PAŹDZIERNIK 2017 www.gielda.sbdim.pl

KATALOG GIEŁDOWY

124. KRAKOWSKA GIEŁDA DOMÓW i MIESZKAŃ

W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:

RELACJA: MIASTO DOBRZE WYKORZYSTUJĄCE SWOJE POŁOŻENIE

FELIETON: JAKA JEST HISTORIA TARGÓW

FINANSE: ZAKUP MIESZKANIA – KOSZTY OKOŁOKREDYTOWE

ANALIZA: KRAKOWSKI RYNEK PIERWOTNY PO III KWARTALE 2017 R.

PRAWO: UPROSZCZENIE PROCESU INWESTYCYJNEGO

DESIGN: POKÓJ DZIECKA, CAŁY ŚWIAT MŁODEGO CZŁOWIEKA

PREZENTACJE 57 INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

NOWA INWESTYCJA

apartamenty
WADOWICKA

- Kraków, ul. Wadowicka
- Termin realizacji: III kwartał 2020
- Ceny od: 6400 zł/m ^{2}

Poznaj także Nasze inwestycje w Krakowie, które realizujemy w Bronowicach, na Grzegórzkach oraz Prądniku Białym!

tel. 12 397 12 25 **www.activ.krakow.pl**

ACTIV INVESTMENT Sp. z o.o.

Szanowni Państwo

Witam na jesiennej i równocześnie 124. już edycji Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań organizowanej przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań. Sytuacja na rynku mieszkaniowym jest wyjątkowo dynamiczna. Powstają kolejne nowe inwestycje, oddawane są w ręce nabywców rekordowe ilości mieszkań i domów, ale towarzyszą temu również niewielkie wzrosty cenowe na obrzeżach Krakowa i zdecydowanie już wyższe w centralnych dzielnicach naszego miasta. Zachęcam Państwa do zapoznania się z bardziej szczegółowymi danymi dotyczącymi krakowskiego rynku pierwotnego po III kwartale 2017 roku, które przedstawione są w artykule na stronie 14 Katalogu.

Kraków zagęszcza się nowymi inwestycjami, bowiem zgodnie z filozofią miast prawidłowo rozwijających się, jest to korzystniejszy trend dla miasta i dla jego mieszkańców. Pieniądze, które musiałyby być przeznaczone na budowę infrastruktury i sieci doprowadzających media do odległych miejsc mogą być wykorzystane na inne ważne dla rozwoju miasta cele.

Stowarzyszenie bacznie śledzi wszystkie te zjawiska i wyraża swoje opinie na szerszym forum konferencyjnym czy medialnym. SBDiM analizuje też rynek mieszkaniowy organizując m.in. Giełdy Domów i Mieszkań, gdzie przedstawiane są propozycje większości firm realizujących inwestycje w Krakowie i okolicach, a uzyskane dane cenowe czy lokalizacyjne pozwalają szacować jaka jest aktualnie koniunktura, jakie są tendencje rynkowe czy też jakie są mody w architekturze. Firmy prezentując swoje oferty mają możliwość obserwowania siebie nawzajem i dążenia do coraz bardziej doskonałych ofert. Deweloperzy zrzeszeni w SBDiM, którzy reprezentują w większości lokalne firmy, promują zasadę, iż realizując nowe inwestycje w mieście, w którym sami mieszkają starają się dbać o jakość życia w nim, tworząc przyjazne osiedla.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą wystawców bieżących targów. Do Państwa dyspozycji są również nasi eksperci prowadzący sobotnie wykłady oraz na stoiskach doradztwa finansowego, prawnego, czy projektowego.

Zapraszam też do odwiedzenia naszej strony internetowej (www.sbdim.pl), na której możecie Państwo uzyskać więcej informacji o działaniach Stowarzyszenia i firmach członkowskich.

Osoby, które nie podejmą jeszcze decyzji zakupu mieszkania czy domu po wizycie na tej giełdzie, zapraszamy na kolejną edycję 25 i 26 listopada br.

Życzę udanych zakupów
Lucyna Płonka
Dyrektor SBDiM

124. KRAKOWSKA GIEŁDA DOMÓW i MIESZKAŃ

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Wydawca: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30–001 Kraków,
tel./fax: (12) 630–17–57, mail: biuro@sbdim.pl; **Redakcja, skład, łamanie:** Krakowska Grupa Multimedialna KGM Spółka z o. o.;
Współpraca: Szymon Jungiewicz, Janusz Michalczak, Albert Opoka, Lucyna Płonka, Mateusz Stelmach-Hawełka, Jakub Surówka;
Druk: Drukarnia Leyko
www.sbdim.pl, www.gielda.sbdim.pl

Spis treści

Miasto dobrze wykorzystujące swoje położenie
5–8

Jaka jest historia targów
10

Zakup mieszkania – koszty okołokredytowe
12

Krakowski rynek pierwotny po III kwartale 2017 r.
14

Uproszczenie procesu inwestycyjnego
16-18

Pokój dziecka, cały świat młodego człowieka
19-20

Prezentacje inwestycji mieszkaniowych:

ACTIV INVESTMENT 2
ADKON 22
APARTAMENTY LAS WOLSKI 23
ARKADA INWESTYCJE 24-25
AWIM DEVELOPMENT 26-27
BRYKSY 28-30
BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI 31-33
BUDOPOL 34
CONVECTOR DEVELOPMENT 35
DOM-BUD 36
FRONTON 38-39
GL DEVELOPMENT 40-41
GRUPA BUMA 37
IMS BUDOWNICTWO 44
INSTAL KRAKÓW 42-43
KONTRAKT DEVELOPMENT 45
MATEJEK 46-47
NOWA 5 DZIELNICA 48-49
OKLAND DEVELOPER 50
OSIEDLE BOTANIKA 51
OSIEDLE MARZEŃ WIELICZKA 56
PROINS 52-53
PRZEDSIĘBIORSTWO LEŚ 54-55
SM ŚNIEŻKA 57
SM WSPÓLNOTA-INWEST 58-59
SOBOL'A INVEST 60
SUPER KRAK 61
TECHNIQ 64
URBA 62-63
WAKO 66-67
WAWEL SERVICE 65
WBG DEVELOPMENT 68-70

źródło: Internet

Miasto dobrze wykorzystujące swoje położenie

Rzeszów. Sukces tego miasta to nie tylko zasługa bardzo atrakcyjnego położenia geograficznego, ale także efekt determinacji ludzi, którzy odpowiedzialni są za jego rozwój.

Samorządowa Rzeczypospolita ma swoich liderów. Są nimi miasta, które świetnie sobie radzą w dziedzinie pozyskiwania inwestorów, wykorzystania europejskich funduszy oraz budowania rynku pracy w oparciu o wysoko wykwalifikowaną kadrę, którą przygotowują nowoczesne uczelnie. Takim właśnie miastem, być może nieoczekiwanie dla wielu, jest dzisiaj Rzeszów.

Oni dodają Rzeszowowi skrzydeł

Radykalna przemiana stolicy Podkarpacia w nowoczesną, bez kompleksów rywalizującą z innymi miastami aglomerację, rozpoczęła się stosunkowo niedawno, gdyż w pierwszej dekadzie tego stulecia. Dzisiaj mówi się o Rzeszowie nie tylko w Polsce, ale także poza jej granicami. Miasto ma opinię przychylnego inwestorom. Decyzje administracyjne dotyczące budowy nowych obiektów – czy to biurowych, czy mieszkaniowych – zapadają w nim bez zbędnej zwłoki, a nowe projekty witane są z życzliwością. Jest to zresztą opinia nie tylko samych inwestorów, ale również architektów, którzy na administracyjną mitręgę przeznaczają w polskich (krakowskich) realiach sporo energii.

Fenomen Rzeszowa jest o tyle ciekawy, że tak naprawdę kryje się za nim upór i konsekwentne działanie obecnego prezydenta Tadeusza Ferenca, który zarządza miastem od 2002 roku mając skonkretyzowaną wizję rozwoju i rozmaite niekonwencjonalne pomysły, często inspirowane rozwiązaniami zastosowanymi w dużych światowych metropoliach.

Ambicje prezydenta wydają się całkowicie zrozumiałe w mieście, które umacnia swoją pozycję na gospodarczej mapie Polski i Europy, jako m.in. stolica polskiego przemysłu lotniczego i jest laureatem wielu międzynarodowych nagród. W samym Rzeszowie prowadzi działalność spółka Pratt & Whitney Rzeszów (dawniej WSK–PZL Rzeszów), zajmująca się produkcją silników lotniczych, która należy do światowego potentata w dziedzinie wytwarzania rozmaitych podzespołów dla przemysłu lotniczego – firmy Technologies Corporation.

Duże, hipernowoczesne zakłady funkcjonują w bliskim sąsiedztwie – w Mielcu, Świdniku, a także w Sędziszowie Małopolskim, gdzie z powodzeniem inwestuje Hispano Suiza, renomowany producent podzespołów dla lotnictwa, którego historia związana jest z początkami produkcji lotniczej w świecie, dostawca rozmaitych elementów

techniki lotniczej m.in. dla Boeinga. Dość powiedzieć, że już w roku 2003 powołane zostało do życia w Rzeszowie Stowarzyszenie Grupy Przemysłu Lotniczego „Dolina Lotnicza", które zrzesza blisko 160 podmiotów z terenu Polski południowo–wschodniej. Nie tylko samych producentów, ale również instytuty badawcze.

Sukces Rzeszowa, o którym słychać głośno, zwrócił uwagę również osób zrzeszonych w Stowarzyszeniu Budowniczych Domów i Mieszkań, które postanowiły w tym właśnie mieście zorganizować kolejne krajowe warsztaty deweloperskie. Nieprzypadkowo spotkanie ze stolicą Podkarpacia rozpoczęło się od wizyty w G2A Arena Centrum Wystawienniczo–Kongresowe Województwa Podkarpackiego w Jasionce, obiekcie sąsiadującym niemal bezpośrednio z rzeszowskim lotniskiem.

Centrum ma ponad 16 tys. m² powierzchni wystawienniczej, salę kongresową na 872 osoby, 2 duże sale konferencyjne oraz 13 małych. Imponujące wrażenie robi jego część wystawowa – w dniu w którym wizytowali G2A budowniczowie domów i mieszkań – odbywała się w nim ekspozycja motoryzacyjna poświęcona prezentacji najnowszych modeli samochodów. Sala wystawowa ma dwa poziomy, parter – powierzchnię 4800 m²., wyżej znajdują się dwie antresole o powierzchni 1200 m² każda. Całkowita waga konstrukcji stalowej wynosi ponad 900 ton, a jej rozpiętość – 90 metrów w najszerszym miejscu. W obiekcie tym zastosowano wiele unikatowych rozwiązań. Opiekun krakowskiej grupy mówił między innymi o zabezpieczeniu konstrukcji, które tworzy specjalna farba ogniochronna, która w czasie pożaru zwiększa swoją objętość 100–krotnie, wydzielając przy tym gęstą pianę grubości 10 cm zabezpieczającą konstrukcję przed działaniem ognia.

Z punktu widzenia władz, na co kładzie nacisk prezydent Tadeusz Ferenc, bardzo duże znaczenie ma decyzja o powiększeniu Rzeszowa poprzez włączenie w jego terytorium sąsiednich sołectw. Proces ten realizowany jest z dużą konsekwencją od roku 2006. W efekcie miasto powiększyło swoje terytorium z 53,9 km². w roku 2005 do 120 km² w roku 2017. Decydujący był tu udział takich sołectw jak Budziwój (2010 – 17,50 km².) czy Przybyszówka (16,26 km².). Decyzja o rozwoju terytorialnym podyktowana była nie tylko faktem, że Rzeszów należał jeszcze w połowie pierwszej połowie minionej dekady do najgęściej zaludnianych miast w Polsce. Brakowało w nim również terenów pod nowe inwestycje gospodarcze.

źródło: Internet

Via Carpathia – nowy impuls do dalszego rozwoju

Dzisiaj jedną z najbardziej spektakularnych form wcielania w życie nowych rozwiązań jest Strefa Ekonomiczna Rzeszów–Dworzysko obejmująca tereny wspomnianej Przybyszówki oraz Świlczy i Głogowa Małopolskiego, której obszar ma docelowo wynieść aż 460 hektarów. Strefa jest ważnym miejscem w Rzeszowie, gdyż w jej sąsiedztwie znajduje się autostrada A–4 oraz droga ekspresowa S19, a także, ważna na europejskiej mapie transportowej, linia kolejowa E–30. W sąsiedztwie znajduje się również Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów–Jasionka, który na regularne połączenia m.in. z Warszawą, Berlinem, Bristolem, Dublinem, Glasgow, a także z Londynem i Warszawą (są one obsługiwane przez PLL LOT, Ryanair, Lufthansę oraz Adria Airline).

Sukces Rzeszowa, o czym mówiono podczas spotkania z przedstawicielami SBDiM, wynika w dużej mierze z atrakcyjnego położenia tego miasta u zbiegu ważnych szlaków komunikacyjnych prowadzących ze wschodu na zachód oraz z północy na południe. Nikt tu nie ma złudzeń, że ważnym impulsem do dalszego rozwoju miasta będzie budowa międzynarodowego korytarza komunikacyjnego w postaci drogi Via Carpathia, która swoje powstanie zawdzięczała będzie aktywności

źródło: Internet

dominium.pl

KRAKOWSKI PORTAL MIESZKANIOWY

Mieszkania pod dobrym adresem

na forum UE rzeszowskiego europosła Tomasza Poręby. Polski odcinek Via Carpathia o długości 600 km, którego podkarpacką część stanowi droga S19, przebiegał będzie od granicy z Litwą w Budzisku, przez Białystok, Lublin i Rzeszów do granicy ze Słowacją w Barwinku.

Rozwiązania przyjęte przez władze Rzeszowa zaowocowały między innymi znaczącym wzrostem wpływów do budżetu miasta, który w minionym roku rozrósł się on do rekordowej kwoty 1,33 mld złotych. Duże środki inwestowane są w dużym stopniu w rozwoju infrastruktury – przede wszystkim drogowej. Rzeszowska zaradność przynosi przy tym spektakularne efekty, czego najlepszym dowodem jest niewielki udział lokalnych pieniędzy w realizacji jednego z najbardziej spektakularnych przedsięwzięć, jakim była budowa mostu na Wisłoku o długości 482 m, który kosztował 178 mln zł, miasto jednak zapłaciło tylko 18 mln zł, resztę środków pozyskano z unijnego programu Rozwój Polski Wschodniej (149 mln zł) oraz Ministerstwa Finansów (11,5 mln zł). Obiekt ten jest dziś architektoniczną wizytówką miasta. Robi duże wrażenie, jako drugi pod względem wysokości most w Polsce. Pylon, podtrzymujący całą, wizualnie bardzo atrakcyjną konstrukcję, ma 108,5 m wysokości.

To nie koniec tak śmiałych przedsięwzięć. Tadeusz Ferenc zapowiada kolejne. W ramach budowy tzw. drogi południowej w Rzeszowie powstanie przeprawa o długości 1082 m, która ma być zlokalizowana nad Zbiornikiem Rzeszowskim. Budowlę, którą będzie most rzadki w skali europejskiej, typu extradosed (łączącego ideę mostu podwieszanego i belkowego), z sześcioma 30–metrowymi pylonami, projektuje krakowska firma Sweco. Prezydent, znany z niebanalnych koncepcji, cześć z nich przywozi z zagranicznych podróży. Jedną z najbardziej spektakularnych inwestycji w Rzeszowie jest kładka w formie pierścienia, która swoim obwodem obejmuje całe skrzyżowanie al. Piłsudskiego z ul. Grunwaldzką. Kładka, inspirowana rozwiązaniem, które zostało zastosowane w Szanghaju, łączy wiele funkcji. Jest galerią i miejscem w którym odbywają się spotkania i koncerty. Rzeszów może być też pierwszym miastem Polsce, w którym powstanie jednoszynowa kolej napowietrzna typu monorail, a także trasa z pojazdami autonomicznymi, poruszającymi się bez kierowców (na trasie centrum miasta – lotnisko w Jasionce).

Wzrost atrakcyjności Rzeszowa skutkuje rozwojem sektora mieszkaniowego. Rekordowy był rok 2016. Do użytku oddano wówczas 2907 nowych mieszkań. Wszystko jednak wskazuje, że i rok 2017 będzie bardzo korzystny, gdyż już w pierwszym półroczu oddano do użytku 1216 mieszkań i wydano pozwolenia na budowę kolejnych 2717. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem wzrosła w 2016 r. o blisko jedną czwartą.

Podobnie imponującymi wynikami przyrostu oddanych mieszkań w procentach może pochwalić się może tylko, dziesięć razy większa pod względem liczby ludności, Warszawa, gdzie sprzedano 24 tys. mieszkań. Uczestnicy warsztatów deweloperskich mieli okazję zapoznać się m.in. ze zrealizowanymi projektami krakowskiego biura architektonicznego Blok Architekci, kierowanego przez arch. Wojciecha Stawowczyka, wśród nich tak spektakularnymi jak Bulwary Park, ST Tower firmy Szklane Tarasy, który jest najwyższym obiektem mieszkaniowym w Rzeszowie.

– *Miasto ma wiele atutów* – podkreśla Marek Bolek, prezes Stowarzyszenia Budowniczych Domów i mieszkań. – *Należą do nich niższe niż np. w Krakowie ceny gruntów i wykonawstwa, a także korzystne ceny najmu mieszkań, co jest dodatkową zachętą dla inwestorów, którzy kupują mieszkania od deweloperów. Rzeszów jest dynamicznie rozwijającym się ośrodkiem akademickim, co również pozostaje nie bez wpływu na rynek mieszkaniowy. Nie bez znaczenia jest bardzo przychylna atmosfera otaczająca podmioty gospodarcze zainteresowane realizacją budownictwa we wszystkich jego aspektach.*

Janusz Michalczak
Dziennik Polski

fot: SBDiM

Twój klucz
do zakupu

KRAKOWSKI RYNEK

NIERUCHOMOŚCI

www.dwutygodnik.krn.pl

Jaka jast historia targów

Rzeszów. Sukces tego miasta to nie tylko zasługa bardzo atrakcyjnego położenia geograficznego, ale także efekt determinacji ludzi, którzy odpowiedzialni są za jego rozwój.

Samorządowa Rzeczypospolita ma swoich liderów. Są nimi miasta, które świetnie sobie radzą w dziedzinie pozyskiwania inwestorów, wykorzystania europejskich funduszy oraz budowania rynku pracy w oparciu o wysoko wykwalifikowaną kadrę, którą przygotowują nowoczesne uczelnie. Takim właśnie miastem, być może nieoczekiwanie dla wielu, jest dzisiaj Rzeszów.

Oni dodają Rzeszowowi skrzydeł

Radykalna przemiana stolicy Podkarpacia w nowoczesną, bez kompleksów rywalizującą z innymi miastami aglomerację, rozpoczęła się stosunkowo niedawno, gdyż w pierwszej dekadzie tego stulecia. Dzisiaj mówi się o Rzeszowie nie tylko w Polsce, ale także poza jej granicami. Miasto ma opinię przychylnego inwestorom. Decyzje administracyjne dotyczące budowy nowych obiektów – czy to biurowych, czy mieszkaniowych – zapadają w nim bez zbędnej zwłoki, a nowe projekty witane są z życzliwością. Jest to zresztą opinia nie tylko samych inwestorów, ale również architektów, którzy na administracyjną mitręgę przeznaczają w polskich (krakowskich) realiach sporo energii.

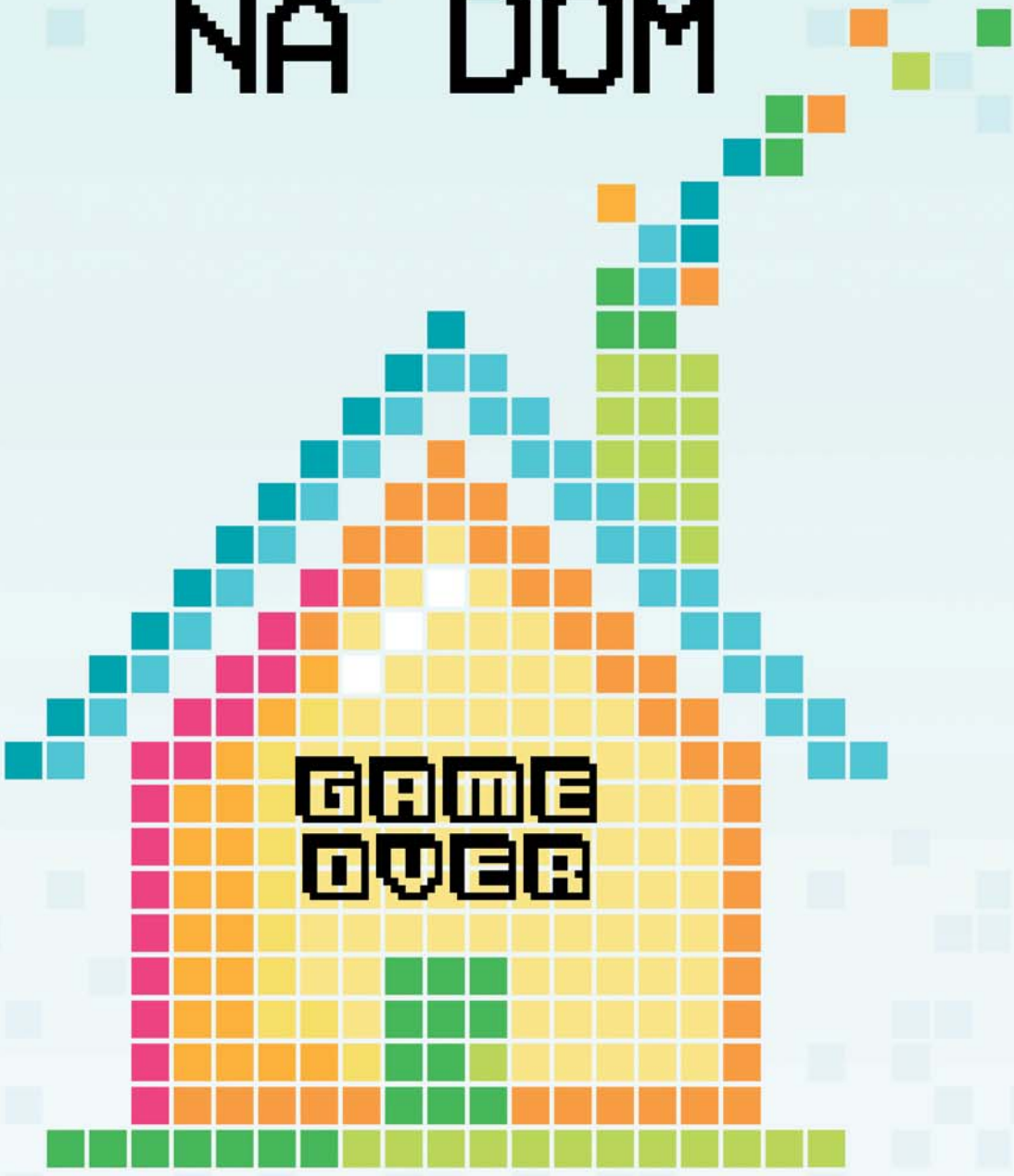
Fenomen Rzeszowa jest o tyle ciekawy, że tak naprawdę kryje się za nim upór i konsekwentne działanie obecnego prezydenta Tadeusza Ferenca, który zarządza miastem od 2002 roku mając skonkretyzowaną wizję rozwoju i rozmaite niekonwencjonalne pomysły, często inspirowane rozwiązaniami zastosowanymi w dużych światowych metropoliach.

Ambicje prezydenta wydają się całkowicie zrozumiałe w mieście, które umacnia swoją pozycję na gospodarczej mapie Polski i Europy, jako m.in. stolica polskiego przemysłu lotniczego i jest laureatem wielu międzynarodowych nagród. W samym Rzeszowie prowadzi działalność spółka Pratt & Whitney Rzeszów (dawniej WSK–PZL Rzeszów), zajmująca się produkcją silników lotniczych, ktorporation.

Duże, hipestuje Hispano Suiza, renomowany producent podzespołów dla lotnictwa, którego historia związana jest z początkami produkcji lotniczej w świecie, dostawca rozmaitych elementów

GRA W DOM

NIE PATRZ NA DOM



CONTINUE?

KRN.pl

Krajowy Rynek Nieruchomości

Na jakie koszty musisz być przygotowany kupując nieruchomość?

Kupując mieszkanie musimy być przygotowani na co najmniej kilka kosztów okołokredytowych. Zacznijmy od początku, czyli pierwszego kosztu, który jest zależny tylko i wyłącznie od rodzaju kupowanej nieruchomości, a mianowicie – podatku od czynności cywilnoprawnych tzw. PCC.

Dotyczy ono sytuacji, w której kupujemy nieruchomość z rynku wtórnego, tym samym musimy uiścić opłatę u notariusza przy umowie końcowej w wysokości 2% wartości transakcji. W przypadku zakupu na rynku pierwotnym taka sytuacja nie ma miejsca i nie ponosimy z tego tytułu żadnych kosztów.

Kolejnym bardzo ważnym elementem są koszty pośrednictwa na rynku nieruchomości. Na rynku wtórnym praktyka pokazuje, że często płacą i sprzedający i kupujący, tym samym pośrednik zarabia podwójnie. Warto więc targować się, aby koszty były jak najniższe i ustalać zasady wynagrodzenia pośrednika przed oglądaniem nieruchomości a nie po tym, gdyż wtedy najczęściej na negocjacje jest już za późno. Warto też poszukać pośredników, u których płaci tylko jedna strona, więc kupujący nie płaci prowizji, która jednak waha się między 1% a 3% i zależy od wynegocjowanych warunków między klientem a pośrednikiem. Nadmienię, że na rynku pierwotnym również spotkamy się z pośrednikami, ale wtedy prowizję pokrywa deweloper, jeżeli ma natomiast swoje biuro sprzedaży, to warto udać się do niego bezpośrednio, gdyż nie płacąc pośrednikowi prowizji, możemy łatwiej wynegocjować cenę niższą na przykład właśnie o wynagrodzenie pośrednika.

Następnym równie niepomijalnym kosztem, który musimy wziąć pod uwagę jest notariusz, a tym samym umowy przedwstępne czy też deweloperskie a następnie umowa przyrzeczona. Warto wiedzieć, że wynagrodzenie rejenta jest negocjowalne a maksymalne stawki są określone w rozporządzeniu Ministerstwa Sprawiedliwości.

Kolejnym elementem, którego nie możemy pominąć jest prowizja za udzielenie kredytu hipotecznego, która waha się w przedziale od 0% nawet do 5% w zależności od banku, jego oferty czy też nawet okresu, w którym staramy się o kredyt. Warto być przygotowanym przynajmniej na 2% kwoty kredytu, gdyż nigdy nie wiemy jak będą wyglądać warunki w momencie ubiegania się o kredyt hipoteczny.

Pozostałe kilka już bardziej drobnych elementów, o których nie możemy zapomnieć, to takie koszty jak: wycena nieruchomości, ubezpieczenie na życie, ubezpieczenie nieruchomości. Na te cele w budżecie powinniśmy zabezpieczyć od kilkuset do około 2000 złotych.

Reasumując, warto przekalkulować przed zakupem czy stać nas na zakup nieruchomości, a najlepiej spotkać się z doradcą finansowym i przeliczyć wszystkie możliwe warianty i dopiero wtedy poszukać upragnionej nieruchomości.

Albert Opoka
Doradca Finansowy Phinance S.A
albert.opoka@phinance.pl
www.albertopoka.pl

Szukasz mieszkania?

kgm.pl

Krakowska Giełda Mieszkań

Z nami to dziecinnie proste

Krakowski rynek pierwotny po III kwartale 2017 r.

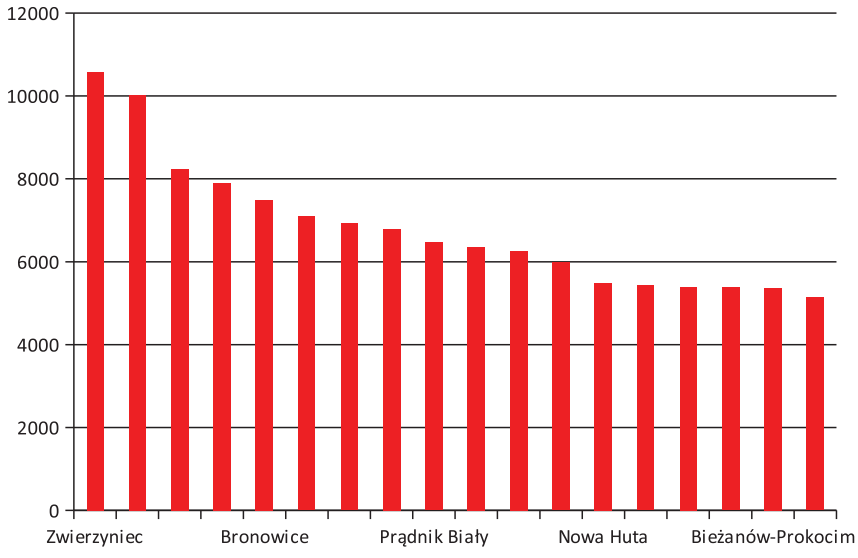
Miniony kwartał 2017 r. potwierdza nadzwyczaj dobrą koniunkturę na krakowskim pierwotnym rynku nieruchomości. Sprzedaż w dalszym ciągu utrzymuje się na ścieżce pozwalającej oczekiwać kolejnego rekordowego roku. Jak ten duży popyt odbija się na cenach oferowanych mieszkań? Czy podobnie jak w poprzednim boomie wystrzeliły one w górę? Gdzie szukać najtańszych mieszkań, a gdzie musimy liczyć się z największym wydatkiem?

Pomimo ogromnego ruchu w biurach sprzedaży, deweloperzy nie zaczęli gwałtownie korygować w górę cenników w swoich inwestycjach. Ceny wprawdzie pną się w górę, ale zmiana ta ma charakter ewolucyjny, a nie rewolucyjny. W poszczególnych kwartałach wzrosty przeplatane były okresami stabilizacji poziomu średniej ceny. **Średnia cena mieszkania na rynku pierwotnym wzrosła w Krakowie na przestrzeni ostatniego roku o 4%, osiągając poziom 6 785 zł za metr kwadratowy**. Trzeba przyznać, iż na tle osiąganych w tym czasie rekordów sprzedażowych, dynamikę wzrostu należy uznać za bardzo umiarkowaną.

Zostawmy na moment rynek całego miasta i zejdźmy na poziom poszczególnych dzielnic administracyjnych. To pozwoli ocenić, czy obserwowany w mieście wzrost cen ma szeroką podbudowę. Na 18 dzielnic administracyjnych w 12 z nich ceny wzrosły r/r, w 2 kolejnych pozostały stabilne, a w 4 pozostałych spadły.

Z jakim poziomem cen należy liczyć się w konkretnych dzielnicach? Absolutnymi liderami cenowymi są Zwierzyniec i Stare Miasto. Średnie ceny oferowanych tam mieszkań przewyższają pułap 10 tys. zł za metr kwadratowy. Ostatnie miejsce na podium zajmują Grzegórzki, z przeciętną ceną . przekraczającą 8 tys. zł za metr kwadratowy. Na drugim biegunie znajduje się grupa siedmiu dzielnic, w których poziom średniej ceny mieści się w widełkach 5 – 6 tys. zł za metr kwadratowy. Wśród nich znaleźć można wszystkie nowohuckie oraz dwie podgórskie dzielnice: Swoszowice oraz Bieżanów-Prokocim.

Szymon Jungiewicz
dyrektor Działu Badań i Analiz
Grupa Emmerson SA



Poziom średniej ceny w poszczególnych dzielnicach administracyjnych Krakowa (zł/mkw.), rynek pierwotny, III kw. 2017 r.

GOTOWE
DO ODBIORU

Nie czekaj. Mieszkaj!

www.gotowedoodbioru.pl

§ Uproszczenie procesu inwestycyjnego

Nabierają tempa prace dotyczące projektu ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno-budowlanego. Nowa ustawa ma zlikwidować wiele istniejących luk prawnych, ale jednocześnie zawiera kilka kontrowersyjnych propozycji. Jedna z najbardziej komentowanych zmian dotyczy przebudowania obecnego modelu postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Opisywana nowelizacja już dziś nazywana jest „małym kodeksem urbanistyczno-budowlanym". Zapowiadany od kilkunastu miesięcy pakiet zmian w ustawach regulujących cały proces inwestycyjny został podzielony na kilka etapów, w których stopniowo do obowiązującego porządku prawnego wprowadzane będą nowe rozwiązania.

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa skierowało do uzgodnień międzyresortowych oraz konsultacji publicznych przywołany na wstępie projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno-budowlanego. Każdy zainteresowany może zgłosić uwagi do projektu ustawy – m.in. pisemnie na adres email przestrzen@mib.gov.pl. Termin na zgłaszanie uwag upływa 6 października 2017 roku. Dalsze prace w sejmie planowane są jeszcze w 2017 roku.

Obszar zorganizowanego inwestowania

Całkowicie nowym rozwiązaniem będzie wprowadzenie tzw. obszarów zorganizowanego inwestowania (OZI). Według propozycji rządowych nie będzie to nowy rodzaj specustawy, która – przykładem inwestycji z ostatnich lat dotyczących budowy autostrad lub EURO 2012 – miałaby wprowadzać określone ułatwienia w celu wsparcia dla realizacji danych zamierzeń inwestycyjnych. Nowelizacja ma w tym wypadku uzupełnić obecnie powszechnie stosowane instrumenty z katalogu rozwiązań oferowanych przez ustawy planistyczne. Tak też dotychczas mieliśmy do czynienia z decyzją o warunkach zabudowy lub uchwałą rady gminy określającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Trzecie, równoległe rozwiązanie pozwoli na podjęcie doraźnej specjalnej współpracy gminy z inwestorem, właśnie w ramach realizowanego lokalnie obszaru zorganizowanego inwestowania. Rozwiązania takie są już obecne w systemach prawnych państw Unii Europejskiej, a jako takie przyczyniają się do sprawnego realizowania dużych projektów w ramach wyłącznej aktywności władz lokalnych. Założeniem tej propozycji ustawowej ma być wprowadzenie elastycznego rozwiązania, które pozwala już na poziomie konkretnej gminy (bez potrzeby tworzenia tzw. specustawy) realizować skomplikowane zamierzenia przy uwzględnieniu specyfiki jej otoczenia oraz uwarunkowań lokalnych.

Obszary zorganizowanego inwestowania mają połączyć etap planistyczny z wykonawczym poprzez wydawanie zintegrowanych pozwoleń na budowę, opartych o ustalenia nowego aktu planistycznego, jakim będzie plan regulacyjny.

Nowe warunki zabudowy

Wprowadzenie obszarów zorganizowanego inwestowania doprowadzi także do zmiany charakteru decyzji o warunkach zabudowy. Należy podkreślić, że pierwotnym założeniem tego instrumentu planistycznego było umożliwienie podejmowana inwestycji na terenach, dla których nie ustalono zasad zabudowy opisanych przez uchwałę rady gminy określającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Charakter decyzji o warunkach zabudowy od lat budzi wiele kontrowersji. Co należy oceniać pozytywnie, decyzja ta pozwala na podjęcie zabudowy danego terenu, dla którego gmina nie wprowadziła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyczyny zaniechań rady gminy, jeżeli chodzi o przygotowanie miejscowych planów, należy upatrywać przede wszystkim w wysokich kosztach oraz w długiej i skomplikowanej procedurze przygotowania tego aktu planistycznego. Z drugiej strony jednak, mnogość

SZUKAJ TYLKO KOMPLETNYCH OFERT

Nie kupuj mieszkania, w którym czegoś brakuje.
Postaw na bezpieczne i wygodne rozwiązanie.
Wybierz ciepło z miejskiej sieci.
Dziś to standard.

Chcesz wiedzieć więcej?
Zapytaj dewelopera lub
sprawdź mapę mieszkań na:
CieploDlaKrakowa.pl

różnych decyzji o warunkach zabudowy dla danego obszaru (które przecież nie musiały w każdej kwestii regulować zabudowy danego terenu na tych samych zasadach) prowadziła do chaosu zagospodarowania. Brak precyzyjnych wymagań co do treści otwierał drogę do zabudowy, która w dużej mierze pozostawała dowolna.

Jednocześnie, często decyzje o warunkach zabudowy pozwalały na podejmowanie spekulacji ceną nieruchomości. Wszak nieruchomość, dla której istniała ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, miała zdecydowanie większą wartość. Stan ten jednak był ulotny, ponieważ po wprowadzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy były przeciwne do treści decyzji o warunkach zabudowy, decyzja o warunkach zabudowy była wygaszana. Wtedy właściciel występował do gminy o odszkodowanie w związku ze spadkiem wartości nieruchomości. Odpowiadało ono różnicy wartości nieruchomości z uwzględnieniem danej decyzji o warunkach zabudowy oraz wartości nieruchomości według jej stanu możliwości zagospodarowania po wprowadzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego zapisy powodowały o wygaszeniu decyzji o warunkach zabudowy. Koszt uzyskania danej decyzji o warunkach zabudowy, która windowała wartość nieruchomości, pozostawał częstokroć dalece niższy od kwoty uzyskiwanego odszkodowania.

W nowelizacji doprecyzowane miałyby zostać także warunki uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Dotyczy to przede wszystkim definicji tzw. „dobrego sąsiedztwa", dookreślenia obowiązków zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz uzbrojenia terenu.

Ostatecznie też wprowadzono termin ważności decyzji o warunkach zabudowy, który miałby wynosić dwa lata. Dziś, z uwagi na brak takiego ograniczenia ważności, w praktyce mamy do czynienia z inwestycjami realizowanymi na podstawie decyzji o warunkach zabudowy na przykład z 2007 roku. Przez tak długi czas otoczenie danej inwestycji mogło ulec daleko idącej zmianie, a tym samym i wymagania opisane przez decyzję o warunkach zabudowy powinny być inne.

Prawo budowlane

Zmiany wprowadzone miałyby być także do ustawy prawo budowlane. Tak też autorzy projektu proponują, aby projekt budowlany został podzielony na projekt inwestycyjny i projekt techniczny. Dalej, weryfikacji organów administracji podlegałby tylko projekt inwestycyjny. Za prawidłowość sporządzenia projektu technicznego odpowiadać mieliby wyłącznie projektanci. Z pewnością zaproponowana zmiana doprowadzi do przyspieszenia postępowania. Wydanie decyzji pozwolenia na budowę – ewentualnie dokonanie zgłoszenia wraz z projektem – będzie przebiegało więc sprawniej i szybciej.

Prace geodezyjne i kartograficzne

Projekt zmian przewiduje także zmiany dotyczące prac geodezyjnych i kartograficznych. Sprawność prowadzenia tych czynności ma bowiem bezpośrednie przełożenia na szybkość prowadzenia procesu inwestycyjnego. Nowelizacja obejmuje doprecyzowanie terminów obsługi przez organy służby geodezyjnej i kartograficznej zgłaszanych i wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych. Z perspektywy inwestora pozwoli to na pewne oszacowanie, a dalej – zaoszczędzenie czasu na wykonanie wymaganych przepisami prawa opracowań geodezyjnych. Nowelizacja zakłada także przebudowę zasad pobierania opłat za udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykonawcom prac geodezyjnych.

Obecny czas to dobry moment na wyrażenie swojego zdania w ramach prowadzonych konsultacji społecznych. Jednocześnie, należy już dziś zainteresować się zmianami, ponieważ według założeń projektu ustawy, miałaby ona zacząć obowiązywać już w ciągu dwóch tygodni od ogłoszenia jej w Dzienniku Ustaw. Jeżeli więc prace parlamentarne – zgodnie z założeniami Ministerstwa – zostaną zakończone jeszcze w 2017 roku, to już od nowego roku należy spodziewać się zmian w przepisach prawa regulujących proces inwestycyjny.

Adwokat
Mateusz Stelmach-Hawełka
stelmach-hawelka.pl

fot. Suma Architektów

Pokój dziecka, cały świat młodego człowieka

Nie ma drugiego takiego pomieszczenia w domu, które pełni jednocześnie tak wiele funkcji i tak często się zmienia jak pokój dziecka. W przeciągu kilkunastu lat potrafi przejść znaczne metamorfozy i wiele drobnych zmian, podczas gdy pozostałe pomieszczenia mogą pozostać takie same.

Przyjrzyjmy się pokojom dziecięcym i zmianom, jakie w nich zachodzą wraz z rozwojem właściciela. Jest to fascynująca podróż po aranżacjach, w której wszystkie elementy wystroju wnętrza mają znaczenie.

O pokoju noworodka nie będę wiele pisał, gdyż zazwyczaj jest nim łóżeczko w sypialni rodziców, a bohater naszej historii nie widzi niczego, co jest w większej odległości niż 25 cm. Natomiast starsze dziecko ma już dużo więcej do powiedzenia na temat swojej przestrzeni. Tak, w tym okresie młody człowiek zaczyna spędzać czas w „swoim pokoju". Według mnie najważniejsza jest funkcja. Ważne, aby meble użytkowe były ustawione w taki sposób, by korzystanie z nich nie sprawiało rodzicom jakichkolwiek problemów. Preferuję ustawianie sprzętów w ciągu pod ścianą. Zaczynając od łóżeczka, następnie przewijak, a na końcu regał z wszelkimi niezbędnymi przyborami pielęgnacyjnymi, zapasem pieluch itp. Naprzeciwko przewijaka, na przeciwległej ścianie szafka lub komoda z ubrankami. To jest zestaw podstawowy. Polecam dodać wygodny fotel przy ścianie naprzeciw łóżeczka, niejednej nocy zastąpi rodzicowi jego własne łóżko. Odnośnie do kolorów, to pewnie zmartwię wielu czytelników. Chłopcy nie widzą niebieskiego, a dziewczynki różowego. Najlepszym kolorem dla niemowlaka są ciepłe odcienie barw, zbliżone tonacją do skóry. Jeśli chcemy sprawić maluchowi przyjemność, polecam nad łóżeczkiem powiesić linearną grafikę o mocnych kontrastach. Proste geometryczne kształty z pewnością zwrócą jego uwagę.

Kolejnym etapem w sposobie funkcjonowania pokoju dziecka jest moment, w którym nasz bohater zaczyna sam się bawić. Zwiedza cały pokój z pozycji wszędobylskiego czworonoga i w taki też sposób my powinniśmy spojrzeć na jego pomieszczenie. Zabawki, którymi może się bawić bez nadzoru, powinny się znajdować w otwartych regałach, nie wyżej niż sięga jego wzrok. Kolorowe pudełka na podłodze, do których ma swobodny dostęp również stanowią podstawę do przygody. Jest to okres, w którym pokój może wyglądać jak po huraganie, ale kilkoma prostymi pudełkami i regałem jesteśmy wstanie wprowadzić w nim ład i porządek w przeciągu paru minut. Teraz jest również czas na zabawę kolorem. Możemy udekorować pokój w spo-

sób, jaki nam odpowiada. Pamiętajmy jednak, że zbyt ostre barwy mogą być męczące nie tylko dla nas, ale i dla malucha.

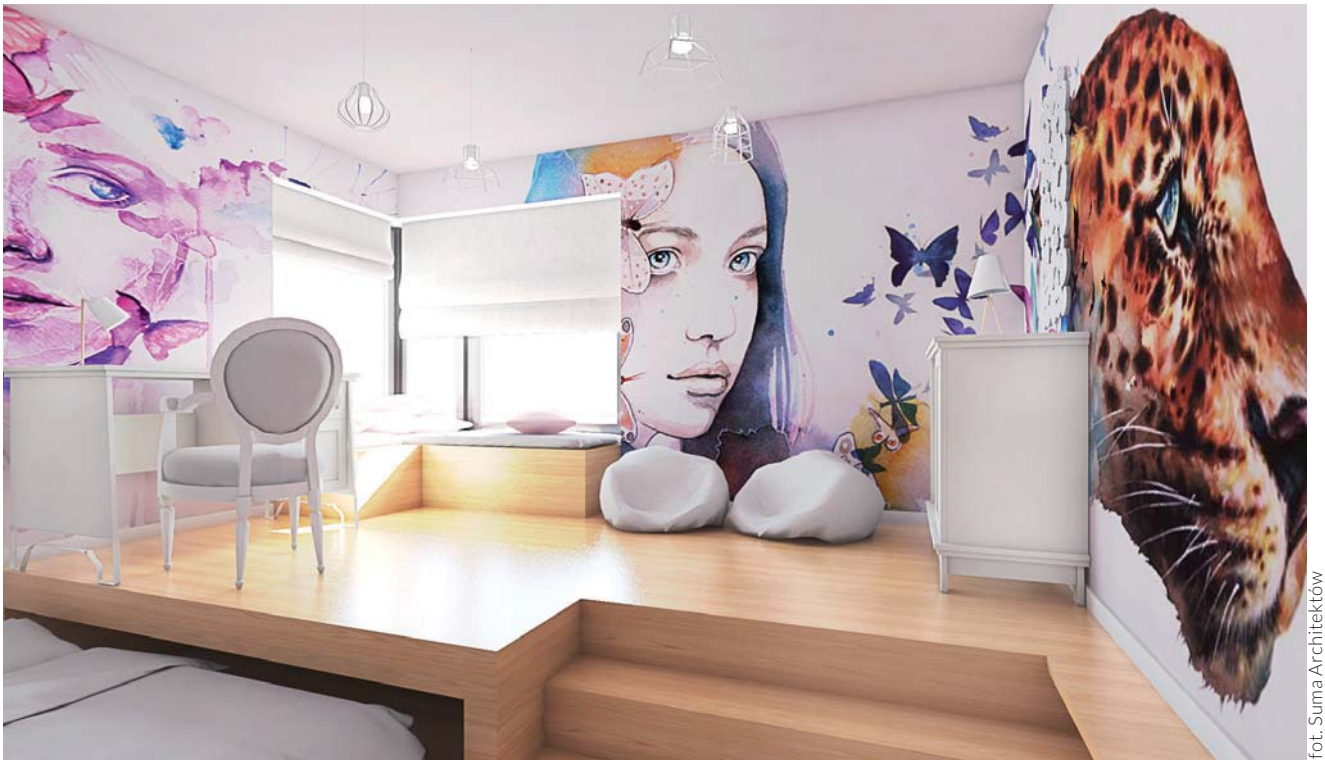
fot. Suma Architektów

Od momentu, gdy dziecko zaczyna chodzić do momentu, w którym pójdzie po raz pierwszy do przedszkola, pokój to przede wszystkim miejsce zabawy i odpoczynku. Ponownie wracam do układu funkcjonalnego. Uważam, że meble powinny stać pod ścianami w formie ciągów, a cała podłoga pozostawiona do dowolnej aranżacji zabawkami. W tym czasie powinniśmy też pomyśleć o delikatnym świetle w okolicach łóżeczka. Jest to element zarówno dekoracyjny, jak i funkcjonalny.

Od przedszkola do końca szkoły podstawowej pokój dziecka to mieszanka bardzo wielu funkcji. Nauka, zabawa, odpoczynek, miejsce spotkań z znajomymi, miejsce rozwoju zainteresowań i pasji. To, co dorośli rozbijają na przynajmniej kilka pomieszczeń, tutaj odbywa się w jednej przestrzeni i zazwyczaj nie jest ona bardzo duża. Warto zwrócić uwagę na ergonomię i spójność wszystkich mebli i dodatków w pokoju. Pojawia się większe łóżko, biurko do nauki, szafy i regały. Warto przemyśleć wprowadzenie antresoli z łóżkiem lub wersję z łóżkiem chowanym pod podniesioną podłogę. Biurko powinno znaleźć się pod ścianą z dostępem do światła dziennego z boku. W zależności, którą ręką dziecko pisze, z przeciwnej strony powinno padać światło, ponadto lampka na biurko w naszej szerokości geograficznej jest elementem niezbędnym. Warto przeznaczyć część przestrzeni na rozwój talentów i zainteresowań młodego człowieka. W niewielu pokojach dziecięcych zmieścimy np. fortepian, ale jeżeli muzyka jest pasją naszego bohatera powinniśmy znaleźć przynajmniej miejsce na niewielki syntezator. To jest również moment, w którym dziecko powinno brać czynny udział w doborze kolorystyki wnętrza swojego pokoju. Nawet, jeżeli rodzic uważa, że dany kolor byłby lepszy, należy poważnie rozważyć preferencje potomka.

Chciałbym powiedzieć, że to już ostatnie zmiany w wystroju pokoju dziecięcego, ale niestety to dopiero początek. Koniec szkoły podstawowej, gimnazjum i liceum to czas, w którym pomieszczenie dziecka staje się jego całym światem. Może to zabrzmieć przesadnie, ale przestrzeń nastolatka to odrębna strefa w domu. Pełni funkcje te same co poprzednio, a dodatkowo pozwala na odzwierciedlenie zainteresowań i pasji naszego bohatera. To jest moment, w którym za aranżację, kolorystykę i dodatki odpowiada już tylko dziecko, a rodzicom pozostaje przyglądanie się z boku. Ze względu na wyjątkowość tego okresu życia pokoje nastolatków są często niezwykle inspirujące i ciekawe.

SUMA Architektów
Jakub Surówka



fot. Suma Architektów

HURTOWNIA ELEKTROTECHNICZNA

KARO ELEKTRO
sp. z o.o. sp.k.

OFERUJEMY:

- Aparaty i elementy automatyki
- Baterie i ładowarki
- Bezpieczniki
- Domofony i wideodomofony
- Elektronarzędzia Bosch
- Kable, przewody, osprzęt
- Kamery przemysłowe
- Liczniki
- Napędy bram NICE
- Narzędzia
- Osprzęt elektroinstalacyjny
- Oświetlenie
- Prefabrykacja - rozdzielnie elektryczne niskiego napięcia
- Rozdzielnice i obudowy
- Stacje transformatorowe i transformatory
- Sterowanie i sygnalizacja
- Słupy stalowe, aluminiowe, i kompozytowe
- UPS
- Wentylatory

...

Wyróżnia nas:
PROFESJONALIZM,
RZETELNOŚĆ i WIEDZA

DZIAŁ HANDLOWY:

- **Kraków,** ul. Klimeckiego 14 · Tel. 12 350 67 50, krakow@karoel.com.pl
- **Bielsko-Biała,** ul. Legionów 93 · Tel. 33 812 62 25, hurtownia@karoel.com.pl
- **Kęty,** ul. Fabryczna 15b · Tel. 33 845 26 95, kety@karoel.com.pl

www.karoelektro.com.pl

ADKON

PANORAMA GRABÓWKI

Panorama Grabówki UL. GRABÓWKI 11, WIELICZKA

Biuro Sprzedaży
ul. Kazimierza Wielkiego 82/2a
30–074 Kraków
tel.: 506 600 777
e-mail: biuro@panorama-grabowki.pl
www.panorama-grabowki.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Nie szukaj daleko. Grabówki to wyjątkowe miejsce. Panoramiczne widoki, przyjemność korzystania z natury połączona z niewielką odległością od miasta i wygodnym dojazdem do pracy. To właśnie tutaj proponujemy kameralny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Jedyne 5 km za Krakowem, 3 km od centrum Wieliczki. W urokliwym otoczeniu powstają dwukondygnacyjne domy z garażami i ogródkami. Usytuowanie domów jest gwarancją ciszy i spokoju dla przyszłych mieszkańców. Wyjątkowy klimat tego miejsca tworzymy zachowując dbałość o szczegóły wykończenia budynków. Drewniane detale oraz kamienne okładziny nawiązują do współczesnej architektury w dobrze zorganizowanej przestrzeni oraz w harmonii z zielenią i pięknymi widokami. Nie szukaj daleko – Panorama Grabówki.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
październik 2017	138 m^2	3 900 zł/m^2	Na hasło „Nie szukaj daleko" specjalny RABAT dla naszych klientów
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
2	ogródek	w cenie	

www.panorama-grabowki.pl

APARTAMENTY LAS WOLSKI

Apartamenty Las Wolski UL. GŁOGOWIEC, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Królewska 2 /208
30–045 Kraków
tel.: 509 530 899

OGLĄDAJ ONLINE

Bardzo dobra lokalizacja blisko natury, do pobliskiego kompleksu leśnego: Lasku Wolskiego około 1,2 km, 9 km do Rynku Głównego, 5 km do Lotniska Balice, 4 km do Autostrady A4. Okolica sielska i anielska. Apartamenty Las Wolski to inwestycja składająca się z 12 apartamentów w sześciu domach wolnostojących. Do każdego apartamentu przynależy duży ogród ok 200 m² i 2 miejsca parkingowe. Na parterze znajduje się Apartament typu A o powierzchni 72 m², który składa się z 4 pokoi w tym salonu z kuchnią, łazienką i osobną toaletą oraz z wyjściem na własny duży ogród. Na wyższej kondygnacji, z pięknym widokiem na okolicę jest umiejscowiony Apartament typu B: dwu poziomowy o powierzchni 98 m² (116 m² powierzchni liczonej po podłodze) i składa się z 4 pokoi w tym m.in. duży salon z kuchnią i 2 łazienki. Na poddaszu do wykorzystania ponad 40 m² podłogi, w tym druga łazienka. Apartament ma duży taras od zachodu i własne niezależne zejście do ogrodu o powierzchni ok 200 m² .

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
07.2018	72 - 95 m²	7 800 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe
2	balkon, ogródek, taras	tak

www.apartamenty-las-wolski.pl

ARKADA

GRUPA ARKADA

Willa Przy Grottgera UL. RZECZNA / AL. GROTTGERA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Murarska 19/43
31–311 Kraków
tel.: 12 423 49 57, 12 446 91 12
e-mail: info@grupaarkada.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Willa Przy Grottgera powstaje na rogu Al. Grottgera i ul. Rzecznej, bezpośrednio sąsiadując z parkiem Młynówka Królewska. W niewielkim budynku znajdzie się 10 wygodnych i funkcjonalnych mieszkań i 1 lokal użytkowy, w kondygnacji podziemnej – garaż wielostanowiskowy. Część mieszkań będzie posiadała tarasy, a wszyscy mieszkańcy będą mieli dostęp do położonego przy budynku ogrodu. Nowoczesna, elegancka architektura doskonale wkomponuje się w ten tradycyjnie prestiżowy rejon Krakowa. Ograniczony ruch samochodowy i park w bezpośrednim sąsiedztwie, a jednocześnie bliskość komunikacji publicznej sprawi, że Willa Grottgera połączy zalety mieszkania w centrum miasta ze spokojem dzielnicy willowej.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
grudzień 2017	71,85 m^2	9 500 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
3	taras, ogólnodostępny ogródek	45 000 zł

www.grupaarkada.pl

ARKADA

GRUPA ARKADA

Zabłocie Concept House UL. ŚLUSARSKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Murarska 19/43
31–311 Kraków
tel.: 12 423 49 57, 12 446 91 12
e-mail: info@grupaarkada.pl
Biuro sprzedaży przy placu budowy
ul. Zabłocie 27
tel. 536 291 613

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Zabłocie to wyjątkowa dzielnica, która na naszych oczach wyrasta na postindustrialnym obszarze, zaledwie 1800 m od Rynku Głównego. **Zabłocie Concept House** to funkcjonalne rozwiązania opakowane w niebanalną architekturę. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Ślusarskiej w zachodniej, najatrakcyjniejszej części Zabłocia, tuż przy Bulwarach Wiślanych i granicy z dzielnicą Kazimierz. Taka lokalizacja gwarantuje bezpośredni dostęp do wszystkich atutów, jakie niesie ze sobą centrum miasta. W budynku będzie znajdowało się 156 mieszkań, 124 miejsca postojowe w dwupoziomowym garażu podziemnym oraz 4 lokale usługowe zlokalizowana w parterze budynku. Wszystkie mieszkania wyposażone będą w balkony, loggie lub tarasy. W części parterowej budynku od strony dziedzińca, będą znajdowały się mieszkania z ogrodem. To budynek, obok którego trudno przejść obojętnie. Tektonika kamiennej elewacji sprawia , że o każdej porze dnia wygląda ona inaczej.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
lipiec 2018	42,9 – 162,7 m^2	od 7 200 – 8 800 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
2 podziemne, 8 naziemnych	taras, balkon, ogródek	30 000 – 35 000 zł

www.grupaarkada.pl

AWIM

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

Osiedle Kwitnących Wiśni UL. ADAMA CIOŁKOSZA I WIKTORA ZINA

Biuro Obsługi Klienta
ul. Grunwaldzka 28
31–524 Kraków
tel.: 12 412 98 40, 12 417 26 56,
660 768149
e-mail: biuro@awim.krakow.pl
awim@awim.krakow.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Osiedle Kwitnących Wiśni położone jest w południowej dzielnicy Krakowa – Jugowicach w okolicy Góry Borkowskiej. Osiedle składa się z 8 budynków w zabudowie bliźniaczej, które mieszczą łącznie 32 komfortowe mieszkania. Dwupiętrowe domy o szeregowej zabudowie zapewniają swoim mieszkańcom przestrzeń znacznie przewyższającą swoim standardem mieszkania w bloku. Do każdego mieszkania przylega przestronny ogródek lub taras. W trosce o komfort i bezpieczeństwo mieszkańców osiedle zostało w pełni ogrodzone. Dla zmotoryzowanych przewidziano specjalne strefy wewnątrz osiedla, na których będą mogli bezpiecznie parkować. Domy zostały zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami: są eleganckie, nowoczesne a jednocześnie przytulne, co wpływa na kameralność zabudowy. Osiedle oferuje swoim mieszkańcom bliski kontakt z naturą. W spacerowej odległości znajdują się Las Borkowski, Park Maćka i Doroty i Park Zdrojowy Swoszowice. Wygodzie życia na osiedlu sprzyjają również ulokowane w pobliżu centra handlowe, sklepy osiedlowe i punkty usługowe.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
IV kw. 2017	56, 58, 95 m²	od 5 800 zł/m²	Dodatkowe miejsce postojowe - gratis!
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
3	ogródek, taras	1 w cenie, dodatkowe 15 000 zł	

www.kwitnacych-wisni.pl

AWIM

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

Wzgórze Witkowickie UL. WITKOWICKA

Biuro Obsługi Klienta
ul. Grunwaldzka 28
31–524 Kraków
tel.: 12 412 98 40, 12 417 26 56,
660 768149
e-mail: biuro@awim.krakow.pl
awim@awim.krakow.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Osiedle Wzgórze Witkowickie położone jest w północnej części Krakowa w dzielnicy Prądnik Biały, na południowym stoku wzgórza u zbiegu ulic Witkowickiej i Urodzajnej. Położone w tętniącej zielenią okolicy w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych m.in. Parku Leśnego Witkowice, który stwarza doskonałą możliwość aktywności fizycznej począwszy od wypraw rowerowych, wycieczek pieszych lub po prostu wyjścia na spacer z pupilem. Osiedle Wzgórze Witkowickie to kompleks podmiejskich wilii złożony z 16 budynków w tym 3 domów wolnostojących oraz 13 domów w zabudowie bliźniaczej z mieszkaniami jedno o dwupoziomowymi. Każdy dom ma ogród, a mieszkania mają dostęp do tarasu lub przestrzennego ogródka. Komfort parkowania zapewnią podwójne garaże przynależne do domów oraz pojedyncze do mieszkań. Doskonałym uzupełnieniem są dodatkowe miejsca postojowe na terenie osiedla.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kw. 2019	53 - 115 m^2	od 5 300 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
3	balkon, ogródek, taras	25 000 zł

www.wzgorzewitkowicke.pl

BRYKSY

Bryksy

Steam Park UL. RAKOWICKA, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
ul. Łobzowska 22, Kraków
tel.: 12 422 44 44, 728 387 375,
604 959 832
www.bryksy.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM
STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Steam Park to niezwykłe połączenie doskonałej lokalizacji z dbałością o naturalny mikroklimat. W zielonym otoczeniu **ekosystemu historycznych Rakowic** tworzymy miejsce wyjątkowe, w którym szybko się zadomowisz. Znakiem szczególnym Steam Parku jest **innowacyjny teren zielony** tworzący prozdrowotną atmosferę tego miejsca. W parku zaprojektowanym specjalnie dla przyszłych mieszkańców wyrośnie **unikatowa strefa zieleni** – żywa, roślinna instalacja oczyszczająca powietrze. Projektowane apartamenty to w pełni przemyślane, komfortowe **i funkcjonalne układy pomieszczeń** o zróżnicowanych metrażach od 21 do 86 m². Wrażenie przemyślanej estetyzacji potęguje niecodzienna i dopasowana do historycznego otoczenia architektura całego założenia z elewacją utrzymaną w stylu klasycznych krakowskich kamienic.

NOWE APARTAMENTY W CENTRUM KRAKOWA

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły
tel. 12 422 44 44

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zakończenie budowy: marzec 2019	29–86 m², 102 m² z tarasem	od 8 250 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
5-6	balkony, ogródki	od 36 000 zł

www.bryksy.pl

STEAM
PARK

Przestrzeń pełną parą

ORGANICZNIE
UNIKATOWY

W centrum Krakowa pełną parą powstają apartamenty zanurzone w unikatowej zieleni. W ogrodzie zaprojektowanym specjalnie dla przyszłych mieszkańców wyrośnie strefa innowacyjnej zieleni – żywa, roślinna instalacja oczyszczająca powietrze.

Poczuj atmosferę wyjątkowej przestrzeni i zamieszkaj w **Steam Parku przy ul. Rakowickiej.**

www.bryksy.pl

Bryksy

BRYKSY

Bryksy

Lipska 4–6–8 UL. LIPSKA 4–6–8, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
ul. Łobzowska 22, Kraków
tel.: 12 422 44 44, 728 387 375,
604 959 832
www.bryksy.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Lipska 4–6–8 daje konkretne argumenty „za”mieszkaniem i lokalem użytkowym:

- funkcjonalne układy mieszkań,
- widoczne z ulicy lokale użytkowe,
- doskonała lokalizacja (ok. 10 min. do centrum),
- bliskość wyjazdu na autostradę,
- świetnie rozwinięta komunikacja miejska – tramwajowa z liniami szybkiego tramwaju oraz autobusowa,
- dobrze rozwinięta infrastruktura – blisko sklepy (Lidl i Biedronka),
- w pobliżu zalew Bagry.

KRAKOWSKI DEWELOPER ROKU 2016

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zakończenie budowy: maj 2018	mieszkania: 47–73 m^2	od 6 200 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
5–6	loggia, ogródek	34 000 zł

www.bryksy.pl

BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI

budimex nieruchomości

Osiedle #dobrego III etap UL. DOBREGO PASTERZA 120B

Biuro Sprzedaży
os. Avia 5 (Nowe Czyżyny)
31–877 Kraków
tel.: 12 429 25 91
e-mail: krakow@budimex.pl
www.budimex-nieruchomosci.pl
tel.: 12 429 25 91

OGLĄDAJ ONLINE

WKRÓTCE W SPRZEDAŻY!

Trzeci etap osiedla #dobrego to dwa siedmiopiętrowe budynki (każdy w kształcie litery L), w których powstanie 158 mieszkań. Teren wewnętrzny, dostępny jedynie dla mieszkańców i ich gości, to miejsce z zielenią, małą architekturą, placem zabaw dla dzieci i urządzeniami rekreacyjnymi. Budynki utrzymane w nowoczesnej kolorystyce cechują się ponadczasową elegancją. Otoczenie osiedla zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: sklepów i punktów usługowych, szkół i przedszkoli, bibliotek, przychodni i aptek, poczty czy kościoła. Niezaprzeczalnym atutem jest sąsiedztwo centrów handlowych: galerii Serenada i Krokus, OBI czy Auchan. Okolica zaspokaja wszystkie potrzeby mieszkańców także w zakresie rozrywki, sportu i rekreacji. – w pobliżu znajdziemy Park Wodny, Multikino, KS Prądniczanka, korty tenisowe czy ośrodek jazdy konnej. Różnorodności atrakcji dopełniają place zabaw dla dzieci i Park Zaczarowanej Dorożki oraz park Reduta. Dzielnica III to atrakcyjna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum, dzięki czemu w pobliżu swoją działalność rozwijają m.in. centra biurowe i handlowe.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
III kwartał 2019	od 33 do 74,37 m^2	cena u dewelopera
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
7	balkon, taras, ogródek, loggia	cena u dewelopera

www.budimex-nieruchomosci.pl

BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI

budimex nieruchomości

Osiedla Myśliwska – III etap MYŚLIWSKA 57, PODGÓRZE, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
os. Avia 5 (Nowe Czyżyny)
31-877 Kraków
e-mail: krakow@budimex.pl
www.budimex-nieruchomosci.pl
tel.: 12 429 25 91

OGLĄDAJ ONLINE

Osiedle Myśliwska to świetna lokalizacja na mapie Krakowa. Funkcjonalnie zaprojektowana, bezpieczna (ogrodzona i chroniona), a przy tym spokojna i cicha inwestycja została pomyślana z myślą o młodych mieszkańcach, którzy przy Myśliwskiej szukali swojego pierwszego mieszkania.

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 73,85 m² to wysokie (4 m), przestronne pomieszczenie z niewielkim zapleczem socjalno-sanitarnym. Część usługowa to jasne, przestronne pomieszczenie z zachodnią eskpozycją, do którego – dzięki przeszklonej witrynie o długości 5,75 m – wpada mnóstwo światła. Jest to więc znakomite miejsce na sklep czy inny punkt handlowy lub usługowy, wymagający ciepła i przejrzystości.

W sąsiedztwie znajduje się m.in. żłobek, kancelaria podatkowa oraz inne punkty usługowe. Na pobliskim osiedlu mieszka kilka tysięcy osób, które mijają ten punkt w drodze na przystanek szybkiego tramwaju lub podczas spacerów nad brzeg Wisły.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
gotowe!	73,85 m²	6 519 zł/m² (cena do negocjacji)
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
parter (w bud. 4-piętrowym)	brak	miejsca zewnętrzne

www.budimex-nieruchomosci.pl

BUDIMEX NIERUCHOMOŚCI

budimex nieruchomości

Osiedle Avia (Nowe Czyżyny) BUD. BIUROWO-USŁUGOWY, OS. AVIA 9

Biuro Sprzedaży
os. Avia 5 (Nowe Czyżyny)
31-877 Kraków
e-mail: krakow@budimex.pl
www.budimex-nieruchomosci.pl
tel.: 12 429 25 91

OGLĄDAJ ONLINE

Budynek biurowo-usługowy na os. Avia powstaje wśród osiedli mieszkaniowych w dzielnicy Czyżyny. Korzystne usytuowanie na komunikacyjnej mapie Krakowa – blisko węzłów z liniami autobusowymi i tramwajowymi – umożliwia dogodny dojazd do centrum. Dzielnica oferuje pełną infrastrukturę miejską. W sąsiedztwie znajdują się także: żłobek, szkoły i ośrodki zdrowia.

W budynku o ciekawym kształcie rotundy zaplanowaliśmy kilka pomieszczeń – biurowych bądź usługowych. Te zlokalizowane na parterze zostały przygotowane pod placówkę przedszkolną. Zaplanowano sale dla dzieci, łazienki, jadalnię i inne. W urządzeniu przedszkola pomoże także istniejący już w pobliżu rozległy (ponad 1 ha) teren rekreacyjny z placem zabaw.

Z kolei część biurowa znajdzie się na 1. i 2. piętrze. Lokale są różnej wielkości, aby pomieszczenia łatwo dostosować do potrzeb właściciela. Można w nich będzie urządzić kancelarię, biuro rachunkowe bądź też przeznaczyć pod inną działalność usługową. To miejsce o naprawdę dużym potencjale komercyjnym.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2018	731 m^2	u dewelopera
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
3		

www.budimex-nieruchomosci.pl

BUDOPOL

Obok Natury UL. GLOGERA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
al. Słowackiego 39
31–159 Kraków
tel.: 12 633 33 89, fax 12 633 33 05
e-mail: adams@budopol.krakow.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja „Obok Natury" znajduje się przy ulicy Glogera w Dolinie Prądnika. Jest to kameralny projekt w niskiej zabudowie o wysokości 12 m. Składa się z 44 mieszkań w dwupiętrowych budynkach z poddaszem. Każde z mieszkań posiada balkon, natomiast mieszkania na parterze – wygrodzone ogródki. Do dyspozycji mieszkańców oddane będą 42 miejsca postojowe w garażu podziemnym i 23 komórki lokatorskie. Inwestycja posiadać będzie własną kotłownię gazową, która ogrzeje mieszkania oraz dostarczy ciepłą wodę do mieszkań – wszystkie media będą opomiarowane indywidualnie, w kuchni instalacja 380 V. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie podmiejskim. Dużym atutem jest bliskość terenów zielonych. W pobliżu znajdują się liczne tereny rekreacyjne – park T. Kościuszki, park przy Dworku Białoprądnickim czy Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie. Jednocześnie inwestycja jest dobrze skomunikowana z innymi częściami Krakowa, w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy MPK, a 800 metrów od budynku na 2019 r. planowana jest budowa nowej linii tramwajowej do centrum. Planowany termin oddania do użytkowania to IV kwartał 2018. **Posiadamy dwa ostatnie mieszkania w inwestycji przy ulicy Ostatniej.**

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
IV kw. 2018	30 - 67 m^2	od 5 500 zł/m^2	Upusty dla pierwszych klientów, indywidualny system wpłat!
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
4	balkon, ogródek	tak	

www.budopol.pl

CONVECTOR DEVELOPMENT

Czyżewskiego 1 KRAKÓW – ŁOBZÓW

Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Czyżewskiego 1, 30–085 Kraków
tel.: 607 753 300, 733 190 190
godz. otwarcia: pn. – pt. 9.00 – 17.00
sobota 9.00 – 14.00

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM
STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja Czyżewskiego 1 jest położona w dzielnicy Krowodrza, obszar Łobzów, w sąsiedztwie ulic Wrocławskiej i Głowackiego. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej, a także stacji kolejowej Kraków–Łobzów, gwarantuje łatwy dojazd do najważniejszych punktów całej aglomeracji. Zabudowa obejmuje dwa budynki mieszkalno-usługowe z windami i garażami podziemnymi, w których przewidziano łącznie około 206 mieszkań oraz 11 lokali usługowych. Prestiżu inwestycji dodaje atrakcyjna, nowoczesna architektura charakteryzująca się zróżnicowaną kolorystycznie elewacją, nieregularnymi balkonami, loggiami, tarasami i portfenetrami oraz elementy małej architektury z placem zabaw, alejkami i ławkami.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I kw. 2018	27,9 – 66,6 m^2	od 6 750 zł/m^2	Informacja na temat aktualnych promocji w Biurze Sprzedaży.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
6	tak	40 000 zł	

www.czyzewskiego1.pl

DOM-BUD

Zaczarowany Młyn UL. JANA KACZARY

Biuro Obsługi Klienta
ul. Salwatorska 14
Kraków
tel.: 12 421 99 38, 12 422 80 59
www.dom-bud.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Kolejna inwestycja na Prądniku Czerwonym w Krakowie, w bezpośrednim sąsiedztwie parku Dominikanów.

Firma Dom-Bud M. Szaflarski Sp. J. przedstawia zespół budynków wielorodzinnych, przy ul Kaczary. Budynki są 2, 3 i 4-piętrowe z garażami w części podziemnej.

Mieszkania o metrażach od 44 m² do 80 m² o układach 2, 3 i 4 pokojowych. W budynkach są windy towarowo-osobowe marki OTIS. Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje: TV, Sat, Internet. Budynki posiadają instalację video-monitoringu.

Umożliwiamy zgłaszanie swoich pomysłów w zakresie ścianek działowych, usytuowania instalacji. W cenie mieszkań oferowane jest wyposażenie łazienek.

Zapewniamy przejrzyste, bezpieczne i elastyczne warunki zakupu mieszkań. Współpracujemy z bankami, pośrednikami kredytowymi oraz architektami wnętrz.

Budynki są już gotowe, zapraszamy na oglądnie mieszkań.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	44 – 80 m²	od 5 890 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**garaż**
5	są	od 40 000 zł

www.dom-bud.pl

GRUPA BUMA

Teligi 3 UL. TELIGI 3, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wadowicka 6 wejście 10
(wejście główne, parter)
30–415 Kraków
tel.: 12 290 05 05
e-mail: biuro@buma.com.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Teligi 3 to nowoczesny budynek usytuowany w sąsiedztwie ulicy Wielickiej. Na przestrzeni 11 pięter zaprojektowane zostały mieszkania 1, 2, 3, 4 pokojowe o powierzchni od 26 m² do 80 m². Funkcjonalne układy mieszkań umożliwiają aranżację dopasowaną do oczekiwań mieszkańców. Wszystkie mieszkania wyposażone są w balkony, loggie lub tarasy. Na parterze i w garażu podziemnym znajdować się będą miejsca postojowe, boksy do przechowywania akcesoriów samochodowych, a także pomieszczenia na rowery. Przed budynkiem znajdą się nie tylko miejsca postojowe i stojaki na rowery, ale także tereny zielone oraz plac zabaw dla dzieci. Znajdujące się w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe gwarantują świetną komunikację z centrum miasta. Niewątpliwym atutem jest szybki wyjazd na obwodnicę. Liczne ścieżki rowerowe oraz pobliskie parki to doskonała propozycja dla osób lubiących aktywnie spędzać czas. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, centra handlowe, żłobki, przedszkola, szkoły oraz centrum sportowo-rekreacyjne.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
sierpień 2018	34 – 69 m²	od 5 200 zł/m²	SYSTEM WPŁAT 10/90
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe**	
12	tak	15 000 zł i 30 000 zł	

www.teligi3.pl

FRONTON

Apartamenty Waleczna UL. WALECZNA 15A, 15B, 15C, 15D

Biuro Obsługi Klienta
ul. Kamienna 19
30–001 Kraków
tel.: 12 630 17 46, 12 630 17 47,
12 630 17 48
www.fronton.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Zespół wysokiej klasy budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Budynki są 3 – kondygnacyjne (trzy kondygnacje naziemne: parter i 2 piętra), niepodpiwniczone, z wbudowanymi garażami indywidualnymi.

W każdym z czterech budynków zaprojektowano po dwa lokale mieszkalne: jeden lokal na I piętrze pow. 74 m², jeden lokal na II piętrze pow. 71 m².

Na parterze zaprojektowano wejścia do klatki schodowej oraz po dwa garaże i indywidualne komórki lokatorskie.

Dla każdego mieszkania zaplanowano duży balkon. Inwestycja sąsiaduje z kameralną zabudową szeregową oraz domami jednorodzinnymi.

Planowane jest ogrodzenie nieruchomości z elektryczną bramą wjazdową i furtką. Cała nieruchomość objęta zostanie monitoringiem. Teren wspólny wokół budynków obsadzony zostanie bujną zielenią według projektu przygotowanego przez profesjonalną firmę ogrodniczą.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	71 i 74 m²	6 900 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
3	balkon	45 000 zł

www.fronton.pl

FRONTON

Łagiewnickie Wzgórze UL. FREDRY

Biuro Obsługi Klienta
ul. Kamienna 19
30–001 Kraków
tel.: 12 630 17 46, 12 630 17 47,
12 630 17 48
www.fronton.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

ŁAGIEWNICKIE WZGÓRZE - PLANOWANA INWESTYCJA

Łagiewnickie Wzgórze to kompleks, który będzie się składał z trzech budynków o nowoczesnej bryle, położony będzie na wzniesieniu, z którego rozpościera się malowniczy widok na Kraków. Jest to kolejna Inwestycja Frontonu zlokalizowana na zielonym obszarze Łagiewnik przy ul. Fredry.

W planowanych budynkach znajdują się komfortowe, ustawne i przestronne mieszkania, posiadające duże balkony oraz indywidualne ogródki.

Zaprojektowane zostały lokale mieszkalne o pow. od 34 m² do 62 m². Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji windy oraz garaż wielostanowiskowy zlokalizowany pod całym kompleksem. Zaletą Łagiewnickiego Wzgórza jest atrakcyjna lokalizacja, bliskość do Centr Handlowych, oraz doskonała komunikacja miejska.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2019	34 – 62 m²	około 6 500 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
5	balkon	około 25 000 zł

www.fronton.pl

GL DEVELOPMENT

Kraków/Bieńczyce OS. ZŁOTEJ JESIENI 2C, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
ul. Skawińska 13/4
31–066 Kraków
tel.: 12 421 34 54, 602 220 643,
604 441 662, 661 862 138
mdmzlotajesien@gmail.com

OGLĄDAJ ONLINE

W ramach inwestycji wybudowany został 8-piętrowy budynek z 102 mieszkaniami o powierzchni od **27 m² do 77 m².** Wszystkie mieszkania posiadają duże balkony, a na parterze budynku usytuowany jest lokal handlowo-usługowy, który można według potrzeb podzielić na mniejsze lokale. W podziemnej części budynku zlokalizowany jest parking z miejscami postojowymi oraz komórki lokatorskie. Dodatkowo dostępne są również miejsca postojowe zewnętrzne.

Inwestycja zlokalizowana jest na **osiedlu Złotej Jesieni 2c** w Krakowie, nieopodal Szpitala Rydygiera i Ronda Hipokratesa.

INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

BUDYNEK Z POZWOLENIEM NA UŻYTKOWANIE!

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
zrealizowana	27–77 m²	od 4 700 zł/m²	O promocji klient zostanie poinformowany na stoisku targowym.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
9	balkon, taras		

www.mdmzlotajesien.pl

GL DEVELOPMENT

Apartamenty Lema UL. LEMA, KRAKÓW-CZYŻYNY

Biuro Sprzedaży
ul. Skawińska 13/4
31–066 Kraków
tel.: 12 421 34 54, 602 220 643,
604 441 662, 661 862 138
apartamentylema@gmail.com

OGLĄDAJ ONLINE

Apartamenty Lema to inwestycja zlokalizowana w dzielnicy Dąbie, w cenionej części Krakowa, w sąsiedztwie prestiżowej hali widowiskowo-sportowej Tauron Arena, C.H. Plaza oraz największego krakowskiego parku – Parku Lotników, jedynie ok. 2 km od centrum miasta. W pobliżu znajduje się niska zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa.

Bardzo dobra lokalizacja ze względu na bliskie sąsiedztwo parków, terenów rekreacyjnych, obiektów sportowych, ścieżek rowerowych oraz spacerowych. Ponadto dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej i kulturalnej, a także doskonałe połączenie komunikacyjne oraz szybki dojazd do ścisłego centrum.

Oferujemy:
– wysoki standard wykonania budynku,
– apartamenty od 39 m² do 108 m²,
– lokale 2, 3, 4, 6 – pokojowe,
– miejsca postojowe,
– komórki lokatorskie.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
II kwartał 2018	39–108 m²	od 6 950 zł/m²	O promocji klient zostanie poinformowany na stoisku targowym.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
8	balkon, taras		

www.apartamentylema.pl

INSTAL KRAKÓW

Sołtysowska Park UL. SOŁTYSOWSKA 10E – 10L, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Sołtysowska Park
ul. Sołtysowska 10E, 31–589 Kraków
tel. 12 359 84 94, 12 414 12 11,
12 359 84 94
www.wiarygodnydeweloper.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Osiedle Sołtysowska Park to zespół 7 budynków gotowych do zamieszkania. W niewysokich – pięciopiętrowych blokach proponujemy lokale jedno i dwupokojowe o zróżnicowanym układzie i powierzchni od 32 m² do 49 m². Wszystkie budynki wyposażone są w cichobieżne windy a każde z oferowanych mieszkań posiada balkon lub ogródek. Każdy właściciel mieszkania może liczyć na miejsce postojowe w garażu podziemnym. Ponadto istnieje możliwość swobodnego zaparkowania samochodu na terenie osiedla. W budynkach znajdują się również komórki lokatorskie. Bezpośrednio przy inwestycji zlokalizowany jest przystanek autobusowy. W bliskiej odległości znajduje się dyskont spożywczy, przedszkole i apteka. Lokalizacja osiedla w południowej części dzielnicy Czyżyny umożliwia bardzo szybkie dotarcie zarówno do centrum Krakowa, Nowej Huty jak i do autostrady A4 i drogi ekspresowej S7.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	32,57 – 49,52 m²	od 5 344 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
6	balkon, ogródek	w cenie lub od 8 300 zł

www.wiarygodnydeweloper.pl

INSTAL KRAKÓW

Nowy Przewóz 5.0 UL. PRZEWÓZ 32G, 32H, 32J, 32K, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Nowy Przewóz 5.0
ul. Przewóz 40A, 30–716 Kraków
tel. 12 414 39 33, 12 414 12 11
www.wiarygodnydeweloper.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Nowy Przewóz 5.0 to nowoczesne, bezpieczne i przyjazne mieszkańcom osiedle. Naszym Klientom proponujemy lokale jedno, dwu, trzy i czteropokojowe o zróżnicowanym układzie i powierzchni od 29 do 89 m². Wszystkie budynki wyposażone są w cichobieżne windy a każde z mieszkań posiada balkon, taras lub ogródek. Do każdego mieszkania zapewniliśmy miejsce postojowe w garażu podziemnym. Ponadto istnieje możliwość swobodnego zaparkowania samochodu na terenie osiedla. Dla właścicieli samochodów elektrycznych oferujemy ładowarki montowane na indywidualnych miejscach parkingowych. W budynkach znajdują się również komórki lokatorskie. W bliskiej odległości mieszczą się dwa dyskonty spożywcze, przedszkole, apteka i restauracja. Tuż obok osiedla biegnie linia szybkiego tramwaju. Bardzo łatwo i szybko można dojechać do centrum jak również wyjechać na autostradową obwodnicę Krakowa.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
grudzień 2017	29,82 – 89,19 m²	od 5 743 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
11	balkon, taras, ogródek	w cenie mieszkania

www.wiarygodnydeweloper.pl

IMS BUDOWNICTWO

Pasaż Podgórski etap III UL. ZABŁOCIE 35, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Romanowicza 1
30–702 Kraków
tel.: 12 653 27 52
e-mail: biuro@ims-budownictwo.pl

Pasaż Podgórski Etap III to kontynuacja cenionej przez klientów inwestycji zlokalizowanej przy ul. Zabłocie. W ofercie znajduje się 155 mieszkań jedno-, dwu- lub trzypokojowych o funkcjonalnych układach wewnętrznych i powierzchniach od 28 do 63 m². Wysokość budnku będzie wynosiła 5 i 7 pięter. Mieszkania będą posiadały tarasy, balkony lub loggie. Pod budynkiem znajdować się będzie dwukondygnacyjny parking.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
wrzesień 2018	28 – 63 m²	od 7 300 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
6–8	balkon, loggia, taras	30 000 - 33 000 zł

www.ims-budownictwo.pl

KONTRAKT DEVELOPMENT

Domy130+ UL. RZYCZYSKA, ZIELONKI

Biuro Obsługi Klienta
Rynek Dębnicki 13/7
30–319 Kraków
tel.: 609 000 069
e-mail: biuro@kontraktdevelopment.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Osiedle 5 domów jednorodzinnych z garażami o powierzchni całkowitej 174 m² (45 m² strychu do adaptacji). Powierzchnia użytkowa 135,01 m² zgodnie z ustawą deweloperską. Działki od 3,00 arów do 4,56 ara. 35,5 m² salon z aneksem kuchennym, 4 pokoje 10–15 m² (pow. użytkowej), 2 łazienki, garaż.

Budynki bardzo ekonomiczne w eksploatacji m.in. dzięki rozpatrywaniu ciepła z kominka. Domy murowane w stanie deweloperskim, drewniana stolarka, dachówka, pełne CO, CW, elektryczna, wod-kan, alarmowa. Kanalizacja miejska.

Osiedle w 3 linii zabudowy, wjazd z ul. Rzyczyska, ogrodzone, zapewniające spokój i bezpieczeństwo, brama wjazdowa na pilota.

Inwestycja zlokalizowana w samym centrum Zielonek.

Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena za całość
zrealizowana	135,1 m²	669 000,00 zł
ilość kondygnacji	działka	miejsca parkingowe/garaże
2	3,00 – 4,56 ar.	w cenie

www.kontraktdevelopment.pl

MATEJEK

ZACISZE KORDIANA II
...jak makiem zasiał

Zacisze Kordiana II UL. KORDIANA 31, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Grupa Matejek
ul. Jerozolimska 2/LU1
30–555 Kraków
tel.: 12 268 31 31
e-mail: a.matejek@matejek.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Zacisze Kordiana II to drugi etap nowego osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego na Podgórzu Duchackim przy ulicy Kordiana. W okolicy znajdują się liczne sklepy spożywcze, przedszkola i szkoły, a także przychodnie lekarskie, siłownie, basen oraz park. Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych oraz obwodnicy Krakowa zapewnia znakomitą komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta oraz trasami wylotowymi. Otoczenie ulicy Kordiana zapewnia spokój, tak ważny przy dokonywaniu wyboru swojego wymarzonego lokum. Wracając do swojego mieszkania możesz mieć pewność, że panuje w nim zupełna cisza... jak makiem zasiał. Inwestycja dedykowana jest zarówno młodym osobom, jak i rodzinom z dziećmi. W ofercie znajdują się mieszkania dwu-, trzy-, cztero- a nawet pięciopokojowe w metrażu od 37 m² do 95 m² każde z przynależnym przydomowym ogrodem, balkonem lub tarasem. Dla jeszcze większej wygody w garażu znajdują się miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie, które są dostępne zarówno w części podziemnej jak i na każdej kondygnacji.

Planowany termin realizacji drugiego etapu inwestycji: IV kwartał 2017 r.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2017	37 – 95 m²	od 5 200 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
7	taras, balkon lub przydomowy ogród	24 500 zł – 35 000 zł

www.matejek.pl

MATEJEK

ZACISZE KORDIANA III
...jak makiem zasiał

Zacisze Kordiana III UL. KORDIANA 35, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
Grupa Matejek
ul. Jerozolimska 2/LU1
30–555 Kraków
tel.: 12 268 31 31
e-mail: a.matejek@matejek.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Zacisze Kordiana III to trzeci etap nowego osiedla mieszkaniowego położonego w dzielnicy Kurdwanów przy ulicy Kordiana 35 – 7 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna. Lokalizacja budynku gwarantuje doskonałą komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta oraz dostęp do pełnej oferty usług w bezpośrednim sąsiedztwie. Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych oraz obwodnicy Krakowa zapewnia znakomitą komunikację z pozostałymi dzielnicami miasta oraz trasami wylotowymi. Infrastruktura dzielnicy zapewnia dostęp do licznych sklepów spożywczych przedszkoli, szkół, a także przychodni lekarskich, siłowni, basenu oraz parku. W ofercie znajdują się mieszkania 2-, 3-, 4- pokojowe w metrażu od 37–78 m².

Do każdego mieszkania przynależy przestronny balkon lub przydomowy ogród. Dodatkowo dla jeszcze większej wygody mieszkańców w garażu podziemnych znajdują się miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie.

Planowany termin realizacji III etapu inwestycji: II kwartał 2018.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kw. 2018	37 – 78 m²	od 5 850 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
7	balkon lub przydomowy ogród	35 000 zł – 40 000 zł

www.matejek.pl

NOWA DZIELNICA 5

Zawsze Pierwsza dla Ciebie

SPRAWDŹ SPECJALNĄ OFERTĘ

NOWA DZIELNICA 5

BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ

ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków
+48 12 201 55 55
biuro@nowa5dzielnica.pl

www.nowa5dzielnica.pl

NOWA 5 DZIELNICA

Nowa 5 Dzielnica UL. WROCŁAWSKA 53, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wrocławska 53
30–011 Kraków
tel.: 12 201 55 55
e-mail: biuro@nowa5dzielnica.pl
www.nowa5dzielnica.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Nowa 5 Dzielnica jest nową krakowską inwestycją, która powstaje u zbiegu ulic Wrocławskiej i Racławickiej. Mieszkając w tej okolicy sąsiadujemy z dzielnicą Stare Miasto. Dzięki temu jesteśmy o krok od miejsc znanych z podręczników historii. Ta lokalizacji jest ściśle związana z tym, co stanowi serce miasta. Niespełna 2,5 km dzieli nas od Rynku Głównego.

Nowa 5 Dzielnica – to starannie i nowocześnie zaprojektowane budynki i mieszkania. Wszystkie detale zostały przemyślane w taki sposób, aby zapewnić wygodne życie mieszkańcom. Nowa 5 Dzielnica – to przestrzeń wypełniona zielenią. Zachowaliśmy istniejący starodrzew będący elementem interesującej i nowoczesnej kompozycji urbanistycznej. Nowa 5 Dzielnica – to zróżnicowana oferta funkcjonalnych mieszkań: od małych i przytulnych, po komfortowe typu penthouse z rozległymi tarasami i nieskrępowanym widokiem na panoramę Krakowa. Nowa 5 dzielnica oferuje również lokale usługowe z witrynami od ul. Racławickiej, jak również lokal przeznaczony na przedszkole o powierzchni ponad 1200 m².

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
III kw. 2018 r.	24–95 m²	od 6 500 zł/m²	Wybrane mieszkania już od 6 500 zł/m².
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
7–10	taras, balkon, ogórek, loggie	29 000 zł	

www.nowa5dzielnica.pl

OKLAND DEVELOPER

Myśliwska Park UL. MYŚLIWSKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Skośna 12
30-383 Kraków
tel.: 12 654 8383
tel.: 533 455 338
e-mail: biuro@oklandmieszkania.pl
www. okland-developer.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Kameralny, przyjazny rodzinie budynek zapewni mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa a urozmaicone metraże zaprojektowane są w praktyczny, ułatwiający aranżację wnętrz sposób. Każde mieszkanie wyposażone jest w balkon lub ogródek.

Myśliwska Park to korzystne rozwiązania. Komfort użytkowania budynku zapewni nie tylko zastosowanie wysokiej jakości materiałów oraz urządzeń technicznych ale również zapewnienie mieszkańcom ogrzewania i ciepłej wody z sieci MPEC oraz cichobieżna winda dostępna z poziomu garażu.

Warunki do odpoczynku zapewnia usytuowanie bezpośrednio przy parku z placem zabaw dla dzieci a także Park Rzeczny Ogród Płaszów, Zalew Bagry oraz Staw Płaszowski w bliskiej odległości od inwestycji.

Lokalizacja inwestycji zapewnia wygodny dojazd do centrum Krakowa i bezproblemowe połączenie z ważnymi węzłami komunikacyjnymi oraz obwodnicą miasta. Mieszkańcy Myśliwska Park będą mieli optymalny dostęp zarówno do komunikacji miejskiej jak i do nowoczesnych ścieżek rowerowych.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kw. 2019	31,5 - 177,56 m^2	5 130 - 6 318 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
segment A: 4, segment B: 6	balkon, ogródek, taras	24 600 zł

www.mysliwskapark.pl

OSIEDLE BOTANIKA

Osiedle Botanika UL. BISKUPA PIOTRA TOMICKIEGO, KRAKÓW NOWA – HUTA

Biuro Obsługi Klienta
al. Jana Pawła II 150
31–982 Kraków
tel.: 12 311 88 00
e-mail: biuro@osiedlebotanika.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Osiedle Botanika to krakowska inwestycja mieszcząca się w pobliżu historycznej części Nowej Huty, w bezpośrednim sąsiedztwie użytku ekologicznego Łąki Nowohuckie.

Otaczająca przyroda to nie jedyna zaleta inwestycji. Lokalizacja przy ulicy Tomickiego jest idealna zarówno dla zmotoryzowanych, jak i dla rowerzystów czy osób korzystających z komunikacji miejskiej. Mieszkania z balkonami o powierzchni od 29 do 89 mkw. usytuowane są w wygodnych, pięciopiętrowych budynkach z dostępem do wind, miejsc parkingowych oraz podziemnych garaży. Dużym atutem osiedla jest, bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, zielone dachy oraz duża ilość miejsc postojowych i bardzo dobre połączenie z centrum Krakowa.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
III kwartał 2018	29–89 m^2	od 5 260 zł/m^2
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
6	tak	od 10 800 zł

www.osiedlebotanika.pl

PROINS

PROINS® 28 lat na rynku

Mała Góra UL. MAŁA GÓRA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wapienna 2
30–544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 12 656 01 17
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

To inwestycja składająca się z siedmiu budynków z windami w Krakowie – Bieżanowie.

W ofercie mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń.

Całość będzie ogrodzona i monitorowana.

Jest tam dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. W pobliżu inwestycji znajduje się pętla tramwajowa a nieopodal dworzec kolei podmiejskiej. Dodatkowym atutem jest dogodny wjazd na obwodnicę.

Planowane zakończenie inwestycji przewidziane jest na I kwartał 2018 roku.

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I kw. 2018	42–70 m²	5 050 – 5 700 zł/m²	RROMOCJA!!! WSZYSTKIE MIESZKANIA: PARTER ORAZ I PIĘTRO Z DOPŁATĄ MdM – 2018!
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
5	balkon	1 800 zł/m²	

www.proins.pl

PROINS®

28 lat doświadczenia

ZŁOTY LAUR MAŁOPOLSKI

Złoty Certyfikat PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY

solidna firma 2011

DEWELOPER 2015

MEDAL EUROPEJSKI

Efektywna Firma 2012

POLSKI SUKCES

AKTUALNA OFERTA

ul. bpa A. Małysiaka / ul. Komuny Paryskiej

KRAKÓW I KLINY, UL. BPA A. MAŁYSIAKA

TERMIN REALIZACJI I KW. 2019

- dostępne metraże mieszkań: od 33 m^2 do 90 m^2
- podziemne miejsca postojowe i piwnice
- teren monitorowany

NAJNOWSZA INWESTYCJA

os. Dywizjonu 303

KRAKÓW I CZYŻYNY, OS. DYWIZJONU 303

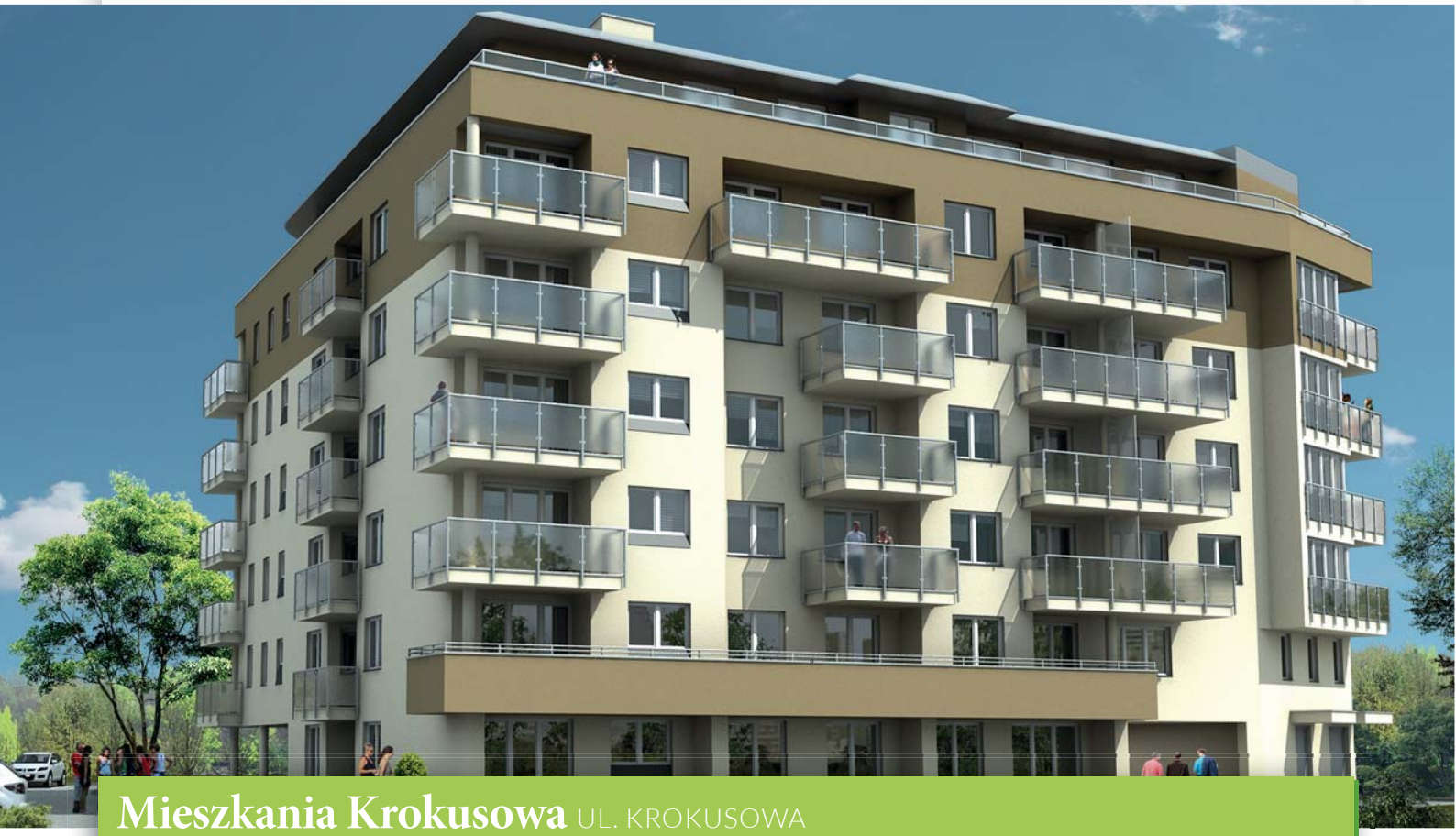
APARTAMENT GOTOWY DO ODBIORU

- 5 - pokojowy 142 m^2 (dwupoziomowy)
- podziemne miejsca garażowe
- teren monitorowany

OSTATNI APARTAMENT W SUPER CENIE

INFORMACJE: 30-544 KRAKÓW, ul. WAPIENNA 2, telefony: 12 656 01 17 lub 12 656 62 08
e-mail: nieruchomosci@proins.pl, www.proins.pl

P.B.H.T. EDMUND LEŚ



Mieszkania Krokusowa UL. KROKUSOWA

Biuro Obsługi Klienta
ul. Warszawska 3/1, Kraków
tel.: 12 635 85 45
email:
mieszkania@edmund-les.com.pl
www.edmund-les.com.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Mieszkania Krokusowa to budynek wielorodzinny charakteryzujący się nowoczesną architekturą, zlokalizowany w niedalekiej odległości od centrum Krakowa. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe w garażu podziemnym a także miejsca postojowe przy budynku. Dodatkowym atutem jest cichobieżna winda. W budynku znajdują się mieszkania o atrakcyjnym, funkcjonalnym rozkładzie. Wielkość i układ mieszkań zostały zaprojektowane tak, by każdy z Nabywców znalazł mieszkanie na miarę swoich potrzeb i możliwości finansowych.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	64,79 – 148,82 m²	5 900 – 6 500 zł/m²
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**
7 naziemnych, 1 podziemna	balkon	15 000 zł/27 000 zł

www.edmund-les.com.pl

Lokalizacja: Lusina koło Krakowa
Wyposażenie: prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i opadowa

Typ: Mieszkania, domy
Metraże: 76 m^2 - 160 m^2

Lokalizacja: Wieliczka, ul. Reformacka
Wyposażenie: prąd, woda, pompy ciepła oraz rekuperacja

Typ: Mieszkania
Metraże: 44,6 m^2 - 125,49 m^2

Lokalizacja: Kraków, ul. Karabuły
Wyposażenie: prąd, woda, pompy ciepła

Typ: Mieszkania
Metraże: 84,78 m^2 - 124,54 m^2

Biuro Sprzedaży Kraków
ul. Warszawska 3/1
tel. (12) 635 85 45

LEś
www.edmund-les.com.pl

Biuro Sprzedaży Brzesko
ul. Solskiego 14A
tel: (14) 686 33 70
tel: (14) 663 55 60

OSIEDLE MARZEŃ WIELICZKA

Osiedle Marzeń Wieliczka SUŁKÓW K/WIELICZKI

Biuro Sprzedaży
Zabawa 179
32-020 Wieliczka
tel. 880 500 580
biuro@osiedlemarzen.com

Osiedle Marzeń to kameralnie położone osiedle nieopodal Wieliczki na pograniczu miejscowości Sułków i Zabawa. Szczególnymi walorami jest doskonałe usytuowanie (więcej w dziale lokalizacja) oraz duża ilość terenów zielonych w najbliższym sąsiedztwie.

W skład osiedla wchodzi 10 (6+4) domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, 4 w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 100 m² i dwa widokowe w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 170 m² (z podpiwniczeniem i garażem dwustanowiskowym).

OGLĄDAJ ONLINE

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I etap I kw. 2018	100–170 m²	3 300–4 400 zł/m²	Dla każdego uczestnika targów oferujemy rabat w wysokości 2 %. Warunkiem jest umówienie się na wizję lokalną podczas targów.
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
2 lub 3	48 – 135 m²	w cenie	

www.osiedlemarzen.com

SM ŚNIEŻKA

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ŚNIEŻKA Rok założenia 1982

Agatowa – os. Złocień UL. AGATOWA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Opalowa 2
30–798 Kraków
tel.: 12 653 93 33, 12 633 74 06
www.sniezka.krakow.pl

LAUREAT 2014

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

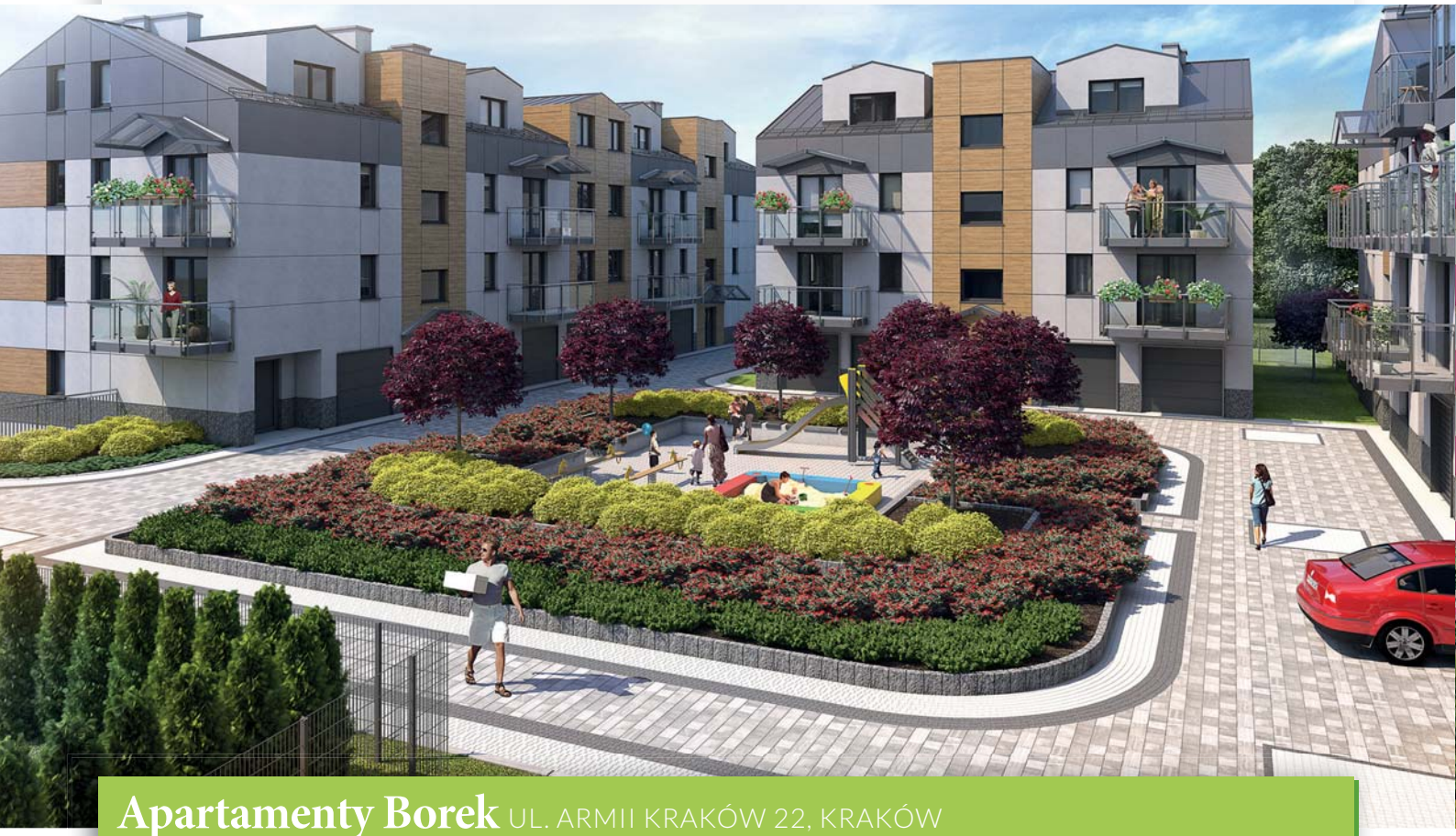
Inwestycja przy ul. Agatowej to nowoczesny i komfortowy zespół budynków o niskiej intensywności zabudowy. Obejmuje trzy budynki wielorodzinne oznaczone nr 1, 2 i 3 z miejscami postojowymi w garażach podziemnych, przedszkolem i lokalami użytkowymi. Z myślą o wygodzie mieszkańców przewidziano ciche i nowoczesne windy, które łączą wszystkie kondygnacje z podziemnym garażem. Na każdej kondygnacji znajdują się pomieszczenia wózkowni. Mieszkania są oddawane w stanie deweloperskim do indywidualnego wykończenia. Budynki wyróżniają się wysoką jakością wykończenia części wspólnych. W projekcie zadbano o eleganckie wykończenie klatek schodowych, posadzek korytarzy oraz elewacji. Każde mieszkanie posiada indywidualne opomiarowanie mediów, ciepła woda i ciepło dostarczane będą z MPEC-u. W południowej części zespołu mieszkaniowego wybudowano plac zabaw dla dzieci. Dla mieszkańców zespołu mieszkaniowego przewidziano również dwa placyki rekreacyjne wyposażone w ławki, otoczone zielenią.

Mieszkania gotowe do odbioru!

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	50 m²	4 300–5 000 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
4 i 5	tak	od 19 220 zł

www.sniezka.krakow.pl

SM WSPÓLNOTA – INWEST



Apartamenty Borek UL. ARMII KRAKÓW 22, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Marchołta 55A/37
31–416 Kraków
tel.: 12 411 83 10
tel.: 605 311 311, 609 844 080

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

APARTAMENTY BOREK to kameralne osiedle niskich 3 piętrowych 6 segmentów, w których znajdować się będzie 66 mieszkań. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Armii Kraków 22 w południowej malowniczej dzielnicy Krakowa w okolicy Góry Borkowskiej – w rejonie tzw. Traktu wiedeńskiego.

Oferujemy:
– mieszkania 2, 3 i 4 pokojowe w segmentach o wysokim standardzie detalu architektonicznego,
– każde z mieszkań ma balkon/taras, a mieszkania na parterze atrakcyjne duże ogródki
– dla wszystkich mieszkań przewidziano zakup: komórki lokatorskiej i garażu/miejsca postojowego w garażu podziemnym
– segmenty dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – cichobieżne windy zapewnią wygodną bezpośrednią komunikację z garażami,
– największe mieszkania na 2 i 3 piętrze z doprowadzonym do lokalu wejściem pod instalację klimatyzacji,
– atrakcyjny plac zabaw dla dzieci.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
marzec 2018	33,73 – 72,98 m^2	od 5 800 zł/m^2	Informacja o promocji na stoisku targowym
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaż	
3 piętra (4 kondygnacje)	balkon, taras, ogródek	od 26 000 zł/ od 37 000 zł	

www.wspolnota-inwest.pl

SM WSPÓLNOTA – INWEST

Enklawa Prądnika, Apartamenty Oaza – rozbudowa UL. MARCHOŁTA 30

Biuro Obsługi Klienta
ul. Marchołta 55A/37
31–416 Kraków
tel.: 12 411 83 10
tel.: 605 311 311

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

”Apartamenty Oaza” bud. C i bud. E to rozbudowa etapu V inwestycji „Enklawa Prądnika”. Zlokalizowana w północnej części Krakowa na osiedlu Prądnik Czerwony przy ul. Marchołta. Oferujemy mieszkania funkcjonalne o zróżnicowanej strukturze 2, 3, 4- pokojowe, idealnie nadają się dla rodzin z dziećmi jak i dla studentów oraz pod wynajem. Każde z mieszkań posiada balkon/taras. Z mieszkań usytuowanych na ostatnich kondygnacjach rozciąga się piękny widok na panoramę Krakowa i okolic. Budynek w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, cichobieżne windy zapewniają bezpośrednią komunikację z garażem podziemnym.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
grudzień 2017	40,26 – 82,99 m^2	od 5 600 zł/m^2	Informacja o promocji na stoisku targowym
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
6 (5 pięter)	balkon, taras	od 30 000 zł/ od 40 000 zł	

www.wspolnota-inwest.pl

SOBOL'A INVEST

Lubostroń Park UL. LUBOSTROŃ KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Lubostroń 15
30-383 Kraków
tel: 509 62 62 52

OGLĄDAJ ONLINE

Jest to okolica bardzo spokojna i miła. Inwestycja zlokalizowana jest przy kameralnym pawilonie handlowym, tak by codzienne życie było bardzo dogodne. Dzięki dobremu skomunikowaniu do centrum miejskich wydarzeń i spotkań dotrzeć można szybko i sprawnie. W dwóch budynkach znajduje się odpowiednio 72 i 40 mieszkań. Rozdzielenie inwestycji na dwa budynki spowodowało że są one stosunkowo małe a jednocześnie wygodne gdyż pomimo tylko 4 kondygnacji posiadają windy. Na uwagę zasługuje bardzo zróżnicowany metraż mieszkań od 33 do 66 m² oraz opcjonalne style wykończenia. W podziemiach zlokalizowano jednopoziomowy parking do którego prowadzą windy. Prezentujemy przykładowe wykończenia 2 mieszkań. W całym mieszkaniu dominują proste formy oraz ciekawa kolorystyka.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kw. 2019	33- 66 m²	6 490 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
4	balkon, ogródek	20 000 zł

www.sobola.pl

SUPER KRAK

NOWA Siewna

Nowa Siewna UL. SIEWNA 2D, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Bociana 6, Kraków
tel.: 12 61 64 130, 12 61 64 131
e-mail: info@superkrak.com.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Nowa Siewna to nowa inwestycja Super Krak SA realizowana w północnej części Krakowa w obrębie Prądnika Białego.

Przedsięwzięcie zostało podzielone na etapy. Aktualnie prezentujemy Państwu I etap, obejmujący nowoczesny budynek mieszkalny z 77 lokalami o powierzchniach od 42 do 106 m².

Osiedle zostało zaprojektowane z dbałością o zapewnienie odpowiedniego standardu przestrzennego, właściwego doświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń, prawidłowej akustyki, komfortowych układów mieszkań oraz nowoczesnej i eleganckiej architektury budynków.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i oglądania mieszkań.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2018	42–106 m²	Informacja u dewelopera
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
8	5–41 m²	Informacja u dewelopera

www.superkrak.com.pl

URBA

Domy w Sidzinie UL. KOŁACZKOWSKIEGO, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Zabłocie 25/56
30–701 Kraków
tel.: 12 632 20 00
e-mail: sprzedaz@urba.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Domy przy ulicy Kołaczkowskiego (Kraków Sidzina) to zespół dziewiętnastu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Każdy posiada garaż oraz ogródek. Domy w Sidzinie to doskonały kompromis pomiędzy atutami mieszkania w mieście, a walorami życia na wsi.

Obok inwestycji zlokalizowane jest Centrum Sportu i Kultury „Sidzina". Obiekt posiada kort tenisowy, boiska do koszykówki, siatkówki i piłki nożnej oraz spory plac zabaw.

Połaczenie z centrum oraz innymi dzielnicami Krakowa zapewniają trasy: obwodnica A4 – Węzeł Sidzina, ulica Stefana Działowskiego, Leona Petrażyckiego, Krakowska (Skawina). Także komunikacja miejska (linie 166, 175) oraz Dworzec Kolejowy Kraków Sidzina. Zaletą inwestycji jest bezpośrednie sąsiedztwo infrastruktury publicznej: szkoła, przedszkole, przychodnia.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II/III kw. 2018	135 m^2	3 600 – 4 050 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
3	ogródek	w cenie

www.urba.pl

URBA

URBA

Skowronia 3 UL. SKOWRONIA 3J-3K, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Zabłocie 25/56
30–701 Kraków
tel.: 12 632 20 00
e-mail: sprzedaz@urba.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Skowronia 3 (budynki 3J, 3K) to dwu i trzypiętrowa zabudowa mieszkaniowa z parkingami podziemnymi i windami. Budynki trzypiętrowe posiadają windy. Każde mieszkanie na piętrze ma własny balkon, a na parterze posiada ogródek.

Inwestycja usytuowana jest w dzielnicy Podgórze, przy ulicy Skowroniej, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. W najbliższej okolicy znajdują się Rezerwat przyrody nieożywionej Bonarka, historyczny Kamieniołom „Liban" a także Kopiec Kraka.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2018	24 – 84 m^2	5 840 – 7 140 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
2-3	balkon, ogródek	25 000 zł

www.urba.pl

TECHNIQ.PL
BUDUJEMY SOLIDNIE!

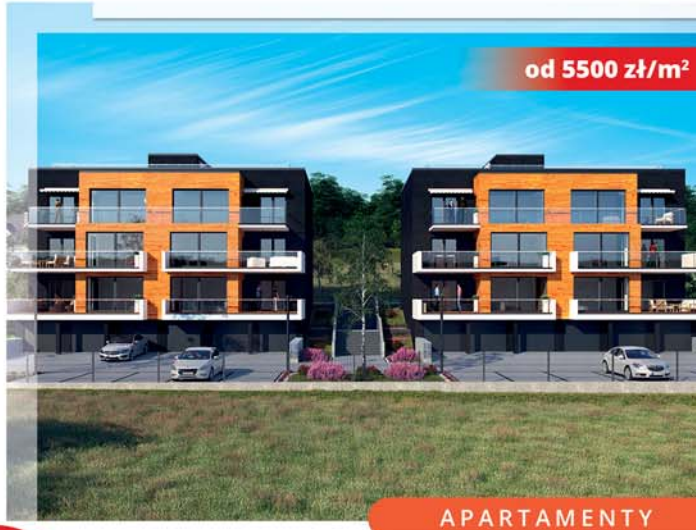
WWW.TECHNIQ.PL

Najwyższy standard życia

Prestige City - Kraków

WILLE DOMY APARTAMENTY

Apartamenty Prestige - Kraków



APARTAMENTY

MdM
MIESZKANIE dla MŁODYCH

Południowe Ogrody - Wieliczka

DOMY MIESZKANIA

Tarasy Wielickie - Wieliczka

DOMY MIESZKANIA

Biuro sprzedaży: Wieliczka, ul. Nowy Świat 4

biuro.techniq@gmail.com **+48 530 888 014**

WWW.TECHNIQ.PL

WAWEL SERVICE

Piasta Park – Etap II UL. PIASTA KOŁODZIEJA, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży
Plac na Groblach 21
31–101 Kraków
tel.: 12 378 38 40
e-mail: sprzedaz@taniemieszkania.pl
www.taniemieszkania.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Piasta Park to komfortowe mieszkania u zbiegu ulic Piasta Kołodzieja i Ognistych Wici na krakowskich Mistrzejowicach.

Największą zaletą inwestycji jest jej atrakcyjna lokalizacja. To doskonałe miejsce dla osób młodych, które lubią aktywnie spędzać czas. W bliskim sąsiedztwie znajdują się Planty Mistrzejowickie i rzeka Dłubnia. Osoby dbające o kondycję fizyczną ucieszą ścieżki do spacerów i joggingu w okolicy inwestycji oraz boiska sportowe i place zabaw dla dzieci.

Malownicze tereny zielone przeplatają się z bogato rozwiniętą infrastrukturą osiedla (szkoły, przedszkola, apteka, szpital im. Rydygiera) oraz dogodną siecią komunikacyjną do centrum miasta (przystanek tramwajowy tylko 3 minuty pieszo).

Piasta Park to świetna oferta dla ludzi młodych i aktywnych, marzących o bliskim kontakcie z naturą, a także dla osób zainteresowanych wynajmem lub prowadzeniem działalności usługowej.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kw. 2020	29,11–72,31 m^2	3 999 zł/m^2
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże
9 naziemnych, 1 podziemna	balkon/loggia/taras	24 000 - 40 000 zł

www.taniemieszkania.pl

WAKO

Słowiańskie Wzgórze UL. KWARTOWA 16 I 18, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Dobrego Pasterza 121
31–416 Kraków
tel.: 12 410 40 31, 668 575 475
info@wako.com.pl
www.slowianskiewzgorze.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja SŁOWIAŃSKIE WZGÓRZE to dwa budynki 3 piętrowe z garażami podziemnymi pod każdym z budynków w których znajdują się miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie dla mieszkańców. W inwestycji zlokalizowanych zostało w sumie 58 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 30 m² do 87 m² oraz dwa lokale o charakterze handlowo – usługowym. W budynku przy ul. Kwartowej 16 przewidziano 46 mieszkań, a w budynku przy ul. Kwartowej 18 tylko 12 mieszkań. Oba budynki (cały etap inwestycji) został już ukończony oraz oddany do użytkowania tworząc spójną całość w ramach jednej wspólnoty mieszkańców tj. jednego kompleksu na którym funkcjonuje kameralne osiedle z elegancko zaprojektowanymi fasadami budynków oraz ciekawym wykończeniem wszystkich części wspólnych z duża ilością zieleni w wokół budynków. Wszystkie mieszkania spełniają oczekiwania przyszłych Klientów w zakresie rozplanowania, funkcjonalności oraz ich powierzchni. Każde z mieszkań w zależności od usytuowania w budynku posiada balkon, taras lub ogródek. Istnieje możliwość łączenia mieszkań w jedną całość..

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
zrealizowana	30 – 87 m²	6 298 – 7 234 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe
5	tak	30 000 zł

www.wako.com.pl

WAKO

Słowiańskie Wzgórze II etap UL. MARCHOŁTA 3, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Dobrego Pasterza 121
31–416 Kraków
tel.: 12 410 40 31, 668 575 475
info@wako.com.pl
www.slowianskiewzgorze.pl

OGLĄDAJ ONLINE

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE BUDOWNICZYCH DOMÓW i MIESZKAŃ

Inwestycja „SŁOWIAŃSKIE WZGÓRZE 2" to jeden budynek mieszkalny 3 piętrowy, 5 kondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna) zlokalizowany przy ul. Marchołta 3 w Krakowie. Rzut zaprojektowanego budynku swym kształtem przypomina wydłużony prostokąt. Charakterystyczną cechą tego budynku jest jego elewacja z licznych płytek klinkierowych, płytek klinkierowych szkliwionych jak również tynków w różnych kolorach. Kolejną rzucającą się w oczy cechą charakterystyczną jest powtarzający się wielospadowy dach kryty blachą. W budynku tym zaprojektowano 119 mieszkań. Zaprojektowane mieszkania będą dysponowały zróżnicowaną powierzchnię od ok. 33 m² do ok. 95 m² z możliwością łączenia ich w jedną całość. Mieszkania na parterze będą dysponowały ogródkami (do wyłącznego korzystania przez właścicieli mieszkań na parterze), a na ostatniej kondygnacji (3 piętro) w połowie mieszkań przewidziano antresole z pokojem oraz łazienką (mieszkania dwupoziomowe). Każde z mieszkań w tej inwestycji będzie posiadało w zależności od usytuowania w budynku balkon, taras lub ogródek. Pod całym budynkiem na poziomie -1 znajduje się garaż podziemny w którym przewidziano 139 miejsc postojowych jak również komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne dla tego budynku.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
styczeń 2019 r.	33 – 95 m²	6 900 – 7 800 zł/m²
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe
5	balkon, taras, ogródek	30 000 zł

www.wako.com.pl

WBG DEVELOPMENT

Aleja Zbożowa etap III-IV UL. ZBOŻOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta
Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 82/2A
Wieliczka, ul. Zbożowa 20
tel.: 788 820 820
email. michal@wbgdevelopment.pl
www.zbozowa.pl

OGLĄDAJ ONLINE

WBG Development prezentuje nową inwestycję Aleja Zbożowa etap III-IV Domy i mieszkania z garażami.

Aleja Zbożowa jest miejscem o wyjątkowym charakterze zaprojektowanym z myślą o klientach, którzy cenią sobie sąsiedztwo pięknej natury i miasta. Jest połączeniem niebanalnej architektury, wyjątkowej dbałości o detale i wyśmienitej lokalizacji. Aleja Zbożowa to nowoczesny symbol komfortu i prestiżu życia. Zapewniamy szeroki wybór rozwiązań i duże możliwości związane z wyborem idealnie dopasowanej przestrzeni dla Twojej rodziny. Segmenty zostały zaprojektowane z myślą o osobach ceniących sobie prestiż i spokój. Zadbaliśmy o otoczenie obiektów, by łącznie z przestrzenią wokół nich, stanowiły integralną całość oraz w pełni zagospodarowany teren.

Charakterystyka osiedla:
– nowoczesna architektura,
– doskonała lokalizacja i czyste powietrze,
– kameralność i komfort,
– aranżacja przestrzeni zielonej.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
I kw.2019	61,20- 178,84 m²	3 168– 3 927 zł/m²	Przedsprzedaż inwestycji. Rabaty nawet do 21 000 zł!
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
3	balkon, ogródek	w cenie	

www.wbg-development.pl

WBG DEVELOPMENT

Magnoliowa Park UL. MAGNOLIOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta
Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 82/2A
Wieliczka, ul. Zbożowa 20
tel.: 788 820 820
email. michal@wbgdevelopment.pl
www.magnoliowapark.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Magnoliowa Park to osiedle położone na wzgórzu Wieliczki wkomponowane jest w krajobraz bogactwa zieleni i otaczającego lasu Krzyszkowickiego. Granicą administracyjną między Krakowem, a Wieliczką jest właśnie północna część tego lasu, z którego w najwyższym jego punkcie roztacza się wspaniały widok na Stolice Królów Polskich – Kraków.

Szeroki wachlarz domów i mieszkań w naszej ofercie oraz możliwość modyfikacji, pozwala dostosować się do wymagań każdego klienta.

Oferujemy:
– nowoczesną architekturę,
– kameralność i komfort,
– ogrodzone, zamknięte osiedle,
– doskonałą lokalizację i czyste powietrze,
– wysoki standard wykończenia,
– domy oraz mieszkania na parterze z dużymi ogrodami,
– mieszkania na piętrach z balkonami.

Magnoliowa Park jest miejscem równowagi pomiędzy życiem w mieście, a bliskością natury.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
II kw. 2018	62,96 – 165,5 m²	3 750 – 5 400 zł/m²	Specjalny rabat na ostatnie mieszkania!
ilość kondygnacji	balkon/loggia/taras	miejsca parkingowe/garaże	
3	balkony, tarasy, ogródki	w cenie	

www.wbg-development.pl

WBG DEVELOPMENT

Zbożowa Apartamenty UL. ZBOŻOWA, WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta
Kraków, ul. Kazimierza Wielkiego 82/2A
Wieliczka, ul. Zbożowa 20
tel.: 788 820 820
email. michal@wbgdevelopment.pl
www.zbozowa.pl

OGLĄDAJ ONLINE

Zbożowa Apartamenty to kompleks 30 funkcjonalnych mieszkań zaprojektowanych specjalnie z myślą o wygodzie mieszkania w sąsiedztwie miasta oraz otoczeniu spokojnej, zielonej okolicy.

Inwestycja zlokalizowana na granicy dwóch miast korzysta z dobrodziejstw komunikacyjnych, infrastrukturalnych i przyrodniczych południa Krakowa, będąc przez to doskonałym miejscem do mieszkania dla osób pracujących w Krakowie.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]	proponowana promocja targowa
IV kw.2017	30,3- 74,4 m^2	4 400 – 4 900 zł/m^2	Dla klientów z targów komórka lokatorska gratis!
ilość kondygnacji	**balkon/loggia/taras**	**miejsca parkingowe/garaże**	
3	balkon, ogródek	7 000 zł/19 000 zł	

www.wbg-development.pl

EXCELLENT
WNĘTRZA

PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ **„POD KLUCZ”**

Umów się na spotkanie
601 437 578
realizacje@excellent.com.pl

www.salon.excellent.com.pl

ŻYJ Z WIZJĄ

ADAM NAWAŁKA

Jako trener mogę powiedzieć
z pełnym przekonaniem:
W ŻYCIU TRZEBA BYĆ WIERNYM SWOJEJ WIZJI,
pozostając otwartym
na nowe rozwiązania.

Dlatego wybrałem najlepszych
- kompleksową ofertę
okien dachowych i pionowych oraz markiz firmy FAKRO.

FAKRO®
www.fakro.pl