Krakowski Activ Investment buduje z kolei duży kompleks o nazwie „Cztery wieże", który powstaje na granicy miasta, naprzeciw parku Chorzowskiego. – *Znajdują się w nim cztery 16–kondygnacyjne budynki mieszkalne posadowione na wspólnej, trzykondygnacyjnej podstawie* – podkreśla Piotr Podstawski, prezes firmy Activ Investment. – *W kompleksie tym na poziomie zero mamy lokale handlowo–usługowe. Metr kwadratowy mieszkania w tym obiekcie dostępny jest w cenie od 4200 złotych. Ponadto budujemy tu również, w Osiedlu Karoliny, 5 budynków mieszkalnych z 296 mieszkaniami.*

Mieszkanie dla seniora w Enklawie Kryształowej

Katowicki inwestor, którym jest firma Millenium Inwestycje, wyprzedził jeden z najnowszych trendów w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego. Budując Osiedle Bażantowo, położone w odległości 6 km od centrum, stworzył ofertę lokali mieszkalnych oraz towarzyszącą im infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania osób starszych, w tym także i tych, które wymagają specjalistycznej, stałej opieki. Powstała w nim Enklawa Kryształowa z czterema, pięciokondygnacyjnymi budynkami, w których znajdują się mieszkania o powierzchni od 34 do 73 m^2. Mieszkańcy tego osiedla mają do dyspozycji m.in. centrum sportowe z basenem, sauną i spa, przychodnię oraz Dom Opieki nad Osobami Starszymi.

Budynki przystosowano do potrzeb osób starszych i poruszających się na wózkach. W założeniach system przywoławczy, do którego podpięte będą wszystkie mieszkania, da możliwość zaalarmowania dyspozytora, który w razie konieczności wezwie służby ratownicze. Pełniący dyżur będą dysponowali skróconą dokumentacją medyczną o stanie zdrowia lokatorów oraz znajdującymi się w depozycie kluczami do mieszkań. W ramach dodatkowej opłaty mieszkańcy będą mieli możliwość skorzystania z pomocy w pracach domowych, sprzątaniu, drobnych naprawach oraz zakupach. Dla osób mniej zamożnych na osiedlu powstaną tzw. mieszkania wspomagane, quasi-komunalne. Ich lokatorzy także będą mogli korzystać z serwisu pielęgnacyjno-opiekuńczego oraz pomocy w codziennych czynnościach. W ramach tzw. strefy mieszkańca, połączonej z tarasem oraz letnim ogrodem, dostępna będzie recepcja z zapleczem, salon dzienny, biblioteka, kącik karciany oraz szachowy.

Millenium Inwestycje jest spółką, która funkcjonuje od roku 2000. – *Zanim powstała zbieraliśmy doświadczenia z wielu europejskich miast i najlepsze z nich wprowadziliśmy na nasz śląski grunt – podkreśla Krzysztof Lasoń, prezes tej spółki.*

Janusz Michalczak
Dziennik Polski
Zdjęcia: Janusz Michalczak, arch. Andrzej Rymarczyk

fot. Janusz Michalczak

SZUKAJ TYLKO KOMPLETNYCH OFERT

Nie kupuj mieszkania, w którym czegoś brakuje.
Postaw na bezpieczne i wygodne rozwiązanie.
Wybierz ciepło z miejskiej sieci.
Dziś to standard.

Chcesz wiedzieć więcej?
Zapytaj dewelopera lub
sprawdź mapę mieszkań na:
CieploDlaKrakowa.pl

Co nowego na rynku kredytów hipotecznych w 2017 roku?

Początek roku, za sprawą programu Mieszkanie dla Młodych, spowodował ogromną falę kredytów hipotecznych ze względu na kończącą się pulę pieniędzy na ten rok. Doprowadziło to do rekordowych w historii programu MDM wyczerpania środków z Banku Gospodarstwa Krajowego w przeciągu pierwszego miesiąca roku.

Z dniem 01.02.2017 r. banki przestały przyjmować wnioski klientów, którzy chcieli skorzystać z dofinansowania jeszcze w tym roku. Pozostało natomiast 50% środków z puli na rok 2018 do wykorzystania, która według obliczeń zapewne skończy się w pierwszym kwartale 2017 roku. Dlatego każdy, kto jeszcze planuje zakup mieszkania w programie MDM, powinien się spieszyć, jeżeli oczywiście jest zainteresowany zakupem nieruchomości spełniających kryteria wyżej wymienionego programu, gdyż dofinansowanie skończy się już definitywnie w styczniu 2018 roku.

Wracając do zakupu nieruchomości, nie korzystając z żadnego rządowego programu i z myślą o lepszej lokalizacji, a planując finansowanie kredytem hipotecznym, to począwszy od tego roku – według rekomendacji Komisji Nadzoru Finansowego – kredytobiorca powinien posiadać 20% wkładu własnego. Natomiast sytuacja w rzeczywistości nie wygląda aż tak drastycznie, gdyż na rynku pozostało 6 banków, które jeszcze są w stanie udzielić kredytu tylko przy 10% zaangażowaniu własnych środków kredytobiorcy. Jest to bardzo dobra wiadomość dla młodych ludzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie i nie zdążyli odłożyć większej gotówki, dzięki temu bowiem mogą pozwolić sobie na zakup nieruchomości już teraz, a nie czekać kolejne 2–3 lata, aż uda im się uzbierać dodatkowe środki. Dopóki taka możliwość istnieje, warto z niej skorzystać, bo jeżeli KNF zaostrzy przepisy w stosunku do banków udzielających kredytów przy niższym wkładzie własnym, to ta możliwość bezpowrotnie zniknie.

Biorąc pod uwagę nadal niskie stopy procentowe i poziom marż utrzymany przez banki na poziomie z ostatniego kwartału 2016, początek roku pozwala patrzeć bardzo optymistycznie na koszt pieniądza oraz wysokość raty kredytu hipotecznego. Dla przykładu: kupując mieszkanie za kwotę 330.000 zł przy 10% wkładzie własnym, czyli korzystając w 90% z finansowania bankowego, to z ratą na poziomie około 1300zł/m-c na okres 30 lat kredytobiorca kupuje swoje pierwsze m2.

Ze względu na rosnący popyt na rynku nieruchomości i niesłabnącą podaż, można wysunąć teorię, że rok 2017 będzie rokiem kredytobiorcy. Banki, po wprowadzeniu podatku bankowego zareagowały podwyżką marż i tym samym obniżyły ilość udzielanych kredytów. Spowodowało to falę promocji w ostatnim kwartale 2016 ze względu na niezrealizowane cele polityki kredytowej. Stąd też początek roku obfituje nadal w bardzo korzystne oferty rynkowe, gdyż tylko Deutsche Bank zdecydował się na podwyżkę oprocentowania, przy czym reszta banków zachowała swoje oferty na niezmienionym poziomie lub też nawet obniżyła marże.

Podsumowując przed nami kolejny dobry rok dla kupujących mieszkania jak i budujących domy. Rynek kredytów hipotecznych jest dzisiaj bardzo ustabilizowany, a tym samym, po zakończeniu puli kredytów z MDM, pozostałe 11 miesięcy roku będzie skierowane do klienta, który z tego programu już nie korzysta.

Albert Opoka
Doradca Finansowy Phinance S.A
www.albertopoka.pl

dominium.pl

KRAKOWSKI PORTAL MIESZKANIOWY

Służymy pomocą w znalezieniu wyśmienitego domu!

www.dominium.pl

Najnowsze zmiany w prawie budowlanym

Przed nami zbliżająca się rewolucja, związana z Kodeksem urbanistyczno-budowlanym, ale już od 1 stycznia 2017 roku możemy odnotować pierwsze zmiany obecnie obowiązującej ustawy prawo budowlane.

Opisywane nowelizacje wprowadzone zostają w ramach realizacji tzw. Planu Morawieckiego: 100 zmian dla firm, którego celem ma być zwiększenie konkurencyjności naszej gospodarki. Zmiany prawa odnoszą się przede wszystkim do rozszerzenia katalogu robót budowlanych, dla których nie będzie konieczne uzyskiwanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Tak też po zmianach niektóre projekty można realizować, dokonując wyłącznie właściwego zgłoszenia. Jednocześnie dla niektórych inwestycji zlikwidowany został obowiązek dopełniania jakichkolwiek formalności.

Bez pozwolenia lub zgłoszenia

Zwolnienia od konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę dotyczą następujących inwestycji:

1. Budowy obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej: parterowych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m² oraz suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m². Dotychczas przy takiej inwestycji konieczne było dokonanie zgłoszenia, natomiast po nowelizacji nie ma konieczności podejmowania jakichkolwiek formalności.
2. Budowy wiat o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki. Obecnie wymagane jest tu pozwolenie na budowę, natomiast po zmianach wymagane będzie tylko właściwe zgłoszenie prac.
3. Budowy zjazdów z dróg krajowych oraz zatok parkingowych na tych drogach. Obecnie prace te wymagają pozwolenia na budowę, a po nowelizacji będą wymagać zgłoszenia.
4. Budowy zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach. Po nowelizacji nie będzie konieczne dokonywanie zgłoszenia takiej inwestycji.
5. Budowy przepustów o średnicy do 100 cm. Po nowelizacji nie jest wymagane ani pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie.
6. Budowy przydomowych basenów i oczek wodnych o powierzchni do 50 m² i opasek brzegowych oraz innych sztucznych, powierzchniowych lub liniowych umocnień brzegów rzek i potoków górskich oraz brzegu morskiego, brzegu morskich wód wewnętrznych, niestanowiących konstrukcji oporowych. Według nowelizacji prace takie nie będą wymagały ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia.
7. Instalacji klimatyzacyjnych. Według nowelizacji prace takie nie będą wymagały ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia.
8. Przebudowy budynków, których budowa wymaga pozwolenia na budowę. Obecnie taka przebudowa wymaga pozwolenia na budowę. Nowelizacja przewiduje, że wymóg uzyskania pozwolenia na budowę pozostanie dla przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych.
9. Przebudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obecnie przebudowę taką można zrealizować na podstawie zgłoszenia, pod warunkiem, że nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków. W wyniku nowelizacji zgłoszenie będzie wymagane jedynie w zakresie przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi to do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków. W pozostałym zakresie przebudowa nie będzie wymagała ani pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia.
10. Remontu obiektów budowlanych, których budowa wymaga pozwolenia na budowę. Obecnie taki remont wymaga zgłoszenia. Nowelizacja przyjmuje, że zgłoszenia będą wymagały takie remonty, które dotyczą obiektów budowlanych innych niż budynki, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz przegród zewnętrznych, albo elementów konstrukcyjnych budynków, których budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Nowelizacja ustawy obejmuje również zmiany związane z realizacją przebudowy, a dotyczącą:

1. Obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej: parterowych budynków gospodarczych

Twój klucz
do zakupu

KRAKOWSKI RYNEK
NIERUCHOMOŚCI
www.dwutygodnik.krn.pl

o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m oraz suszarni kontenerowych o powierzchni zabudowy do 21 m².

2. Wolnostojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, altan oraz przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki.
3. Wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m2 powierzchni działki.

Nowy termin sprzeciwu

Według nowelizacji ustawy skróceniu ulega termin na wniesienie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu od zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych. Po zmianach termin ten będzie wynosił 21 (a nie jak dotychczas 30) dni. Według ustawodawcy ma to zapewnić przyspieszenie rozpoczęcia procesu inwestycyjnego w zakresie inwestycji realizowanych na podstawie zgłoszenia.

Jednocześnie nowe przepisy wprowadzają nową formułę wydawania z urzędu zaświadczeń o niewnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia. Zaświadczenie takie miałoby być wydawane bez dodatkowych wniosków przed upływem terminu 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia. Opisywana nowość zapewnić ma możliwość wcześniejszego rozpoczęcia inwestycji przy zabezpieczeniu formalnym inwestora. Podobne rozwiązania wprowadza się także przy rozpoczęciu użytkowania obiektu budowlanego oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

Istotne odstąpienia od projektu

Nowa ustawa precyzuje regulacje prawa budowlanego odnośnie istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę. Według przyjętych zmian nie będzie stanowić istotnego odstąpienia od projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstąpienie nie przekroczy 2% wymiarów, określonych w projekcie budowlanym. Jednocześnie ewentualne zmiany (odstąpienia od projektu) będą musiały spełniać inne warunki m.in.: nie zwiększać zakresu obszaru oddziaływania obiektu, nie mieścić się w zakresie wskazanych w ustawie odstępstw oraz nie naruszać innych przepisów techniczno-budowlanych. Należy w tym miejscu wskazać, że nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Powyżej opisane zmiany wskazują na tendencję do deregulacji szeregu procedur, co miałoby się przyczynić do przyspieszenia realizacji niektórych inwestycji. Obecnie trudno ocenić, czy np. skrócenie terminów do wniesienia sprzeciwu lub wydawanie zaświadczenia o powstrzymaniu się od takiego sprzeciwu, pozwolą na faktycznie pozytywne zmiany procesu inwestycyjnego. Wszak w praktyce najtrudniejszym jest samo zakwalifikowanie danego projektu do procedury, która nie wymaga pozwolenia na budowę, a ogranicza się tylko do właściwego zgłoszenia. Niewątpliwie jednak nowelizacja pozwoli na przyspieszenie budowy pewnych elementów infrastruktury – jak np. opisywane zjazdy z dróg. Należy się też spodziewać, że przy przebudowie lub remoncie, jak opisano to powyżej, zmniejszenie zakresu formalności odniesie pozytywny skutek dla inwestorów.

Niezależnie od powyższego największe zmiany dopiero nadejdą wraz z planowanym Kodeksem architektoniczno-budowalnym. Według twierdzeń projektodawców obecnie wprowadzane zmiany nie ulegną jednak dalszym przekształceniom, a w planowanej ustawie – kompleksowo zmieniającej proces inwestycyjny – zachowana zostanie tendencja do deregulacji.

Adwokat
Mateusz Stelmach-Hawełka
stelmach-hawelka.pl

fot. Fotolia

SZUKASZ MIESZKANIA?

KRN.pl
Krajowy Rynek Nieruchomości

fot. materiały prasowe Kraków Balice

Lotnisko Kraków Balice – przeszłość i przyszłość

Lotnisko Kraków Balice jest drugim w Polsce portem lotniczym (po Lotnisku Chopina w Warszawie) pod względem ilości odprawianych pasażerów i liczby operacji lotniczych.

Lotnisko w Balicach powstało około 1930 roku, choć jest to tylko data przybliżona. Początkowo stanowiło ono lotnisko zapasowe dla Lotniska Czyżyny-Rakowice, które było najstarszym na terenie Rzeczypospolitej lotniskiem, założonym jeszcze za czasów zaboru austriackiego. Lotnisko Rakowice w 1918 r. zostało przejęte przez odrodzoną Rzeczypospolitą. Zorganizowano tu odpowiednie zaplecze dla stosunkowo dużej ilości samolotów. Bazowały na nim różne jednostki lotnicze oraz znajdowała się szkoła lotnicza. W okresie międzywojennym oczywistym było, iż podczas konfliktu zbrojnego Lotnisko Rakowice będzie dogodnym celem dla samolotów wroga. Utworzono więc w Balicach – w miejscu prywatnego lotniska Radziwiłłów – małe lotnisko, tzw. zasadzkowe, które nie musiało spełniać wielkich wymogów. Najistotniejsze było równe i odpowiednio duże pole wzlotów, czyli zwykła łąka o wymiarach 400 m x 600 m, zaś tamtejszy folwark stał się zapleczem dla tego substytutu lotniska. Samoloty stacjonujące na nim miały bronić Kraków od zachodu. Lokalizacja lotniska polowego Balice różniła się od obecnie znanego nam portu lotniczego. Pierwotne pole wzlotów lotniska to dzisiejszy punkt poboru opłat na autostradzie A-4 i wiadukt nad autostradą.

W czasie okupacji niemieckiej w Balicach nie bazowały żadne samoloty, choć niektóre źródła mówią o założeniu tam szkoły pilotów dla *Hitlerjugend*. Po II wojnie światowej część terenu pola wzlotów ponownie przeszła pod użytki rolne. Prawdopodobnie lotnisko nie pozostałoby nawet jako lądowisko. Uchroniła je decyzja ministra rolnictwa z 1945 roku, która zabezpieczała tereny lotnisk i lądowisk przed zaoraniem. Od maja 1946 roku lotnisko zaczął wykorzystywać Aeroklub Krakowski, który wciąż poszukiwał jednak lepszej lokalizacji. Ostatecznie Aeroklub osiadł na Lotnisku Pobiednik, ale z Lotniska Balice korzystał jeszcze do 1953 roku.

Z kolei lotnisko w Rakowicach-Czyżynach podczas okupacji niemieckiej zyskało status głównego lotniska Generalnego Gubernatorstwa. Pod koniec wojny wycofujące się z miasta oddziały niemieckie wysadziły zabudowania lotniska i zniszczyły infrastrukturę lotniczą. Po wyzwoleniu Krakowa, przystąpiono do odbudowy lotniska, jednak do końca lat 50. prezentowało się ono bardzo skromnie. Komunistyczne władze Krakowa z początkiem lat pięćdziesiątych, w związku z rozbudową Krakowa w kierunku wschodnim (Nowa Huta), rozpoczęły

poszukiwania miejsca dla nowego lotniska cywilnego dla Krakowa. Ostateczna decyzja o lokalizacji portu lotniczego zapadła w ministerstwie komunikacji w dniu 15.04.1950, lecz przez kolejne lata nic się nie działo. W 1954 roku, na spotkaniu Ministerstwa Obrony Narodowej i Ministerstwa Budownictwa dokonano uzgodnień, według których Lotnisko Balice miało być lotniskiem wojskowym, a samoloty cywilne z Lotniska Rakowice-Czyżyny miały korzystać jeszcze tylko przez kilka lat, aby następnie przenieść się do Balic. W rzeczywistości rozkładowo korzystały do końca 1963, a sporadycznie jeszcze do 1966 roku.

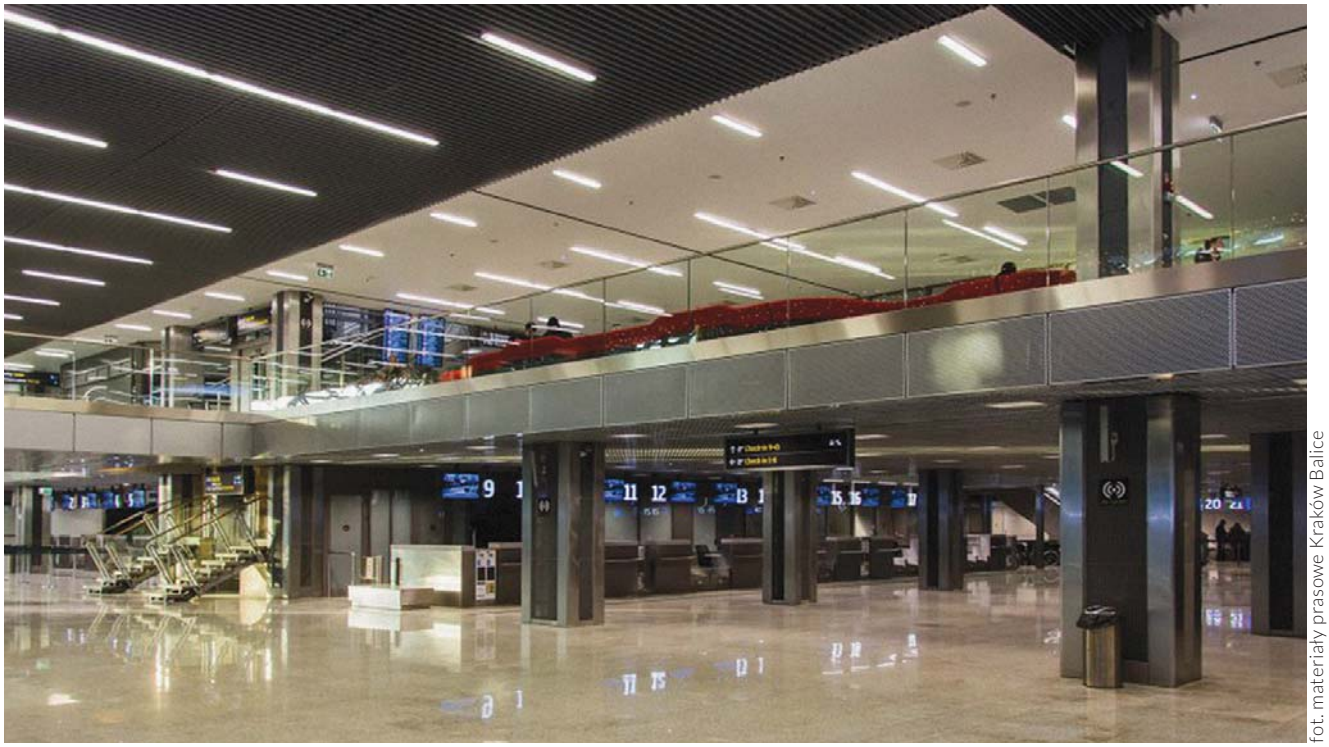
fot. materiały prasowe Kraków Balice

W 1964 roku władze wojskowe udostępniły 10 ha terenu lotniska w Balicach na potrzeby przyszłego, cywilnego użytkownika oraz udzieliły pozwolenia na korzystanie z urządzeń lotniskowych. W tym samym roku odbyło się pierwsze lądowanie rejsowego samolotu Polskich Linii Lotniczych LOT, a w 1993 nastąpiło otwarcie terminalu pasażerskiego przystosowanego do obsługi ruchu międzynarodowego. W 2000 roku otworzono terminal cargo, służący do składowania i spedycji towarów. Jednak port w Balicach dzisiejszy sukces zawdzięcza w dużej mierze zmianom polityczno – gospodarczym. Po przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej, nastąpiło otwarcie przestrzeni powietrznej i wejście tanich przewoźników, a w 2005 roku lotnisko zostało ostatecznie wpisane do rejestru lotnisk cywilnych. W 2007 roku obsłużono po raz pierwszy ponad 3 mln pasażerów i liczba ta rośnie z roku na rok.

W ciągu najbliższych 20 lat planowana jest dalsza rozbudowa portu. Do niedawna zakładano, że w 2015 roku port powinien przyjąć 3,5 mln pasażerów, a w 10 lat później – 6,5 mln. Obecnie wiadomo, że te plany były niewystarczające, ponieważ ruch pasażerski w Balicach wzrasta w znacznie szybszym tempie. W 2013 roku krakowski port (m.in. dzięki pojawieniu się bazy kolejnego niskokosztowego przewoźnika – Ryanair) obsłużył 3,65 mln pasażerów, a już w 2015 ponad 4,22 mln pasażerów.

Tak więc obecne lotnisko Kraków Balice przeszło drogę od małego, wyłącznie wojskowego portu lotniczego, do największego lotniska regionalnego w kraju. Ale najważniejsze dla sukcesu krakowskiego lotniska jest otwarcie na przyszłość przy jednoczesnym czerpaniu z doświadczeń wielu specjalistów, od pięćdziesięciu lat budujących najwyższe standardy obsługi przewoźników i pasażerów.

Lucyna Płonka
Dyrektor Biura SBDiM



fot. materiały prasowe Kraków Balice

fot. Suma Architektów

Funkcjonalność i estetyka kuchni

O kuchni zwykło się mówić, że jest sercem domu. Wokół niej toczy się życie mieszkańców. Warto dobrze ją urządzić, biorąc pod uwagę zarówno aspekty funkcjonalne, jak i estetyczne.

Projektowanie kuchni zaczynamy od wyboru całościowego jej układu. Najprostszy jest oczywiście pojedynczy, liniowy blat, stosowany w niewielkich mieszkaniach. W większym lokalu kuchnia może przybrać kształt litery „L" lub „C". Coraz popularniejszym rozwiązaniem staje się tzw. „wyspa kuchenna", czyli blat wolnostojący, najczęściej umieszczony w przestrzeni pomiędzy kuchnią a salonem. Często służy ona również jako minibarek albo stół.

Podstawowy wymiar w kuchni to 60 cm, czyli szerokość blatu. Często klienci pytają, czy można zrobić blat szerszy – na przykład 70 lub 80 cm. Można, jest to natomiast z reguły nieuzasadnione ekonomicznie, ponieważ wszystkie typowe i łatwo dostępne blaty mają właśnie wymiar 60 cm.

Bardzo ważną sprawą jest odpowiednie rozmieszczenie głównych sprzętów AGD. Z reguły zaczynamy od lodówki, jako przestrzeni magazynowej. Następnie powinien być zapewniony blat roboczy na wstępne przygotowanie produktów. Obok niego zlew. Potem kolejna przestrzeń robocza i płyta grzewcza. Na końcu umieszczamy fragment blatu do odkładania gotowych potraw. W sąsiedztwie zlewu powinna znaleźć się zmywarka. Piekarnik z reguły umieszczamy w zabudowie na wysokości 85-90 cm. Bardzo rzadko już wybierane są piekarniki schowane pod płytą grzewczą, do których trzeba się schylać.

Dostrzegamy ciekawą tendencję, jeśli chodzi o wysokość blatów kuchennych. Ludzie stają się coraz wyżsi, a wraz z nimi rosną również ich kuchnie. Jakiś czas temu standardem było 80 cm. Potem 85 cm. Obecnie coraz częściej projektujemy przestrzeń roboczą 90 cm, a nawet 95 cm nad ziemią. Zależy to oczywiście od wzrostu konkretnej osoby. Projektant powinien zaproponować wymiary kuchni, które będą dla niej wygodne.

Kwestią, o której nie można zapomnieć, jest właściwe rozprowadzenie instalacji. Chodzi o to, żeby podłączenie sprzętów było wygodne, ale równocześnie niewidoczne od zewnątrz. Nad blatem trzeba zapewnić ilość gniazd dopasowaną do ilości urządzeń, jakie się tam później znajdą.

Bardzo duży jest wachlarz materiałów dostępnych do wykończenia blatów kuchennych. Najczęściej wykorzystuje się laminaty. Cechują się one dużą wytrzymałością oraz szerokim spektrum wzorów i cen. Można również wykorzystać

EXCELLENT
WNĘTRZA
PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ „POD KLUCZ”
Umów się na spotkanie
601 437 578
realizacje@excellent.com.pl
www.salon.excellent.com.pl

materiał naturalny – kamień lub drewno, przy czym drewno będzie na pewno bardziej podatne na uszkodzenia i wymagające częstszej konserwacji. Mniej typowym rozwiązaniem będzie blat ze stali, spieku kwarcowego lub specjalnego tworzywa sztucznego, np. corian, staron. Równie duży wybór materiałów dotyczy frontów szafek. Do tanich i popularnych opcji należy płyta laminowana. Innym rozwiązaniem jest fornir (czyli cienka warstwa naturalnego drewna), stanowiąca wykończenie płyty. Najbardziej tradycyjne będą fronty wykonane z litego drewna. Często stosuje się też lakierowanie płyt. Można je wykonać w dowolnym kolorze. Do wyboru mamy również stopień połysku – od lakierów matowych, przez półmat, po wysoki połysk. Przy lakierowaniu trzeba natomiast brać pod uwagę nieco dłuższy czas wykonania mebli. Z mniej typowych materiałów stosowanych na fronty można wymienić stal i szkło.

fot. Suma Architektów

Wygląd kuchni, tak jak cały wystrój wnętrz, jest efektem indywidualnej koncepcji projektowej. Każdy materiał i element powinien tworzyć spójną całość z innymi. Tworząc kuchnię minimalistyczną zastosujemy ograniczoną kolorystykę, bazującą na bielach i szarościach. Można nawet pokusić się o jednolity wygląd blatów i szafek. Uchwyty meblowe – schowane, albo w ogóle brak uchwytów i zamiast tego otwieranie dotykowe. AGD w zabudowie, a widoczne sprzęty dopasowane kolorystycznie do reszty. Do tego ukryte oświetlenie.

Z kolei kuchnia klasyczna czy glamour będzie ciemniejsza, pokazująca fakturę drewna lub innego materiału. Zastosujemy fronty frezowane, czasem nawet bogato rzeźbione. Uchwyty można potraktować jako dekorację i wzbogacenie formy mebli. Ozdobna oprawa oświetleniowa stworzy dodatkowy efekt wizualny. Dobrym miejscem na wprowadzenie akcentu jest również ściana nad blatem kuchennym. Aby uniknąć zachlapania wykańcza się ją najczęściej płytkami lub szkłem. Daje to duże możliwości wprowadzenia wzorów i kolorów. Ostatnio modne są kwadratowe, wielobarwne płytki, nawiązujące swym wzornictwem do Hiszpanii i Maroka. Możliwe jest również opracowanie indywidualnego ornamentu bądź grafiki.

W kuchni i wokół niej toczy się codzienne, domowe życie. Warto ją zaprojektować w sposób przemyślany. Jakość tej przestrzeni będzie bowiem miała wpływ na nasze samopoczucie.

SUMA Architektów
Michał Matejczyk.

fot. Suma Architektów

MODERNITY

JUŻ OD **5110 ZŁ/M²**

ZMODERNIZOWANI
ŻYJĄ LEPIEJ

NOWOCZESNE MIESZKANIA

ZABYTKOWY BUDYNEK

SOLIDNA ARCHITEKTURA

BLISKOŚĆ TERENÓW REKREACYJNYCH

MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU!

OS. STALOWE 16 M:607 44 99 44 WWW.MODERNITY.PL

ADKON

PANORAMA GRABÓWKI

Panorama Grabówki UL. GRABÓWKI 11, WIELICZKA

Biuro Sprzedaży
ul. Kazimierza Wielkiego 82/2a
30-074 Kraków
tel.: 506 600 777
e-mail: biuro@panorama-grabowki.pl
www.panorama-grabowki.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Nie szukaj daleko. Grabówki to wyjątkowe miejsce. Panoramiczne widoki, przyjemność korzystania z natury połączona z niewielką odległością od miasta i wygodnym dojazdem do pracy. To właśnie tutaj proponujemy kameralny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Jedyne 5 km za Krakowem, 3 km od centrum Wieliczki. W urokliwym otoczeniu powstają dwukondygnacyjne domy z garażami i ogródkami. Usytuowanie domów jest gwarancją ciszy i spokoju dla przyszłych mieszkańców. Wyjątkowy klimat tego miejsca tworzymy zachowując dbałość o szczegóły wykończenia budynków. Drewniane detale oraz kamienne okładziny nawiązują do współczesnej architektury w dobrze zorganizowanej przestrzeni oraz w harmonii z zielenią i pięknymi widokami. Nie szukaj daleko – Panorama Grabówki.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
maj 2017	138 m^2	3 900 zł/m^2	Na hasło "Nie szukaj daleko" specjalny RABAT dla naszych klientów
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
2	ogródek	w cenie	

www.panorama-grabowki.pl

APARTAMENTY LUDWINÓW

Apartamenty Ludwinów UL. LUDWINOWSKA 11, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Ludwinowska 11, lok. 98, Kraków
tal.: 12 429 58 70
e-mail:
biuro@apartamentyludwinow.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Apartamenty Ludwinów zlokalizowane są w centrum miasta, równolegle do ulic Ludwinowskiej i Zatorskiej, idealnie wpisując się w otaczający krajobraz. Jest to oferta dla osób kochających rytm miasta, jak również pragnących bezpiecznego i odizolowanego schronienia w zaciszu własnego mieszkania.

Budynki usytuowane są w wyjątkowym miejscu i zaprojektowane z dbałością o detale, co wpływa na ich reprezentatywność. Projekt cechuje wyjątkowa lekkość, nowoczesność i harmonijność a to za sprawą ciekawych rozwiązań architektonicznych – licznych prześwitów, przeszkleń, tarasów a także ogrodów letnich i zimowych. Inwestycja wyposażona jest w nowoczesną infrastrukturę oraz podziemny parking, w którym zlokalizowane są miejsca postojowe o pow. 12,5 m^2. Wewnętrzny dziedziniec został zaaranżowany jako przestrzeń zielona z licznymi klombami, rabatami, ławeczkami oraz placem zabaw dla dzieci. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje kryty basen, sauna i pomieszczenia fitness. Dodatkowym atutem jest bliskość bulwarów wiślanych oraz zabytkowych dzielnic – Kazimierza i Podgórza.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
2010	90 - 220 m^2	od 5 650 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
6	w cenie mieszkania	

www.apartamentyludwinow.pl

ARKADA

GRUPA ARKADA

Willa Przy Grottgera UL. RZECZNA / AL. GROTTGERA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Murarska 19/43
31-311 Kraków
tel.: 12 423 49 57, 12 446 91 12
e-mail: info@grupaarkada.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Willa Przy Grottgera powstaje na rogu Al. Grottgera i ul. Rzecznej, bezpośrednio sąsiadując z parkiem Młynówka Królewska. W niewielkim budynku znajdzie się 10 wygodnych i funkcjonalnych mieszkań i 1 lokal użytkowy, w kondygnacji podziemnej – garaż wielostanowiskowy. Część mieszkań będzie posiadała tarasy, a wszyscy mieszkańcy będą mieli dostęp do położonego przy budynku ogrodu. Nowoczesna, elegancka architektura doskonale wkomponuje się w ten tradycyjnie prestiżowy rejon Krakowa. Ograniczony ruch samochodowy i park w bezpośrednim sąsiedztwie, a jednocześnie bliskość komunikacji publicznej sprawi, że Willa Grottgera połączy zalety mieszkania w centrum miasta ze spokojem dzielnicy willowej.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
grudzień 2017	71,85 – 161 m^2	od 8 640 - 12 407 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
3	taras, ogólnodostępny ogródek	45 000 zł

www.grupaarkada.pl

ARKADA

GRUPA ARKADA

Zabłocie Concept House UL. ŚLUSARSKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Murarska 19/43
31-311 Kraków
tel.: 12 423 49 57, 12 446 91 12
e-mail: info@grupaarkada.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Zabłocie to wyjątkowa dzielnica, która na naszych oczach wyrasta na post-industrialnym obszarze, zaledwie 1800 m od Rynku Głównego. **Zabłocie Concept House** to funkcjonalne rozwiązania opakowane w niebanalną architekturę. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Ślusarskiej w zachodniej, najatrakcyjniejszej części Zabłocia, tuż przy Bulwarach Wiślanych i granicy z dzielnicą Kazimierz. Taka lokalizacja gwarantuje bezpośredni dostęp do wszystkich atutów, jakie niesie ze sobą centrum miasta. W budynku będzie znajdowało się 156 mieszkań, 124 miejsca postojowe w dwupoziomowym garażu podziemnym oraz 4 lokale usługowe zlokalizowana w parterze budynku. Wszystkie mieszkania wyposażone będą w balkony, loggie lub tarasy. W części parterowej budynku od strony dziedzińca, będą znajdowały się mieszkania z ogrodem. To budynek, obok którego trudno przejść obojętnie. Tektonika kamiennej elewacji sprawia , że o każdej porze dnia wygląda ona inaczej.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
lipiec 2018	31,9 – 123,8 m^2	od 7 200 - 8 900 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
2 podziemne, 8 naziemnych	taras, balkon, ogródek	30 000 - 35 000 zł

www.grupaarkada.pl

AVALON DEVELOPMENT

Ville Skalica UL. NA LESZCZU 27-37

Biuro Obsługi Klienta
ul. Krasowa 12/1
30-376 Kraków
tel.: 12 421 37 57
tel.: 600 352 703
e-mail: marketing@avalon-krakow.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ

Ville Skalica to unikatowa inwestycja segmentów domów jednorodzinnych w Dębnikach. Zlokalizowana w zielonej otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, 5 km od Rynku Głównego, 13 km od lotniska Balice oraz 5 km od autostrady A4. Idealna propozycja dla osób poszukujących połączenia prestiżowej miejskiej lokalizacji ze sprzyjającą kultywowaniu życia rodzinnego dyskretną atmosferą. O kameralności inwestycji decyduje fakt, iż składają się na nią trzy czterorodzinne domy o pow. 89-93 m² z ogrodami o pow. 30-47 m².

PODWYŻSZONY STANDARD

- **technologia tradycyjna z pustaka ceramicznego Porotherm i akustycznych bloczków Silka, dachówka ceramiczna,**
- **rolety na parterze,**
- **system wentylacji mechanicznej wraz z rekuperatorem Onyx Sky 250,**
- **piec dwufunkcyjny Viessmann Vitodens 111-W,**
- **ogrody z tarasami,**
- **pełne okablowanie pod instalację inteligentnego domu,**
- **instalacja kominkowa.**

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	89 - 93 m²	7 200 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca postojowe zewnętrzne
2	taras, ogródek	od 10 000 zł

www.avalon-krakow.pl

AWIM

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

Osiedle Kwitnących Wiśni UL. ADAMA CIOŁKOSZA I JANKA SZUMCA

Biuro Obsługi Klienta
ul. Grunwaldzka 28
31-524 Kraków
tel.: 12 412 98 40, 12 417 26 56,
660 768149
e-mail: biuro@awim.krakow.pl
awim@awim.krakow.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Osiedle Kwitnących Wiśni położone jest w południowej dzielnicy Krakowa – Jugowicach w okolicy Góry Borkowskiej. Osiedle składa się z 8 budynków w zabudowie bliźniaczej, które mieszczą łącznie 32 komfortowe mieszkania. Dwupiętrowe domy o szeregowej zabudowie zapewniają swoim mieszkańcom przestrzeń znacznie przewyższającą swoim standardem mieszkania w bloku. Do każdego mieszkania przylega przestronny ogródek lub taras. W trosce o komfort i bezpieczeństwo mieszkańców osiedle zostało w pełni ogrodzone.

Dla zmotoryzowanych przewidziano specjalne strefy wewnątrz osiedla, na których będą mogli bezpiecznie parkować.

Domy zostały zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami: są eleganckie, nowoczesne a jednocześnie przytulne, co wpływa na kameralność zabudowy. Osiedle oferuje swoim mieszkańcom bliski kontakt z naturą. W spacerowej odległości znajdują się Las Borkowski, Park Maćka i Doroty i Park Zdrojowy Swoszowice. Wygodzie życia na osiedlu sprzyjają również ulokowane w pobliżu centra handlowe, sklepy osiedlowe i punkty usługowe.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
grudzień 2017	56, 58, 95 m^2	od 6 365 zł/m^2	Wybierz wcześniej – kup taniej. 5 luksusowych mieszkań w promocji
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
3	ogródek, taras	1 miejsce w cenie, dodatkowe 15 000 zł	

www.kwitnacych-wisni.pl

BRYKSY

Bryksy

Lipska 4-6-8 UL. LIPSKA 4-6-8, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
ul. Łobzowska 22, Kraków
tel.: 12 422 44 44, 728 387 375,
604 959 832
www.bryksy.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Lipska 4-6-8 daje konkretne argumenty „za”mieszkaniem i lokalem użytkowym:

- funkcjonalne układy mieszkań,
- widoczne z ulicy lokale użytkowe,
- doskonała lokalizacja (ok. 10 min. do centrum),
- bliskość wyjazdu na autostradę (ok. 10 min.),
- świetnie rozwinięta komunikacja miejska – tramwajowa z liniami szybkiego tramwaju oraz autobusowa,
- dobrze rozwinięta infrastruktura – blisko sklepy (Lidl i Biedronka),
- w pobliżu zalew Bagry.

JUŻ WKRÓTCE NOWA INWESTYCJA PRZY UL. RAKOWICKIEJ!

KRAKOWSKI DEWELOPER ROKU 2016

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zakończenie budowy: maj 2018	mieszkania: 29-64 m^2, lokale: 62-229 m^2	od 5 950 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
5-6	loggia, ogródek	34 000 zł

www.bryksy.pl

BUDOPOL

Ul. Ostatnia KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
al. Słowackiego 39
31-159 Kraków
tel.: 12 633 33 89, fax 12 633 33 05
e-mail: adams@budopol.krakow.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja przy ul Ostatniej to 9-piętrowy budynek składający się z 168 mieszkań. W budynku przewidziano dwupoziomowy garaż podziemny. Na parterze zlokalizowane będą lokale usługowe. Obiekt wyposażony zostanie w instalację telefoniczną, internetową, telewizji kablowej, wideodomofonową. Każde mieszkanie posiada balkon lub dwa oraz komórkę lokatorską. Na dwóch ostatnich piętrach (8 i 9) zaprojektowano duże tarasy widokowe (nawet 40 m^2). Każde mieszkanie będzie miało zapewniony dostęp do miejsc postojowych zewnętrznych lub w garażu podziemnym. Budynek bez gazu, w kuchni instalacja 380V, ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Wszystkie media opomiarowane. Inwestycję cechuje doskonała lokalizacja z bardzo dobrą komunikacją miejską. Blisko stąd do centrum, a w pobliżu znajduje się sporo terenów zielonych (park AWF). W wolnym czasie można skorzystać z bogatej oferty wydarzeń kulturalnych bądź sportowych, jakie oferuje znajdująca się w pobliżu Kraków Arena (10 minut pieszo). Blisko stąd także do krakowskich uczelni: AWF, AM, UE, i Politechniki Krakowskiej. Posiadamy w sprzedaży lokale usługowe w inwestycji Dom pod Kopcem – przy ul. Wielickiej – budynek oddany!

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
inwestycja zakończona	40 - 70 m^2	od 6 700 zł/m^2	Negocjacja ceny.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
10 (9 pięter)	balkon lub dwa	30 750 zł	

www.budopol.pl

BUNSCHA PARK

Osiedle Bunscha Park UL. KAROLA BUNSCHA , KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
ul. Karola Bunscha
30-392 Kraków
tel.: 531 90 10 10
e-mail: biuro@bunschapark.pl
www.bunschapark.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Bunscha Park powstaje w jednym z najnowocześniejszych i najdynamiczniej rozwijających się rejonów Krakowa. Jest to pierwsze osiedle w Polsce o tak przemyślanej koncepcji architektonicznej, by w połączeniu z zastosowaniem innowacyjnej technologii oraz nadmorskich gatunków roślin, można było na nim oddychać zdrowym, czystszym powietrzem, ciesząc się ciszą i spokojem w otoczeniu bujnej roślinności. Harmonijny i zwarty układ pięciu 4 i 5 – kondygnacyjnych budynków, z otwarciami atrialnego wnętrza na osiach północ – południe, wschód – zachód zapewniają poczucie otwartości i szerokiej perspektywy. W projekcie układu mieszkań wykorzystano jak najwięcej naturalnego światła, dzięki czemu w ich wnętrzach panuje odprężająca i ciepła atmosfera. Dopełnieniem atrialnego wnętrza jest mała architektura, liczne ciągi spacerowe, strefa chillout oraz plac zabaw dla dzieci. W obrębie inwestycji powstaną osiedlowe delikatesy elewacyjnie wpisujące się w strukturę inwestycji Bunscha Park. Inspirowaną najnowszymi trendami architekturę eleganckich budynków zaprojektowano przy zastosowaniu naturalnych materiałów takich jak: kamień, stal nierdzewna, szkło i aluminium, które zapewniają zarówno wysokie walory estetyczne elewacji, jak i jej trwałość.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I kw. 2017, I kw. 2018, III kw. 2018	28,39 - 118,83 m²	5 500 -7 000 zł/m²	2% od ceny mieszkania
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
4 i 5	tak	18 000 zł zł lub 26 000 zł	

www.bunschapark.pl

CONVECTOR DEVELOPMENT

CONVECTOR DEVELOPMENT

Czyżewskiego 1 KRAKÓW – ŁOBZÓW

Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Czyżewskiego 1, 30-085 Kraków
tel.: 607 753 300, 733 190 190
godz. otwarcia: pn. - pt. 8.00 – 17.00
sobota 9.00 – 14.00

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja Czyżewskiego 1 jest położona w dzielnicy Łobzów, na północny-zachód od centrum Krakowa, w sąsiedztwie ulic Wrocławskiej i Wybickiego. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej, a także stacji kolejowej Kraków–Łobzów, gwarantuje łatwy dojazd do najważniejszych punktów całej aglomeracji. Zabudowa obejmuje dwa budynki mieszkalno-usługowe z windami i garażami podziemnymi, w których przewidziano łącznie około 200 mieszkań, 7 lokali handlowych oraz 140 miejsc postojowych. Prestiżu inwestycji dodaje atrakcyjna, nowoczesna architektura charakteryzująca się zróżnicowaną kolorystycznie elewacją, nieregularnymi balkonami, loggiami, tarasami i portfenetrami oraz elementy małej architektury z placem zabaw, alejkami i ławkami.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I kw. 2018	24,70 - 66,60 m^2	od 6 995 zł/m^2	Dla pierwszych nabywców atrakcyjne warunki: system płatności 10/90. Promocyjne pakiety mieszkań ze stanowiskami postojowymi.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
6	tak	40 000 zł	

www.czyzewskiego1.pl

DERKES -DOMY

Domy do słońca PRUSY, GM. KOCMYRZÓW-LUBORZYCA

Biuro Obsługi Klienta
tel. 519 738 150, 791 400 403
e-mail: domy.prusy@onet.pl

„Domy do słońca" to kameralna inwestycja 8 segmentów w zabudowie bliźniaczej położona w gm. Kocmyrzów-Luborzyca w miejscowości Prusy bezpośrednio sąsiadującej z północno-wschodnimi granicami Krakowa. Pierwszy etap z terminem realizacji na wiosnę 2017 roku tworzą 4 segmenty o powierzchni użytkowej 132 m² każdy, położone na działkach o powierzchni od 330 do 370 m². Budynki charakteryzują się funkcjonalnym rozmieszczeniem pomieszczeń,korzystnym usytuowaniem względem stron świata i solidnym wykonaniem. Domy oferowane będą w stanie deweloperskim wraz z ogrodzonymi i zagospodarowanymi działkami. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Krakowa, w odległości kilkuset metrów od inwestycji położona jest stacja kolejowa Zastów – funkcjonująca jako przystanek kolei aglomeracyjnej, dodatkowo inwestycja położona jest 1,5 km od planowanego węzła trasy S7. Zapraszamy do umówienia się na obejrzenie naszej inwestycji.

OGLĄDAJ ONLINE

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
wiosna 2017	132 m²	od 3 326 - 3 553 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
2	balkon, taras, ogródek	w cenie

www.derkesdomy.pl

DOBRA FORMA

Osiedle Dobra Forma UL. BOCHENKA, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
ul. Bochenka (obok Szpitala Św. Rafała)
Kraków
tel.: 570 430 540
mateusz.kosz@osiedledobraforma.pl
tel.: 570 350 390
martyna.rumin@osiedledobraforma.pl

OGLĄDAJ ONLINE

MIESZKANIA I ZIELONA PRZESTRZEŃ ZAPROJEKTOWANE Z MYŚLĄ O TWOJEJ RODZINIE

Oto Dobra Forma: nowoczesne osiedle położone w zielonej okolicy przy ulicy Bochenka. To doskonała propozycja dla tych, którzy poszukują spokojnego, komfortowego miejsca do życia dla siebie i rodziny, dzięki optymalnym rozwiązaniom architektonicznym, rozbudowanej infrastrukturze i dogodnym połączeniom komunikacyjnym. Osiedle usytuowane jest w oddaleniu od głośnego centrum miasta, w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie terenów zielonych. Znajdujące się na terenie osiedla boisko do siatkówki, plac zabaw i zewnętrzna siłownia zachęcają do aktywnego wypoczynku i wspólnej rodzinnej zabawy na świeżym powietrzu. W pobliżu zdecydowanie dominuje infrastruktura przyjazna rodzinom z dziećmi: szkoły, przedszkola, szpitale, sklepy. Doskonalne rozwinęta komunikacja miejska tramwajowa i autobusowa zapewnia szybki dojazd do centrum. Aby ułatwić realizację marzeń o własnym mieszkaniu oferujemy pomoc doradcy kredytowanego oraz możliwość wybrania jednego z gotowych pakietów wykończenia „pod klucz".

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kw. 2017	31 - 81 m^2	od 5 247 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
12	tak	29 000 zł

www.osiedledobraforma.pl

DOM-BUD

Zaczarowany Młyn UL. JANA KACZARY

Biuro Obsługi Klienta
ul. Salwatorska 14
Kraków
tel.: 12 421 99 38, 12 422 80 59
www.dom-bud.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Kolejna inwestycja na Prądniku Czerwonym w Krakowie, w bezpośrednim sąsiedztwie parku Dominikanów.

Firma Dom-Bud M. Szaflarski Sp. J przedstawia zespół budynków wielorodzinnych, przy ul Kaczary. Budynki są 2, 3 i 4-piętrowe z garażami w części podziemnej.

Mieszkania o metrażach od 33 m² do 84 m² i układach 1, 2, 3 i 4 pokojowych.

Lokale mieszkalne posiadają instalację: TV, Sat, Internet. Budynki wyposażone zostały w instalację video-monitoringu.

W inwestycji zlokalizowane są windy towarowo-osobowe marki OTIS.

Umożliwiamy zgłaszanie swoich pomysłów w zakresie ścianek działowych, usytuowania instalacji. W cenie mieszkań oferowane jest wyposażenie łazienek.

Zapewniamy przejrzyste, bezpieczne i elastyczne warunki zakupu mieszkań. Współpracujemy z bankami, pośrednikami kredytowymi oraz architektami wnętrz.

Budynki są już gotowe, zapraszamy do oglądania mieszkań.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	33 - 84 m²	od 5 490 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**garaż**
5	są	od 40 000 zł

www.dom-bud.pl

ELARA

Apartamenty Brzozowy Gaj UL. GAIK 45, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Władysława Łokietka 320,
31-334 Kraków
tel. 507 634 265
e-mai: biuro@elara.pl
www.brzozowygaj.krakow.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Apartamenty Brzozowy Gaj to kameralne osiedle domów jednorodzinnych w niskiej zabudowie. Aktualnie powstaje II etap – dwa kolejne budynki typu bliźniak, obejmujące lokale o metrażach 48 i 97 m2 (etap III to apartamenty 64-184 m²). Od południowej strony rozpościera się 200 ha chronionych terenów zielonych. Mieszkania są jasne, dobrze usytuowane względem stron świata i przemyślane pod kątem funkcjonalności. Stawiamy na wygodę, trwałość i niskie koszty eksploatacji.

Wygodne położenie – możliwość dojechania do każdego rejonu Krakowa szybko i bez zbędnego kluczenia. Zaledwie 7 km od Rynku Głównego i bliskość tras wylotowych na Katowice, Warszawę i Wrocław to lokalizacja, dzięki której nie będziesz się śpieszyć.

Wszystko w sąsiedztwie – Atuty okolicy to świeże powietrze i zielone tereny do spacerów czy jazdy na rowerze. Lokalna infrastruktura zapewnia m.in. sklepy, aptekę, przedszkola, żłobki, zespół szkół oraz pobliski przystanek MPK. Centra handlowe w zasięgu 5 min jazdy samochodem.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I etap got., II etap - II kw. 2017, III etap - IV kw. 2018	64 – 184 m²	4 950 – 6 300 zł/m²	Ostatnie dwupoziomowe mieszkanie 100,50 m² z I Etapu – w specjalnej cenie – 399 000 zł.
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**	
3	taras, ogródek	w cenie lub płatne	

www.elara.pl

FRONTON

Apartamenty Waleczna UL. WALECZNA 15A, 15B, 15C, 15D

Biuro Obsługi Klienta
ul. Kamienna 19
30-001 Kraków
tel.: 12 630 17 46, 12 630 17 47,
12 630 17 48
www.fronton.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Zespół wysokiej klasy budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Budynki są 3 – kondygnacyjne (trzy kondygnacje naziemne: parter i 2 piętra), niepodpiwniczone, z wbudowanymi garażami indywidualnymi.

W każdym z czterech budynków zaprojektowano po dwa lokale mieszkalne: jeden lokal na I piętrze pow. 72,34 m², jeden lokal na II piętrze pow. 68,43 m².

Na parterze zaprojektowano wejścia do klatki schodowej oraz po dwa garaże i indywidualne komórki lokatorskie.

Dla każdego mieszkania zaplanowano duży balkon. Inwestycja sąsiaduje z kameralną zabudową szeregową oraz domami jednorodzinnymi.

Planowane jest ogrodzenie nieruchomości z elektryczną bramą wjazdową i furtką. Cała nieruchomość objęta zostanie monitoringiem. Teren wspólny wokół budynków obsadzony zostanie bujną zielenią według projektu przygotowanego przez profesjonalną firmę ogrodniczą.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
czerwiec 2017	68,43 i 72,34 m²	6 900 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
3	balkon	45 000 zł

www.fronton.pl

FRONTON

Sosnowiecka - Stawowa UL. SOSNOWIECKA - STAWOWA

Biuro Obsługi Klienta
ul. Kamienna 19
30-001 Kraków
tel.: 12 630 17 46, 12 630 17 47,
12 630 17 48
www.fronton.pl

"Osiedle Sosnowiecka' – to kameralne osiedle mieszkaniowe zlokalizowane w cenionej od lat krakowskiej dzielnicy Bronowice Wielkie, w pobliżu nowo otwartego węzła komunikacyjnego Rondo Ofiar Katynia.

Architekturę osiedla charakteryzuje prosta elegancka forma z zastosowaniem nowoczesnych detali.

Jasne płaszczyzny elewacji uzupełnia drewniane wykończenie idealnie współgrając z otoczeniem.

Do zaproponowania Państwu mamy mieszkania w wielkościach 62-92 m² z przestronnymi balkonami i przeszkleniami dostarczającymi wrażenia ciepła i przestrzeni. Dbając o Państwa komfort budynki wyposażone są w windę jak również oferujemy miejsca parkingowe w podziemnych garażach wielostanowiskowych.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	62 - 92 m²	6 300 - 6 400 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
4	w cenie	27 360 - 27 500 zł

www.fronton.pl

GEO GRUPA DEWELOPERSKA

FABRYKA CZEKOLADY

Fabryka Czekolady UL. WROCŁAWSKA - ŁOKIETKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Głowackiego 10
Kraków
tel.: 12 623 21 80, 12 623-21-81,
696 029 058, 728 844 363

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Klimatyczna inwestycja Fabryka Czekolady, zlokalizowana przy ulicy Wrocławskiej w tętniącej życiem dzielnicy Krowodrza, to miejsce idealne dla tych, którzy chcą czuć rytm miasta. Mieszkanie w tej okolicy to prestiż i przede wszystkim wygoda. Na chętnych czekają mieszkania zarówno w gotowym segmencie B jak i w obecnie budowanym segmencie D. W planach jest również budowa segmentu C. W miejscu dawnej fabryki Wawel przy ul. Wrocławskiej, Grupa Deweloperska Geo, łącząc nowoczesność i zachowując ślady historii, buduje własną, współczesną Fabrykę Czekolady.

Świetna lokalizacja blisko centrum i wszystkich kluczowych punktów miasta, doskonała komunikacja i rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa, bogata historia i nietuzinkowa architektura, bliskość takich miejsc wypoczynku jak Młynówka Królewska, to tylko kilka z niezliczonych atutów mieszkania w tej okolicy. Jeśli więc kusi Cię magia Krakowa, pociąga tradycja i prestiż, a współczesne trendy i wysmakowana nowoczesność nie są Ci obce – FABRYKA CZEKOLADY JEST IDEALNYM MIEJSCEM DLA CIEBIE.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
budynek B - gotowy, budynek D - II kw. 2017	51 - 97 m^2	od 7 300 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
6	balkony, tarasy	od 30 000 zł

www.geogrupa.pl

GEO GRUPA DEWELOPERSKA

Kwiatowa Równina UL. PĘKOWICKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Głowackiego 10
Kraków
tel.: 12 623 21 80, 12 623 21 81,
696 029 058, 728 844 363

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Kwiatowa Równina to spokojne i ciche osiedle w sąsiedztwie niskiej i mało intensywnej zabudowy mieszkalnej, a jednocześnie usytuowane blisko centrum. Zaledwie 15 minut wystarczy, aby korzystać z uroków Starego Miasta. W okolicy znajduje się zespół dworkowo-parkowy Dworek Białoprądnicki, który stanowi kulturalne centrum dzielnicy. Kwiatowa Równina ma charakter nowoczesnego i rodzinnego osiedla, które oferuje bardzo funkcjonalne układy mieszkań. Ustawne pokoje uzupełnia oddzielna kuchnia z możliwością jej otwarcia na salon. Każdy lokal posiada balkon, a mieszkańcy mają do dyspozycji komórki lokatorskie i miejsca postojowe w podziemnym garażu wielostanowiskowym. Wykorzystując materiały przyjazne naturze zrealizowaliśmy także funkcjonalny plac zabaw dla dzieci. Obecnie rozpoczęła się budowa budynków D1 D2, które wraz ze zrealizowanymi już budynkami C1 C2 będą tworzyć Kwiatową Równinę. W ofercie pozostają jeszcze lokale o zróżnicowanych metrażach – od 28 m² do 81 m².

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
bud. C1,C2 - gotowy, bud. D1, D2 - 1 kw. 2018	27,93 – 81,35 m²	od 5 748 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
4	balkony, ogródki	od 21 000 zł

www.geogrupa.pl

GL DEVELOPMENT

Kraków/Bieńczyce OS. ZŁOTEJ JESIENI 2C, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
ul. Skawińska 13/4
31-066 Kraków
tel.: 12 421 34 54, 602 220 643,
604 441 662, 661 862 138
mdmzlotajesien@gmail.com

OGLĄDAJ ONLINE

W ramach inwestycji wybudowany został 8-piętrowy budynek z 102 mieszkaniami o powierzchni od **27 m² do 77 m².** Wszystkie mieszkania posiadają duże balkony, a na parterze budynku usytuowany jest lokal handlowo-usługowy, który można według potrzeb podzielić na mniejsze lokale. W podziemnej części budynku zlokalizowany jest parking z miejscami postojowymi oraz komórki lokatorskie. Dodatkowo dostępne są również miejsca postojowe zewnętrzne.

Inwestycja zlokalizowana jest na **osiedlu Złotej Jesieni 2c** w Krakowie, nieopodal Szpitala Rydygiera i Ronda Hipokratesa.

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

BUDYNEK Z POZWOLENIEM NA UŻYTKOWANIE!

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
zrealizowana	27-77 m²	od 4 700 zł/m²	O promocji klient zostanie poinformowany na stoisku targowym.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
9	balkon, taras		

www.mdmzlotajesien.pl

GL DEVELOPMENT

Apartamenty Lema UL. LEMA, KRAKÓW-CZYŻYNY

Biuro Sprzedaży
ul. Skawińska 13/4
31-066 Kraków
tel.: 12 421 34 54, 602 220 643,
604 441 662, 661 862 138
apartamentylema@gmail.com

OGLĄDAJ ONLINE

Apartamenty Lema to inwestycja zlokalizowana w dzielnicy Dąbie, w cenionej części Krakowa, w sąsiedztwie prestiżowej hali widowiskowo-sportowej Tauron Arena, C.H. Plaza oraz największego krakowskiego parku – Parku Lotników, jedynie ok. 2 km od centrum miasta. W pobliżu znajduje się niska zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa.

Bardzo dobra lokalizacja ze względu na bliskie sąsiedztwo parków, terenów rekreacyjnych, obiektów sportowych, ścieżek rowerowych oraz spacerowych. Ponadto dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej i kulturalnej, a także doskonałe połączenie komunikacyjne oraz szybki dojazd do ścisłego centrum.

Oferujemy:
– wysoki standard wykonania budynku,
– apartamenty od 39 m² do 108 m²,
– lokale 2, 3, 4, 6 – pokojowe,
– miejsca postojowe,
– komórki lokatorskie.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
II kwartał 2018	39-108 m²	od 6 950 zł/m²	O promocji klient zostanie poinformowany na stoisku targowym.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
7	balkon, taras		

www.apartamentylema.pl

GRUPA BUMA

Kamienica Solna 1 PL. BOHATERÓW GETTA/UL. SOLNA

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wadowicka 6 wejście 10
(wejście główne, parter)
30-415 Kraków
tel.: 12 290 05 05
e-mail: biuro@buma.com.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Kamienica Solna 1 to wielorodzinny budynek mieszkalny, który powstał w Krakowie, w dzielnicy Podgórze przy placu Bohaterów Getta.

Kamienica została zaprojektowana z myślą o indywidualnych potrzebach naszych klientów. Mieszkania oferują komfort i wygodę połączone z wysoką jakością wykończenia. Budynek posiada 53 mieszkania, garaż podziemny i komórki lokatorskie. Uzupełnieniem oferty są 3 lokale handlowo- usługowe. Oferta mieszkań jest zróżnicowana pod względem powierzchni i liczby pomieszczeń. Najmniejsze stanowią 1-pokojowe lokale o powierzchni od 29 do 39 m², a największe to mieszkania 5-pokojowe o powierzchni do 95 m². Oferta skierowana jest do osób cenią-cych wysoki standard oraz bliskość centrum miasta. Nowoczesna architektura i atrakcyjna lokalizacja to gwarancja dobrej inwestycji.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	29,04 - 94,90 m²	od 7 718 - 7 999 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
5	balkon, loggia	50 000 zł (m. rodzinne 60 000 zł)

www.kamienicasolna1.pl

GRUPA BUMA

Teligi 3 UL. TELIGI 3, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wadowicka 6 wejście 10
(wejście główne, parter)
30-415 Kraków
tel.: 12 290 05 05
e-mail: biuro@buma.com.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Teligi 3 to inwestycja zaprojektowana z dbałością o formę architektoniczną, zlokalizowana na Prokocimiu Na piętrach od 1 do 11 znajdują się funkcjonalne 1-,2-,3- i 4- pokojowe mieszkania. Na parterze i w garażu podziemnym zlokalizowane są miejsca postojowe, boksy do przechowywania akcesoriów samochodowych i pomieszczenia na rowery. Dla mieszkańców dostępne są również miejsca postojowe przed budynkiem, z których część jest zadaszona. Na terenie budynku przewidziany jest plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Bardzo dobra komunikacja z centrum miasta gwarantuje szybki i wygodny dojazd do najważniejszych miejsc Krakowa. W pobliżu znajdują się przystanki kilku linii tramwajowych i autobusowych oraz licznych busów.

Niewątpliwym atutem jest bliskość obwodnicy .

Teligi 3 to wybór dla osób szukających mieszkań z pozytywną energią, dla singli oraz rodzin z dziećmi , które chcą mieć szkoły i przedszkola w zasięgu ręki.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
sierpień 2018	26,29 – 80,53 m^2	od 5 200 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
11	tak	25 000 zł

www.buma.com.pl/pl/teligi-3

GRUPA ORION INVESTMENT

Trzy Ogrody UL. DĘBSKIEGO, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Przemysłowa 13
30-701 Kraków
tel.: 12 357 77 78
e-mail: biuro@orioninvestment.pl
www.orioninvestment.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

ZAPRASZAMY DO ZAKUPU Z UWZGLĘDNIENIENIEM MDM NA ROK 2018!!!! Dlatego nie zwlekaj! Sprawdź jakie oferty dla Ciebie przygotowaliśmy: TRZY OGRODY: OGRÓD RÓŻANY – nowoczesne mieszkania w atrakcyjnej cenie oddane do użytkowania, OGRÓD JAŚMINOWY – mieszkania w dobrej cenie z terminem oddania na I kw. 2017. Jako odpowiedź na spore zainteresowanie wśród klientów nowoczesnymi i niedrogimi mieszkaniami I i II etapu inwestycji TRZY OGRODY powstała kontynuacją OGRÓD JAŚMINOWY.

Inwestycja zlokalizowana w południowej części Krakowa, w obrębie ulic Taklińskiego i Dębskiego. Składa się z domów wielorodzinnych wraz z drogami dojazdowymi, parkingiem i placem zabaw. Wszystkie mieszkania na parterze posiadają ogródki, a mieszkania na wyższych kondygnacjach balkony. Aktualnie w inwestycji Trzy Ogrody w sprzedaży znajduje się kilkadziesiąt mieszkań, które można zakupić korzystając z dopłaty rządowego programu Mieszkanie dla Młodych: MDM.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	41 – 54 m²	od 4 600 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
4	balkon, ogródek	od 8 000 zł

www.orioninvestment.pl

IB INTER-BUD
DEVELOPER

Budujemy szczęście

Mieszkania
na każdą kieszeń

www.mieszkania.inter-bud.pl 12 25 25 335

INTER-BUD DEVELOPER

Piasta Towers UL. PIASTA KOŁODZIEJA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Os. Bohaterów Września 82
30-137 Kraków
tel.: 12 267 62 06
e-mail: biuro@piastatowers.pl
www.piastatowers.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Piasta Towers to wieloetapowa inwestycja zlokalizowana w pobliżu pętli tramwajowej w Mistrzejowicach o przemyślanej koncepcji architektonicznej, aby zaspokoić wszelkie potrzeby przyszłych mieszkańców. Stanowi przykład nowoczesnej architektury, kompleksowo zagospodarowanego osiedla oraz przystępnej ceny.

Osiedle posiadać będzie pełną infrastrukturę towarzyszącą, między innymi: obiekt rekreacyjno-sportowy, ścieżki zdrowia, place zabaw, miejsca do wypoczynku i rekreacji, tereny zielone, małą architekturę, zaplecze handlowo-usługowe, sklepy, restauracje.

Dodatkowo lokalizacja inwestycji Piasta Towers zapewnia pełną infrastrukturę miejską oraz doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Dbałość o detal, formę architektoniczną oraz wspólną przestrzeń to cechy rozpoznawcze inwestycji realizowanych przez Inter-Bud.

Firma była wielokrotnie nagradzana za konsekwentną realizację ogólnodostępnych przestrzeni miejskich oraz tworzenie ram dla budowy więzi społecznych w oparciu o własną infrastrukturę socjalną.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2017/I kw. 2018	25 - 65 m^2	od 4 500 do 5 500 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
10	balkony, loggia, ogródki	15 000 zł/27 000 zł

www.piastatowers.pl

INTER-BUD DEVELOPER

MHouse UL.MEIERA 16C, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Francesco Nullo 42
31-543 Kraków
tel.: 12 411 12 00
e-mail: mhouse@inter-bud.pl

Budynek 10-cio piętrowy o nowoczesnej architekturze przy ul. Meiera (Prądnik Biały), w okolicach Alei 29 Listopada, z doskonałą infrastrukturą techniczną – w pobliżu sklepy, restauracje, bank, apteka, przedszkole, żłobek, poczta, a także przystanek komunikacji miejskiej z bezpośrednim dojazdem do centrum miasta. Mieszkania na parterze z ogródkami. Dla Młodych przygotowaliśmy szeroką ofertę mieszkań w programie MDM!

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
kwiecień 2018	28 - 75 m^2	od 5 247 do 6 300 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
12	tak (od 2 m^2 do 53 m^2)	pojedyncze: 26 000 zł, podwójne: 50 000 zł

www.mhouse.inter-bud.pl

IMS BUDOWNICTWO

Kwartet Bieżanowski UL. ALEKSANDRY 4, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Aleksandry 4
30-837 Kraków
tel.: 12 356 56 11
e-mail: kwartetbiezanowski@ims-budownictwo.pl

Na terenie pomiędzy ul. Aleksandry a Parkiem Aleksandry powstało osiedle mieszkaniowe o nazwie Kwartet Bieżanowski składające się z czterech pięciokondygnacyjnych budynków. Osiedle Kwartet Bieżanowski zaprojektowane zostało w bardzo ciekawej i przyjaznej formie. Inwestycja wyróżnia się funkcjonalnymi i czytelnymi układami mieszkań. Osiedle jest ogrodzone i monitorowane.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	36-54 m^2	od 5 500 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
5	balkon	od 20 000 zł

www.ims-budownictwo.pl

IMS BUDOWNICTWO

Pasaż Podgórski etap II UL. ROMANOWICZA 5, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Romanowicza 1
30-702 Kraków
tel.: 12 653 23 03, 12 653 27 52
e-mail:
pasazpodgorski@ims-budownictwo.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Spółka IMS Budownictwo zrealizowała II etap kompleksu mieszkaniowego na Zabłociu przy ul. Romanowicza. Wybudowany obiekt to budynek o zróżnicowanej wysokości od 4 do 8 kondygnacji. "Pasaż Podgórski" zaplanowany został jako centralne miejsce Zabłocia – dzielnicy która obecnie podlega bardzo korzystnym przemianom. Projekt "Pasażu Podgórskiego etap II" wyróżnia się nowatorską architekturą, oraz funkcjonalnymi układami mieszkań.

Konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych i ocieplone styropianem. Pod budynkami znajduje się dwukondygnacyjny garaż z miejscami postojowymi. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub loggie. Parter budynku w większej części zajmują powierzchnie usługowe.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	28 – 80 m^2	od 5 179 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
4-8	balkon, taras	od 28 000 zł

www.ims-budownictwo.pl

INSTAL KRAKÓW

Sołtysowska Park UL. SOŁTYSOWSKA 10E - 10L, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Sołtysowska Park

ul. Sołtysowska 10E, 31-589 Kraków
tel. 12 359 84 94
www.wiarygodnydeweloper.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM
STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Osiedle Sołtysowska Park to zespół 7 budynków – z których trzy są gotowe do zamieszkania. W niewysokich – pięciopiętrowych blokach proponujemy lokale jedno, dwu i trzypokojowe o zróżnicowanym układzie i powierzchni od 32 do 58 m². Wszystkie budynki posiadają windy a każde z oferowanych mieszkań posiada balkon lub taras. Każdy właściciel mieszkania może liczyć na garaż lub miejsce postojowe w garażu podziemnym. Ponadto istnieje możliwość swobodnego zaparkowania samochodu na terenie osiedla. W budynkach znajdują się również komórki lokatorskie. Bezpośrednio przy terenie inwestycji znajduje się przystanek autobusowy. W niedalekiej odległości mieszczą się także sklep spożywczy, przedszkole, apteka a dalej restauracja i hotel. Ulica Sołtysowska, przy której powstaje osiedle, w ostatnich latach zmieniła znacząco swój charakter i staje się obecnie atrakcyjną propozycją dla szukających mieszkania w spokojnej okolicy w sąsiedztwie nowopowstałych osiedli mieszkaniowych. Lokalizacja w południowej części dzielnicy Czyżyny umożliwia bardzo szybkie dotarcie zarówno do centrum Krakowa, Nowej Huty jak i przez most na Wiśle – bezpośrednio do Podgórza. W sierpniu ruszyła sprzedaż obejmującego 311 mieszkań II etapu inwestycji.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I etap: gotowy, II etap: gotowy	32,57 – 58,26 m²	5 344 - 6 669 zł/m²	Cena 8 300 zł na wybrane miejsca postojowe.
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**	
6	balkon lub taras	od 8 300 zł	

www.wiarygodnydeweloper.pl

INSTAL KRAKÓW

Nowy Przewóz 5.0 UL. PRZEWÓZ 32G, 32H, 32J, 32K, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Nowy Przewóz 5.0

ul. Przewóz 40A, 30-716 Kraków
tel. 12 414 39 33, 12 414 12 11
www.wiarygodnydeweloper.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Nowy Przewóz 5.0 to nowoczesne, bezpieczne i przyjazne mieszkańcom osiedle. Naszym Klientom proponujemy lokale jedno, dwu, trzy i czteropokojowe o zróżnicowanym układzie i powierzchni od 26 do 89 m². Wszystkie budynki wyposażone są w cichobieżne windy a każde z oferowanych mieszkań posiada balkon, taras lub ogródek. Do każdego mieszkania zapewniliśmy garaż lub miejsce postojowe w garażu podziemnym. Ponadto istnieje możliwość swobodnego zaparkowania samochodu na terenie osiedla. W budynkach znajdują się również komórki lokatorskie. W odległości kilkuset metrów znajduje się przystanek szybkiego tramwaju. W niedalekiej odległości mieszczą się także sklep spożywczy, przedszkole, apteka i restauracja. Lokalizacja osiedla umożliwia bardzo szybkie dotarcie zarówno do centrum Krakowa, jak i łatwy wyjazd na trasę S7 i autostradę A4.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2017 / I kw. 2018	26,66 – 89,19 m²	informacja na stoisku
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
11	balkon, taras lub ogródek	w cenie mieszkania

www.wiarygodnydeweloper.pl

KONTRAKT DEVELOPMENT

Domy100 ZIELONKI, UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE

Biuro Obsługi Klienta
Rynek Dębnicki 13/7
30-319 Kraków
tel.: 609 000 069
e-mail: biuro@kontraktdevelopment.pl

Zamknięte osiedle 20 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 100 m², możliwość adaptacji strychu o powierzchni podłogi 30 m². Działki od 2,61 ar do 3,09 ara. 42 m² salon z aneksem kuchennym, 3 pokoje 10-12 m² (pow. użytkowej), 2 łazienki. Budynki bardzo ekonomiczne w eksploatacji m.in. dzięki rozpatrywaniu ciepła z kominka.

Domy murowane w stanie deweloperskim, drewniana stolarka, dachówka, pełne CO, CW, elektryczna, wod-kan, alarmowa. Kanalizacja miejska.

Osiedle ogrodzone, zapewniające spokój i bezpieczeństwo, brama wjazdowa na pilota od wjazdu z ul. Krakowskie Przedmieście, domy w 4 linii zabudowy.

OSTATNIE DOMY II ETAPU osiedla w sprzedaży !

Wiata garażowa w cenie.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
zrealizowana	100 m²	4 084 zł/m²	Bon podarunkowy na materiały wykończeniowe o wartości 5 000 PLN. Promocja obowiązuje przy podpisaniu umowy przedwstępnej do 31 marca 2017.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
2		w cenie	

www.kontraktdevelopment.pl

KONTRAKT DEVELOPMENT

Domy130+ UL. RZYCZYSKA, ZIELONKI

Biuro Obsługi Klienta
Rynek Dębnicki 13/7
30-319 Kraków
tel.: 609 000 069
e-mail: biuro@kontraktdevelopment.pl

Kameralna inwestycja budowy 5 domów jednorodzinnych z garażami o powierzchni użytkowej 135,01 m², możliwość adaptacji strychu o powierzchni podłogi 45 m². Działki od 3,00 arów do 4,56 ara. 35,5 m² salon z aneksem kuchennym, 4 pokoje 10-15 m² (pow. użytkowej), 2 łazienki, garaż.

Budynki bardzo ekonomiczne w eksploatacji m.in. dzięki rozpatrywaniu ciepła z kominka. Domy murowane w stanie deweloperskim, drewniana stolarka, dachówka, pełne CO, CW, elektryczna, wod-kan, alarmowa. Kanalizacja miejska.

Domy w trzeciej linii zabudowy, wjazd z ul. Rzyczyska, brama wjazdowa na pilota. Ogrodzone wraz z istniejącą zabudową mieszkaniową, zapewniające spokój i bezpieczeństwo.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
II kw. 2017	135 m²	4 956 zł/m²	Centralny odkurzacz w cenie domu! Promocja obowiązuje przy podpisaniu umowy przedwstępnej do 31 marca 2017.
ilość kondygnacji	działka	miejsca parkingowe/garaże	
2	3,00 - 4,56 ar.	w cenie	

www.kontraktdevelopment.pl

MATEJEK

WZGÓRZE KRZEMIONKI
Miasto i zieleń w zasięgu ręki

Wzgórze Krzemionki UL. JEROZOLIMSKA 2, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Grupa Matejek
ul. Jerozolimska 2/LU1
30-555 Kraków
tel.: 603 222 007
e-mail: a.matejek@matejek.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Wzgórze Krzemionki to nowa inwestycja zlokalizowana na Podgórzu przy ulicy Jerozolimskiej 2 w Krakowie. Okolica budynku to idealne połączenie dla wszystkich, którzy cenią sobie bliskość miasta i terenów zielonych zarazem. Położenie inwestycji gwarantuje doskonały dostęp do Krzemionek Podgórskich, a stamtąd do Parku Bednarskiego i Wzgórza Lasoty z Kopcem Kraka, z którego można podziwiać jedną z najpiękniejszych panoram Krakowa. Okolica ulicy Wielickiej zapewnia doskonałą komunikację z centrum i wszystkimi innymi dzielnicami miasta, dzięki szerokiej siatce połączeń tramwajowych i autobusowych.

Wybierając inwestycję Wzgórze Krzemionki zyskuje się... Miasto i zieleń w zasięgu ręki. W budynku znajdować się będzie 97 funkcjonalnie zaprojektowanych apartamentów dostępnych w metrażu od 41 do 79 metrów kwadratowych oraz 5 lokali usługowych, zlokalizowanych na parterze. Do każdego apartamentu przynależy przestronny balkon lub przydomowy ogród. Dodatkowo, dla jeszcze większej wygody mieszkańców, w garażu podziemnych znajdować się będą miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	41 – 79 m²	od 5 700 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
7	Balkon lub przydomowy ogród	35 000 - 45 000 zł

www.matejek.pl

MATEJEK

ZACISZE KORDIANA
...jak makiem zasiał

Zacisze Kordiana UL. KORDIANA 33, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Grupa Matejek
ul. Jerozolimska 2/LU1
30-555 Kraków
tel.: 603 222 007
e-mail: a.matejek@matejek.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Zacisze Kordiana to nowa inwestycja, zlokalizowana w dzielnicy Kurdwanów przy ulicy Kordiana. Położenie budynku zapewnia znakomitą komunikację z innymi dzielnicami miasta, dzięki bliskości do przystanków tramwajowych, linii autobusowych oraz do obwodnicy Krakowa. W okolicy znajdują się sklepy spożywcze, przychodnie lekarskie, przedszkola i szkoły, a także siłownia i basen. Ponadto, otoczenie ulicy Kordiana zapewnia spokój, tak ważny przy dokonywaniu wyboru swojego lokum. Wracając do swojego mieszkania możesz mieć pewność, że panuje w nim zupełna cisza... jak makiem zasiał.

W budynku znajduje się 111 funkcjonalnie zaprojektowanych mieszkań w metrażu od 40 do 76 metrów kwadratowych, każde z przynależnym przestronnym balkonem lub dużym przydomowym ogrodem. W trakcie budowy zastosowane zostały materiały najwyższej jakości, dbając jednocześnie o nowoczesną architekturę i estetykę na miarę europejskich standardów. Ogrodzony budynek z całodobowym monitoringiem gwarantuje bezpieczeństwo, a zagospodarowana przestrzeń wokół zapewnia komfort i przyjemność mieszkania.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	40 – 76 m²	od 5 230 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
7	Balkon lub przydomowy ogród	24 500 - 27 000 zł

www.matejek.pl

MATEJEK

ZACISZE KORDIANA II
...jak makiem zasiał

Zacisze Kordiana II UL. KORDIANA 31, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Grupa Matejek
ul. Jerozolimska 2/LU1
30-555 Kraków
tel.: 603 222 007
e-mail: a.matejek@matejek.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Zacisze Kordiana II to drugi etap nowego osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na Podgórzu Duchackim przy ulicy Kordiana. W okolicy znajdują się liczne sklepy spożywcze, przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, siłownie, basen oraz park. Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych oraz obwodnicy Krakowa zapewnia znakomitą komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta oraz trasami wylotowymi. Otoczenie ulicy Kordiana zapewnia spokój, tak ważny przy dokonywaniu wyboru swojego wymarzonego lokum. Wracając do swojego mieszkania możesz mieć pewność, że panuje w nim zupełna cisza... jak makiem zasiał. Inwestycja dedykowana jest zarówno młodym osobom, jak i rodzinom z dziećmi. W ofercie znajdują się mieszkania dwu-, trzy-, cztero- a nawet pięciopokojowe w metrażu od 37 m² do 95 m² każde z przynależnym przydomowym ogrodem, balkonem lub tarasem. Dla jeszcze większej wygody w garażu znajdują się miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie, które są dostępne zarówno w części podziemnej jak i na każdej kondygnacji.

Planowany termin realizacji drugiego etapu inwestycji: IV kwartał 2017 r.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2017	37 – 95 m²	od 5 230 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
7	taras, balkon lub przydomowy ogród	24 500 zł - 35 000 zł

www.matejek.pl

MEGAPOLIS

Osiedle Ozon UL. BANACHA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Rzemieślnicza 26
30-403 Kraków
tel.: 12 300 00 77
e-mail: biuro@megapolis.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Osiedle OZON to przemyślana inwestycja, stanowiąca odpowiedź na potrzeby nowoczesnych ludzi, którzy oczekują od życia więcej. Ludzi, którzy chcą żyć aktywnie, na własnych zasadach, w przestrzeni wygodnej, bezpiecznej dla nich i najbliższych oraz tworzyć wspólnotę społeczną z sąsiadami podzielającymi podobny system wartości.

U podstaw filozofii przyświecającej projektowi osiedla OZON stoją trzy wartości, które stanowią fundamenty FORMUŁY 3R: RELACJE, RUCH, ROZWÓJ.

Osiedle OZON - fakty:

- 184 funkcjonalne mieszkania
- unikalny plac zabaw dla dzieci
- świetlica / sala warsztatowa / sala zbaw dla dzieci
- zewnętrzna siłownia
- projekt zieleni wspierający oczyszczanie powietrza
- wiata rowerowa / stacja serwisowa
- zaprojektowany lokal przedszkolny
- zaprojektowany lokal handlowy-market spożywczy

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kw. 2018	29 - 92 m^2	5 200 - 6 600 m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
7	taras, balkon, loggia, ogródek	14 750 zł/24 750 zł

www.osiedleozon.pl

MOTA-ENGIL REAL ESTATE

Fajny Dom UL. SOŁTYSOWSKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Sołtysowska 12A
31-589 Kraków
tel.: 12 684 11 22, 604 171 459,
728 882 468
e-mail: biuro@fajnydom.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FAJNY DOM to idealne miejsce dla ludzi młodych, rozpoczynających samodzielne życie lub zakładających rodzinę, którzy pragnęliby znaleźć zarówno komfortowe, jak i tanie mieszkanie w Krakowie. Dzięki przemyślanemu projektowi, wszystko co niezbędne w codziennym życiu, znajduje się w zasięgu ręki.

V FAZA osiedla FAJNY DOM obejmuje 300 mieszkań usytuowanych w czterech 7-kondygnacyjnych budynkach. W ofercie znajdują się funkcjonalne kawalerki o powierzchni od 27 m², rozkładowe mieszkania 2 i 3-pokojowe o metrażach od 36 m² i 50 m², a także przestronne 4-pokojowe lokale mierzące 75 m². Wszystkie mieszkania na parterze posiadają rozległe ogródki.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2017	27 – 75 m²	od 4 900 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
7	taras, balkon, ogródek	od 19 000 zł

www.fajnydom.pl

MOTA-ENGIL REAL ESTATE

Vermelo AL. 29 LISTOPADA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
al. 29 Listopada obok nr 39B
31-425 Kraków
tel. 693 620 372, 604 706 792
biuro@vermelo.pl

OGLĄDAJ ONLINE

VERMELO znajduje się zaledwie 2,5 kilometra od krakowskiego Rynku Głównego, przy Alei 29 Listopada – znakomitym miejscu do zamieszkania dla tych, którzy cenią sobie komfort oraz oszczędność czasu. Dogodna lokalizacja inwestycji gwarantuje szybkie połączenia z najważniejszymi punktami miasta.

VERMELO to nowoczesna inwestycja, składająca się z dwóch etapów oferujących w sumie 312 mieszkań o metrażach od 31 do 130 m². Każde wyposażone będzie w balkon lub loggię. Istotnym udogodnieniem dla zmotoryzowanych mieszkańców będzie podziemny garaż oraz miejsca postojowe przed budynkami.

DOGODNA LOKALIZACJA:
– 2,5 km od Rynku,
– 1,7 km od Dworca Głównego,
– 1,3 km od centrum biurowego Opolska Business Park,
– w zasięgu pieszym 3 krakowskich uczelni (AR,UEK, PK).

Planowany termin oddania bud. B:
I/II kwartał 2018 r.
Planowany termin oddania bud. A:
II kwartał 2019 r.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I/II kwartał 2018	31 – 130 m²	od 6 500 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
10 naziemnych, 1 podziemna	taras, balkon	18 000 zł/36 900 zł

www.vermelo.pl

NOWA DZIELNICA 5

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków
+48 12 201 55 55
biuro@nowa5dzielnica.pl

www.nowa5dzielnica.pl

NOWA 5 DZIELNICA

Nowa 5 Dzielnica UL. WROCŁAWSKA 53, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 53
30-011 Kraków
tel.: 12 201 55 55
e-mail: biuro@nowa5dzielnica.pl
www.nowa5dzielnica.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Nowa 5 Dzielnica jest nową krakowską inwestycją, która powstaje u zbiegu ulic Wrocławskiej i Racławickiej. Mieszkając w tej okolicy sąsiadujemy z dzielnicą Stare Miasto. Dzięki temu jesteśmy o krok od miejsc znanych z podręczników historii. Ta lokalizacji jest ściśle związana z tym, co stanowi serce miasta. Niespełna 2,5 km dzieli nas od Rynku Głównego.

Nowa 5 Dzielnica – to starannie i nowocześnie zaprojektowane budynki i mieszkania. Wszystkie detale zostały przemyślane w taki sposób, aby zapewnić wygodne życie mieszkańcom. Nowa 5 Dzielnica – to przestrzeń wypełniona zielenią. Zachowaliśmy istniejący starodrzew będący elementem interesującej i nowoczesnej kompozycji urbanistycznej. Nowa 5 Dzielnica – to zróżnicowana oferta funkcjonalnych mieszkań: od małych i przytulnych, po komfortowe typu penthouse z rozległymi tarasami i nieskrępowanym widokiem na panoramę Krakowa. Nowa 5 dzielnica oferuje również lokale usługowe z witrynami od ul. Racławickiej, jak również lokal przeznaczony na przedszkole o powierzchni ponad 1200 m².

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
IV kw. 2018 r.	24-95 m²	od 6 800 zł/m²	Wybrane mieszkania 2 i 3 pokojowe już od 6 800 zł/m². Specjalny rabat na komórki lokatorskie w budynku A5.
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**	
7-10	taras, balkon, ogórek, loggie	35 000 zł	

www.nowa5dzielnica.pl

OAZA BRONOWICE

Oaza Bronowice UL. STAŃCZYKA 7, 9, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Stańczyka/Pawilon
30-126 Kraków
(wjazd na osiedle od ul. Bronowickiej)
tel.: 12 350 57 30, 500 329 161
email: j.grabowska@oazabronowice.pl

Oaza Bronowice jest projektem, który na tle innych krakowskich inwestycji mieszkaniowych wyróżnia się atrakcyjną lokalizacją i dużą funkcjonalnością związaną m. in. z dostępem do wielu połączeń komunikacji miejskiej, obiektów handlowo-usługowych oraz placówek publicznych.

Przy ulicy Stańczyka 7 i 9 w dzielnicy Bronowice aktualnie trwa realizacja dwóch etapów przedsięwzięcia. W ramach inwestycji zaprojektowano mieszkania o powierzchniach od 29,19 do 91,53 mkw.

Lokale zostały przygotowane z myślą o różnych nabywcach, dlatego w ofercie znalazły się zarówno kompaktowe kawalerki, jak i większe: 2-, 3- oraz 4-pokojowe mieszkania - odpowiednie dla rodzin lub osób preferujących przestronne wnętrza.

OGLĄDAJ ONLINE

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Stańczyka 9: 06.2017, Stańczyka 7: 06.2018	29 – 91 m^2	6 740 - 7 990 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
4 - 7	tak	42 000 zł

www.oazabronowice.pl

PM-DEVELOPMENT

Słomiana 14 UL.SŁOMIANA 14, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
601 92 08 71
e-mail: biuro@pmdevelopment.pl

Słomiana 14 to doskonale zlokalizowany, kameralny apartamentowiec powstający w centrum tętniącej życiem dzielnicy Kraków – Ludwinów, który charakteryzuje ciekawa i nowoczesna architektura. Inwestycja to czterokondygnacyjny budynek w wysokim standardzie wykończenia, w skład którego wchodzi **20 apartamentów.** W ofercie dostępne są różnorodne mieszkania o powierzchni od **38 m² do 64 m²**, o ciekawym układzie architektonicznym i dogodnym rozplanowaniu. Nowoczesną architekturę budynku uzupełniają nasłonecznione balkony.

Lokalizacja inwestycji **Słomiana 14** umożliwia bezpośredni i szybki dojazd praktycznie do wszystkich części Krakowa. Jednocześnie apartamentowiec powstaje w cichej i spokojnej okolicy, która zapewni spokój domowego zacisza po dniu pracy.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
IV kw. 2017	37-64 m²	od 8 300 zł/m²	Info na stoisku.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
4	tak	42 000 zł	

www.pmdevelopment.pl

PROINS

PROINS® 28 lat na rynku

Mała Góra UL. MAŁA GÓRA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wapienna 2
30-544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 12 656 01 17
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

To inwestycja składająca się z siedmiu budynków z windami w Krakowie – Bieżanowie.

W ofercie mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń.

Całość będzie ogrodzona i monitorowana.

Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja na osiedlu Bieżanów Nowy, oraz dogodny wyjazd na obwodnicę zwiększają atrakcyjność tej inwestycji.

Planowane zakończenie przedsięwzięcia przewidziane jest na I kwartał 2018 roku.

MdM - 2018 r.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I kw. 2018	42-70 m²	4 950 – 5 700 zł/m²	RROMOCJA!!! WSZYSTKIE MIESZKANIA: PARTER, I i II PIĘTRO Z DOPŁATĄ MdM - 2018!
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
5	balkon	1 800 zł/m²	

www.proins.pl

PROINS®

28 lat doświadczenia

ZŁOTY LAUR MAŁOPOLSKI

Złoty Certyfikat PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY

solidna firma 2011

DEWELOPER 2015

MEDAL EUROPEJSKI

Efektywna Firma 2012

POLSKI SUKCES

AKTUALNA OFERTA

os. Szklane Domy

KRAKÓW I NOWA HUTA, OS. SZKLANE DOMY

MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU

- dostepne metraże mieszkań: od 33 m² do 59 m²
- podziemne miejsca postojowe
- teren monitorowany

MdM – 2018 r.

ul. bpa A. Małysiaka/ul. Komuny Paryskiej

KRAKÓW I KLINY, UL. BPA A. MAŁYSIAKA

TERMIN REALIZACJI II KW. 2018

- dostępne metraże mieszkań: od 23 m² do 90 m²
- podziemne miejsca postojowe i komórki lokatorskie
- teren monitorowany

NAJNOWSZA INWESTYCJA

INFORMACJE: 30-544 KRAKÓW, ul. WAPIENNA 2,
telefony:12 656 01 17 lub 12 656 62 08
e-mail: nieruchomosci@proins.pl, www.proins.pl

P.B.H.T. EDMUND LEŚ

Mieszkania Krokusowa UL. KROKUSOWA

Biuro Obsługi Klienta
ul. Warszawska 3/1, Kraków
tel.: 12 635 85 45
email:
mieszkania@edmund-les.com.pl
www.edmund-les.com.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Mieszkania Krokusowa to budynek wielorodzinny charakteryzujący się nowoczesną architekturą, zlokalizowany w niedalekiej odległości od centrum Krakowa. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe w garażu podziemnym a także miejsca postojowe przy budynku. Dodatkowym atutem jest cichobieżna winda. W budynku znajdują się mieszkania o atrakcyjnym, funkcjonalnym rozkładzie. Wielkość i układ mieszkań zostały zaprojektowane tak, by każdy z Nabywców znalazł mieszkanie na miarę swoich potrzeb i możliwości finansowych.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kw. 2017	39,5 – 92,75 m^2	5 200 - 6 500 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
7 naziemnych, 1 podziemna	balkon	8 000 zł/20 000 zł

www.edmund-les.com.pl

Lokalizacja: Lusina koło Krakowa
Typ: mieszkania, domy
Metraże: 76 m^2 - 160 m^2
Wyposażenie: prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i opadowa

OSIEDLE DĘBOWE

Lokalizacja: Kraków, ul. Łepkowskiego
Typ: mieszkania
Metraże: 56.92 m^2- 71,08 m^2
Wyposażenie: prąd, woda,
(centralne ogrzewanie,ciepła woda użytkowa)

ŁEPKOWSKIEGO D

Domy pasywne!

Lokalizacja: Wieliczka, ul. Reformacka
Typ: mieszkania
Metraże: 44,6 m^2- 125,49 m^2
Wyposażenie: prąd, woda, pompy ciepła oraz rekuperacja
(centralne ogrzewanie,ciepła woda użytkowa)

REFORMACKA

Lokalizacja: Kraków, ul. Karabuły
Typ: Apartamenty
Metraże: 84,78 m^2- 124,54 m^2
Wyposażenie: prąd, woda, pompy ciepła
(centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa)

KLIMATY

Biuro Sprzedaży Kraków
ul. Warszawska 3/1
tel. (12) 635 85 45

LEś

www.edmund-les.com.pl

Biuro Sprzedaży Brzesko
ul. Solskiego 14A
tel: (14) 686 33 70
tel: (14) 663 55 60

P.B. START

Osiedle Słoneczne Wzgórze UL. WŁOSKA 4, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Ruczaj 15G, Kraków
tel.: 12 269 01 09, 12 269 19 16,
12 398 44 77
e-mail: biuro@start.com.pl
www.start.com.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Osiedle SŁONECZNE WZGÓRZE zostało zaprojektowane jako pięć samodzielnych budynków wielorodzinnych, z których każdy stanowi odrębny etap inwestycji.

Obecnie realizowany jest ostatni, V już etap OSIEDLA SŁONECZNE WZGÓRZE przy ul. Włoskiej 4.

LOKALIZACJA:

Niewątpliwą zaletą inwestycji jest doskonała lokalizacja na Woli Duchackiej przy ul. Włoskiej w odległości ok. 250 metrów od skrzyżowania z ulicą Nowosądecką.

Najbliższe otoczenie inwestycji oferuje dużą ilość zieleni, miejsc spacerowych i punktów handlowo-usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduję się także szkoła, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej, w tym szybkiego tramwaju.

Osiedle SŁONECZNE WZGÓRZE usytuowane jest na wzniesieniu, dzięki czemu z wyższych kondygnacji bloku rozciąga się wspaniała panorama Krakowa.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	29 – 89 m²	5 700 – 7 900 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
6	balkon, taras, ogródek	29 000 zł, 42 000 zł (podwójne)

www.start.com.pl

BUDOWA I SPRZEDAŻ START MIESZKAŃ

start.com.pl

MODERN HOUSE
ul. Radzikowskiego 94 IV kw. 2017r.

Start City
ul. Republiki Korczakowskiej 17, 19. GOTOWE

Słoneczne Wzgórze
ul. Włoska 4 GOTOWE

Pod Kasztanami
ul. Reduta 33 GOTOWE

Lokale usługowe do wynajęcia lub sprzedaży oferta dostępna na www

start.com.pl

Biura sprzedaży:
ul.Ruczaj 15G
ul.Republiki Korczakowskiej 19

12 269 01 09
12 398 44 77

biuro@start.com.pl
www.start.com.pl

REALIMPEX

REALIMPEX SPÓŁKA Z O.O.

Aleja Brzozowa UL. BRZOZOWA, BIBICE

Biuro Obsługi Klienta
ul. Fatimska 41A
31-831 Kraków
tel.: 603 877 168, 502 184 162,
12 642 54 00,
e-mail: ostasz@realimpex.com.pl
www.alejabrzozowa.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Aleja Brzozowa – kameralne osiedle stworzone z myślą o osobach cenią-cych komfort mieszkania pośród zieleni. Inwestycja położona jest w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych. Naturalna zieleń i ukształtowanie terenu zapewniają prawdziwą oazę spokoju i świetne miejsce do wypoczynku. Lokalizacja umożliwia **łatwy i szybki kontakt z centrum Krakowa (7 km).** Mieszkańcy mogą korzystać z transportu publicznego MPK – **pętla autobusowa (600 m).** Przedszkole i szkoła podstawowa są zlokalizowane w pobliżu **(1 400 m). Nowoczesne, funkcjonalne domy, pozwalające na aran-żację dostosowaną do indywidualnych potrzeb.** Każdy dom posiada garaż oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Na parterze przewidziano otwarty salon z podwójnym wejściem na taras połączony z jadalnią i kuchnią, gościnną łazienkę oraz garderobę. Projektując nie zapomnieliśmy również o wydzielonym miejscu do pracy. Pokoje na piętrze cieszą się dostępem do balkonów z pięknym widokiem.

Postawiliśmy na wysoką jakość!!!

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
zrealizowana	175 m^2	3 400 zł/m^2	Na hasło "każdy detal jest ważny" specjalny RABAT
ilość kondygnacji	balkon/taras/ogródek	miejsca parkingowe/garaże	
2	ogródek	w cenie	

www.alejabrzozowa.pl

SM POGÓRZE

Inwestycja przy ul. Architektów OS. NA STOKU 10 E, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Chmieleniec 2B/LU 10
30 - 348 Kraków
tel.: 12 263 77 29, 666 94 90 94
e-mail: smpogorze@poczta.fm
www.architektow.pl

- atrakcyjna lokalizacja
- bliskość węzłów komunikacyjnych
- sąsiedztwo szkoły, przedszkola, parku z boiskiem, placu zabaw oraz licznych alejek spacerowych
- dobrze rozwinięta infrastruktura
- nowoczesna technologia
- miejsca postojowe w garażu podziemnym
- indywidualne opomiarowanie, instalacja domofonowa, telefoniczna, TV i internetowa
- własność hipoteczna
- pomoc w uzyskaniu kredytu

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2017	37 - 67 m^2	od 4 968 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
3	tak	od 34 440 zł

www.smpogorze.pl

SEMACO

MOGILSKA tower

Mogilska Tower UL. MOGILSKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Saska 9/6
30-715 Kraków
tel.: 12 290 53 06, 12 290 53 07
biuro@semaco-ig.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja Mogilska Tower to 14-piętrowy budynek przy którego budowie największy nacisk stawiamy na nowoczesność, funkcjonalność, a w efekcie przede wszystkim na wygodę. Oferowane przez nas mieszkania są niezwykle użytkowe i idealnie zagospodarowane. Wszystkie mieszkania łączą w sobie nowoczesne rozwiązania, komfort oraz nietuzinkowy styl.

Mogilska Tower to gwarancja doskonałego budynku w świetnej lokalizacji który spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób. Podstawowymi zaletami położenia tej nieruchomości to między innymi: doskonała lokalizacja, bliskość węzłów komunikacyjnych, dostępność do różnych środków transportu, możliwość przedostania się do centrum miasta w krótkim czasie.

Dostępność podstawowych udogodnień w odległości kilkuset metrów to gwarancja, że w nowej inwestycji odnajdą się zarówno osoby młode, jak i rodziny z dziećmi.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kw. 2018	51 - 90 m^2	5 950 – 7 500 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
15	balkon	35 000 zł

www.semaco-ig.pl

SEMACO

Nowe Dąbie

Nowe Dąbie UL. DĄBSKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Saska 9/6
30-715 Kraków
tel.: 12 290 53 06, 12 290 53 07
e-mail: u.syryk@semaco.com .pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

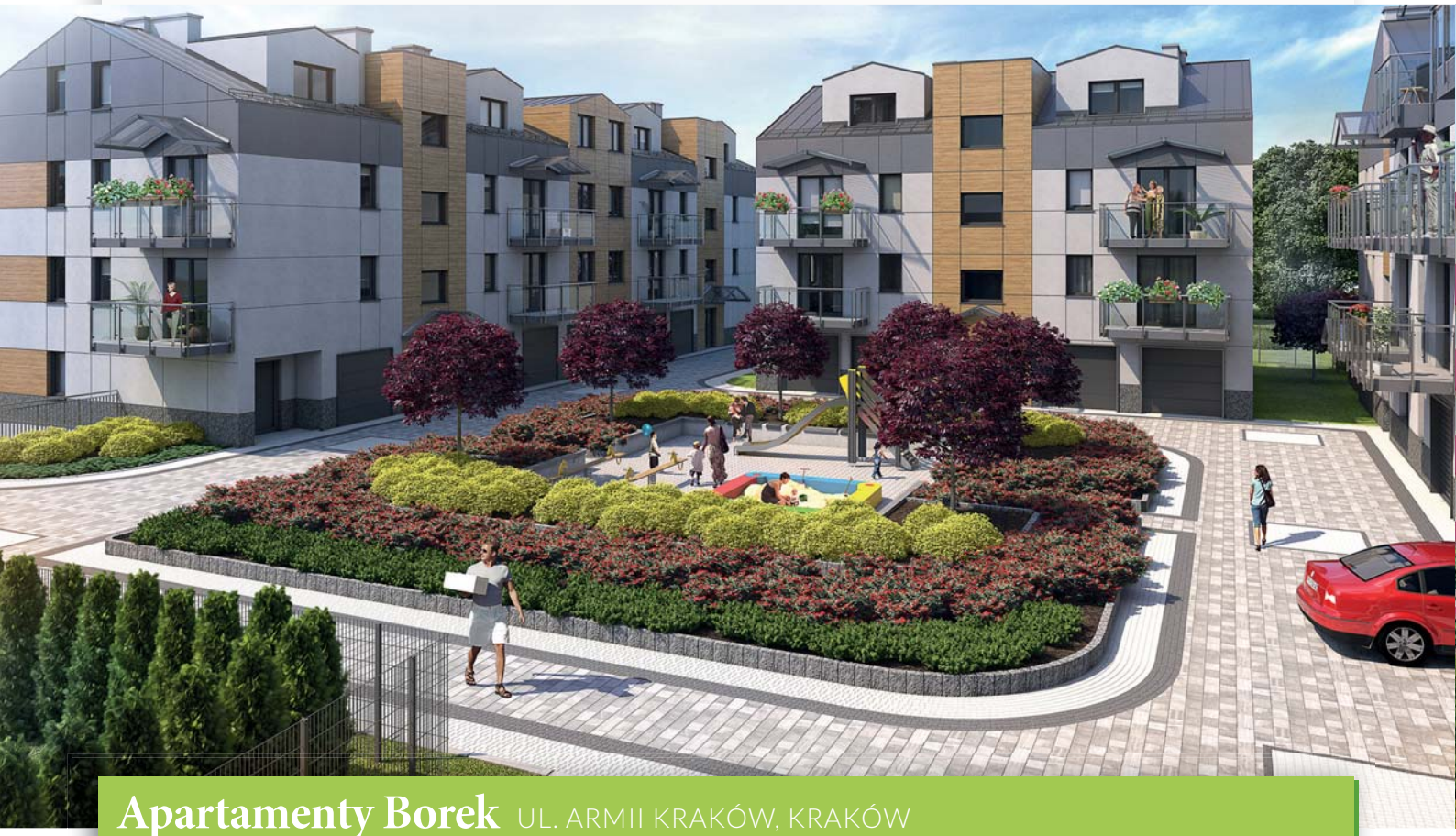
STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

„Nowe Dąbie" – etap drugi to kompleks budynków wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi w kondygnacji podziemnej. Zróżnicowanie mieszkań pod względem wielkości pozwala klientom wybrać lokal dostosowany optymalnie do jego potrzeb, mieszkania są zaprojektowane zmyślą zarówno o samodzielnych, młodych ludziach jak i rodzin z dziećmi. Istnieje możliwość łączenia sąsiadujących mieszkań oraz swobodnej aranżacji wnętrz. Mieszkania parterowe oferujemy z ogródkami, pozostałe lokale posiadają balkony. Niewielka ilość mieszkań na każdym z pięter (3 – 4) dostępnych z klatki schodowej wyposażonej w windę podnosi ich komfort i kameralny charakter. Teren inwestycji charakteryzuje się nie tylko walorami ciszy i zieleni, ale także bezproblemowym dojazdem do ważnych węzłów komunikacyjnych oraz centrum miasta. W sąsiedztwie inwestycji znajduje się wielofunkcyjna infrastruktura społeczna m.in. galerie, centra handlowe i rozrywkowe, atutem jest także niedalekie sąsiedztwo Parku Lotników Polskich – największego parku Krakowa.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kw. 2017	71,36 m^2	6 100 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
6	balkon, taras	29 500 zł

www.nowedabie.pl

SM WSPÓLNOTA - INWEST



Apartamenty Borek UL. ARMII KRAKÓW, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Marchołta 55A/37
31-416 Kraków
tel.: 12 411 83 10
tel.: 605 311 311

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

APARTAMENTY BOREK to kameralne osiedle niskich 3 piętrowych 6 segmentów, w których znajdować się będzie 67 mieszkań. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Armii Kraków w południowej malowniczej dzielnicy Krakowa w okolicy Góry Borkowskiej – w rejonie tzw. traktu wiedeńskiego.

Oferujemy:
- mieszkania 1-4 pokojowe w segmentach o wysokim standardzie detalu architektonicznego,
- każde z mieszkań ma balkon/taras, a mieszkania na parterze atrakcyjne duże ogródki,
- mieszkania posiadać będą do dyspozycji komórkę lokatorską,
- dla wszystkich mieszkań przewidziano zakup garażu lub m. postojowego w garażu podziemnym,
- segmenty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – cichobieżne windy zapewnią wygodną bezpośrednią komunikację z garażami,
- największe mieszkania na 2 i 3 piętrze z doprowadzonym do lokalu wejściem pod instalację klimatyzacji,
- atrakcyjny plac zabaw dla dzieci.

NOWOŚĆ ! – budowa rozpoczęta

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I kwartał 2018	28,04 - 83,48 m^2	od 5 700 zł/m^2	Informacja o promocji na stoisku targowym
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaż	
4 (3 piętra)	balkon, taras, ogródek	od 26 000 zł/ od 37 000 zł	

www.wspolnota-inwest.com

SM WSPÓLNOTA - INWEST

Enklawa Prądnika, Apartamenty Oaza - rozbudowa UL. MARCHOŁTA

Biuro Obsługi Klienta
ul. Marchołta 55A/37
31-416 Kraków
tel.: 12 411 83 10
tel.: 605 311 311

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

”Apartamenty Oaza” bud. C i bud. E to rozbudowa etapu V inwestycji „Enklawa Prądnika”. Zlokalizowana w północnej części Krakowa na osiedlu Prądnik Czerwony przy ul. Marchołta. Oferujemy mieszkania funkcjonalne o zróżnicowanej strukturze 1, 2, 3, 4- pokojowe, idealnie nadają się dla rodzin z dziećmi jak i dla studentów oraz pod wynajem. Każde z mieszkań posiada balkon/taras a mieszkania na parterze ogródek. Z mieszkań usytuowanych na ostatnich kondygnacjach rozciąga się piękny widok na panoramę Krakowa i okolic. Budynek w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, cichobieżne windy zapewniają bezpośrednią komunikację mieszkań z garażem podziemnym.

NOWOŚĆ! Inwestycja w toku.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
grudzień 2017	26,45 - 82,99 m^2	od 5 600 zł/m^2	Informacja o promocji na stoisku targowym
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
6 (5 pięter)	balkon, ogródek, taras	od 30 000 zł/ od 40 000 zł	

www.wspolnota-inwest.com

SM ŚNIEŻKA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ŚNIEŻKA Rok założenia 1982

Agatowa – os. Złocień UL. AGATOWA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Opalowa 2
30-798 Kraków
tel.: 12 653 93 33, 12 633 74 06
www.sniezka.krakow.pl

LAUREAT 2014

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja przy ul. Agatowej to nowoczesny i komfortowy zespół budynków o niskiej intensywności zabudowy. Obejmuje trzy budynki wielorodzinne oznaczone nr 1, 2 i 3 z miejscami postojowymi w garażach podziemnych, przedszkolem i lokalami użytkowymi. Z myślą o wygodzie mieszkańców przewidziano ciche i nowoczesne windy, które łączą wszystkie kondygnacje z podziemnym garażem. Na każdej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenia wózkowni. Mieszkania będą oddawane w stanie deweloperskim do indywidualnego wykończenia. Budynki wyróżniają się wysoką jakością wykończenia części wspólnych. W projekcie zadbano o eleganckie wykończenie klatek schodowych, posadzek korytarzy oraz elewacji. Każde mieszkanie będzie posiadało indywidualne opomiarowanie mediów, ciepła woda i ciepło dostarczane będą z MPEC-u. W południowej części zespołu mieszkaniowego zaprojektowano plac zabaw dla dzieci. Dla mieszkańców zespołu mieszkaniowego przewidziano również dwa placyki rekreacyjne wyposażone w ławki, otoczone zielenią.

Wszystkie mieszkania dostępne w programie MdM.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
wrzesień, październik 2017	27,38-70,87 m^2	4 207-4 956 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
4 i 5	tak	18 450 zł

www.sniezka.krakow.pl

WAWEL SERVICE

Apartamenty przy Wiśniewskiego UL. WIŚNIEWSKIEGO, RUCZAJ

Biuro Sprzedaży
Plac na Groblach 21
31-101 Kraków
tel.: 12 378 38 40
e-mail: sprzedaz@taniemieszkania.pl
www.taniemieszkania.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Apartamenty przy Wiśniewskiego są idealnym wyborem dla osób pracujących na Ruczaju (zaledwie 500 m od Kampusu UJ i 1 km od Motoroli), aktywnych (w pobliżu Zakrzówek, Las Borkowski) oraz chętnie podróżujących (szybki dojazd do centrum, lotniska, autostrady, dogodna komunikacja miejska).

Apartamenty przy Wiśniewskiego to wysoki standard wykończenia i funkcjonalne aranżacje mieszkań, a także ogrody i tarasy z widokiem na Klasztor Kamedułów oraz Przegorzały. Otoczenie domków jednorodzinnych pozwoli Ci delektować się zaciszną i zieloną okolicą.

Apartamenty przy Wiśniewskiego to wysoki komfort i spokój życia.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
III kw. 2018	30-82 m^2	6 250 zł/m^2	Chcesz kupić mieszkanie ale najpierw musisz sprzedać stare? Mamy dla Ciebie rozwiązanie. Sprzedamy Twoje stare mieszkanie. Skorzystaj z programu Zamień Stare na Nowe. Szczegóły u Doradców Wawel-Service.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
3	Ogródki, balkony i tarasy	30 000 zł	

www.taniemieszkania.pl

TĘTNOWSKI DEVELOPMENT

Chopina 9 UL. CHOPINA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 80
30-017 Kraków
tel.: 12 630 99 11, 12 630 99 33

W centrum Krakowa przy ul. Fryderyka Chopina w zaciszu Parku Krakowskiego powstaje ekskluzywny apartamentowiec pod nazwą Chopina 9. Ta wyjątkowa inwestycja dedykowana jest Klientom ceniącym ciszę, luksus, elegancję i niepowtarzalną lokalizację. Interesująca forma budynku, wysoki standard wykończenia to elementy cechujące wszystkie realizacje firmy. Przy ul. Chopina 9 zaprojektowano 50 apartamentów, 2 lokale usługowe, podziemny garaż z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kw. 2017	34 - 102 m^2	informacja na stoisku
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
4 i 5	taras, ogródek	informacja na stoisku

www.tetnowski.pl

TĘTNOWSKI DEVELOPMENT

Prądnicka 65 UL. PRĄDNICKA 65, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 80
30-017 Kraków
tel.: 12 630 99 11, 12 630 99 33

Inwestycja PRĄDNICKA 65 to nasza nowa propozycja składająca się z części mieszkalnej i odrębnej biurowo – usługowej. Budynek charakteryzuje się współczesną formą, w planie zbliżoną do litery E. Mieszkania położone są na piętrach od 1 do 6 o pow. od 31 m² do 65 m². W przyziemiu budynku przewidziano miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Od strony ul. Lekarskiej zaprojektowano niezależną część biurowo – usługową, o pow. ok. 4300 m².

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kw. 2017	48,5 - 65 m²	informacja na stoisku
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
6	tak	38 000 zł

www.tetnowski.pl

WAKO

Słowiańskie Wzgórze UL. KWARTOWA 16, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Dobrego Pasterza 121
31-416 Kraków
tel.: 12 410 40 31, 668 575 475
info@wako.com.pl
www.slowianskiewzgorze.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja „SŁOWIAŃSKIE WZGÓRZE" przy ul. Kwartowej 16 to kompleks dwóch trzypiętrowych budynków z garażami podziemnymi (5 kondygnacyjne). Obecnie w budowie i sprzedaży znajduje się większy budynek w kształcie odwróconej litery „L" zlokalizowany w południowo-wschodniej części osiedla „Słowiańskie Wzgórza". Cały budynek został przeprojektowany względem pierwotnego projektu. Po zmianach projektowych powstały w budynku mieszkania, które spełniają oczekiwania przyszłych Klientów w zakresie komfortowego i wygodnego użytkowania budynku oraz całej inwestycji. Obiekt składać się będzie z 5 kondygnacji w tym jednej kondygnacji podziemnej gdzie znajdować się będą miejsca postojowe, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne dla całej inwestycji. W budynku znajdować się będzie 46 mieszkań o zróżnicowanych powierzchniach od ok. 36 m² do ok. 87 m² z możliwością łączenia mieszkań obok siebie w jedną całość. Po zmianach projektowych w inwestycji wszystkie powstałe mieszkania spełniają oczekiwania przyszłych Klientów w zakresie rozplanowania, funkcjonalności oraz ich powierzchni. Każde mieszkanie w tym budynku będzie posiadało w zależności od usytuowania balkon, taras lub ogródek.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kw. 2017	36 - 87 m²	6 298 - 7 234 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe
5	tak	30 000 zł

www.wako.com.pl

WAKO

Wilga Park 2 UL. KOBIERZYŃSKA 20 (PRZY UL. KAPELANKA), KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Dobrego Pasterza 121
31-416 Kraków
tel.: 12 410 40 31, 668 575 475
info@wako.com.pl
www.wilgapark.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja WILGA PARK 2 to jeden ośmiopiętrowy budynek z garażem podziemnym. W budynku zlokalizowanych będzie 45 apartamentów o zróżnicowanej powierzchni od 33 m² do 149 m² oraz jeden lokal o charakterze handlowo – usługowym. Budynek z zewnątrz charakteryzuje się nowoczesną architekturą nawiązującą kształtem oraz formą do budynków pierwszego etapu inwestycji Wilga Park. W tym etapie na elewacji zastosowano modne kolory beżu, bieli oraz czerni. Materiały wykorzystane na elewacji to tynk imitujący elewację kamienną. W inwestycji dużym atutem jest niemal w dowolny sposób możliwość konfiguracji ścian wewnątrz budynku pomiędzy apartamentami jak również w nich samych, a co za tym idzie istnieje możliwość powiększania apartamentów oraz łączenia ich w jedną całość. Inwestycja realizowana jest z materiałów najlepszej jakości. Każdy z apartamentów będzie posiadał wentylacje mechaniczną oraz możliwość wykonania instalacji klimatyzacji (opcja dodatkowa). W inwestycji przewidziano garaż podziemny z miejscami postojowymi oraz zamykane boksy garażowe na poziomie parteru w budynku. W budynku zostanie zamontowana cichobieżna winda obsługujące każdą z kondygnacji od poziomu garażu podziemnego aż do ostatniego ósmego piętra.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	33 – 149 m²	od 6 982 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
10	taras, balkon	30 000 / 50 000 zł

www.wako.com.pl

WBG DEVELOPMENT

Zbożowa Apartamenty UL. ZBOŻOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta
Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 82/2A
Wieliczka, ul. Zbożowa 20
tel.: 788 820 820
email. michal@wbgdevelopment.pl
www.zbozowa.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Zbożowa Apartamenty to kompleks 30 funkcjonalnych mieszkań zaprojektowanych specjalnie z myślą o wygodzie mieszkania w sąsiedztwie miasta oraz otoczeniu spokojnej, zielonej okolicy.

Inwestycja zlokalizowana na granicy dwóch miast korzysta z dobrodziejstw komunikacyjnych, infrastrukturalnych i przyrodniczych południa Krakowa, będąc przez to doskonałym miejscem do mieszkania dla osób pracujących w Krakowie.

CHARAKTERYSTYKA OSIEDLA

- Nowoczesna architektura
- Doskonała lokalizacja
- Kameralność i komfort
- Wysoki standard wykończenia
- Do każdego lokalu na parterze przynależy duży ogródek
- Lokale na piętrach posiadają przestronne balkony
- Otwarte przestronne wnętrza lokali
- Miejsca postojowe w garażu podziemnym
- Komórki lokatorskie

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
IV kw.2017	30,3- 74,4 m^2	4 400 - 4 900 zł/m^2	Dla klientów z targów komórka lokatorska gratis
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**	
3	balkon, ogródek	7 000 zł/19 000 zł	

www.wbg-development.pl

WBG DEVELOPMENT

Magnoliowa Park UL. MAGNOLIOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta
Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 82/2A
Wieliczka, ul. Zbożowa 20
tel.: 788 820 820
email. michal@wbgdevelopment.pl
www.magnoliowapark.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Magnoliowa Park to osiedle położone na wzgórzu Wieliczki wkomponowane jest w krajobraz bogactwa zieleni i otaczającego lasu Krzyszkowickiego. Granicą administracyjną między Krakowem, a Wieliczką jest właśnie północna część tego lasu, z którego w najwyższym jego punkcie roztacza się wspaniały widok na Stolice Królów Polskich – Kraków.

Szeroki wachlarz domów i mieszkań w naszej ofercie oraz możliwość modyfikacji, pozwala dostosować się do wymagań każdego klienta.

Oferujemy:
– nowoczesną architekturę,
– kameralność i komfort,
– ogrodzone, zamknięte osiedle,
– doskonałą lokalizację i czyste powietrze,
– wysoki standard wykończenia,
– domy oraz mieszkania na parterze z dużymi ogrodami,
– mieszkania na piętrach z balkonami.

Magnoliowa Park jest miejscem równowagi pomiędzy życiem w mieście, a bliskością natury.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
II kw. 2018	59,4 - 165,5 m^2	3 750 - 5 400 zł/m^2	Przedsprzedaż z promocyjnymi cenami
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
3	balkony, tarasy, ogródki	w cenie	

www.wbg-development.pl

WLW DEVELOPMENT

Osiedle przy ul. Wimmera UL. WIMMERA, NIEPOŁOMICE

Biuro Obsługi Klienta
ul. Grottgera 30
32-020 Wieliczka
tel.: 12 288 17 30
tel. kom.: +48 604 488 100
e-mail: biuro@wlw-development.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Niepołomice – jedno z najbardziej urokliwych miasteczek zlokalizowanych w Małopolsce, miejsce idealne zarówno dla osób młodych jak i nieco starszych, szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku. Sąsiedztwo Puszczy Niepołomickiej sprawia, że miejsce te jest niemal stworzone dla rodzin z dziećmi, które preferują spokojny i zrównoważony rozwój malucha, a także osób aktywnych. Bliska odległość od stolicy województwa umożliwia regularne wizyty w większym mieście – wszystko to razem wzięte zainspirowało nas do stworzenia apartamentów przy ulicy Wimmera. Prezentowana przez nas inwestycja obejmuje 11 w pełni dopasowanych do otaczającej ich przestrzeni budynków dwupiętrowych, zlokalizowanych na osiedlu zamkniętym. Mieszkania w liczbie około 180 o powierzchni od 41 do 73 m². posiadają od 2 do 4 pokoi. Do lokali na parterze przynależą ogródki, zaś na pierwszym i drugim piętrze balkony. Ponadto na każde mieszkanie przypada średnio 1,5 miejsca postojowego. W samym centrum inwestycji przewidziany został duży teren zielony z placem zabaw dedykowanym dla najmłodszych lokatorów. Można śmiało stwierdzić, iż miejsce te jest idealne zarówno dla par poszukujących swojego wymarzonego kąta jak i rodzin z dziećmi, które mają dość miejskiego hałasu i zanieczyszczeń.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
czerwiec 2018	41 - 73 m²	3 750 - 4 100 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsce postojowe
3	balkon, ogródek	

www.wlw-development.pl

Szukasz mieszkania?

kgm.pl

Krakowska Giełda Mieszkań

Z nami to dziecinnie proste

DZIEŃ OTWARTY

11.03.2017, 10^{00}-16^{00}
ul. Pękowicka 37D/5
Prądnik Biały

Kwiatowa Równina

PRZYJDŹ NA
DZIEŃ OTWARTY
I ZGARNIJ

5 000 zł
NA WYKOŃCZENIE MIESZKANIA*

*Dla wszystkich, którzy dokonają zakupu mieszkania zgodnie z zasadami promocji.

NOWY ETAP!

geo

696 029 058, 728 844 363 www.geogrupa.pl

FABRYKA CZEKOLADY

W SERCU MIASTA - ul. WROCŁAWSKA

OSTATNI ETAP!